

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИ ИМУЩЕСТВА

Администрация муниципального образования Тимашевский район в соответствии с решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 июля 2017 года № 198 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район на 2017 год», решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 декабря 2017 года № 243 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 июля 2017 года № 198 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район на 2017 год»», решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 21 февраля 2018 года № 259 «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район» объявляет проведение аукциона по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Тимашевский район.

Характеристика имущества – здание мясного павильона, площадью 59,8 кв.м, этажность 1 с земельным участком площадью 248 кв.м с кадастровым номером 23:31:0102082:122, для размещения объектов торговли, расположенные по адресу: Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Рогачева, 15 б.

Способ приватизации - аукцион (открытый по составу участников).

Начальная цена продажи имущества - 346 551,00 (триста сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая форма подачи предложений о цене, предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

Шаг аукциона - 5 процентов от начальной цены продажи и составляет – 17 327,55 (семнадцать тысяч триста двадцать семь) рублей 55 копеек, и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер задатка, срок и порядок его внесения - для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 20 процентов от начальной цены имущества и составляет 69 310,20 (шестьдесят девять тысяч триста десять) рублей 20 копеек и оплачивается в срок до 16-00 часов 9 апреля 2018 года, который вносится на следующие реквизиты:

ИНН 2353011258, КПП 23530100

Получатель: ФУ администрации МО Тимашевский район
(Администрация муниципального образования Тимашевский район,
л/сч № 902410010)

Расчетный счет: № 40302810600155060294,

ПАО «Крайинвестбанк», БИК 040349516,

Сч. № 30101810500000000516.

В назначении платежа указывать: «ТС 300000 внесение задатка для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок - заявку претенденты представляют лично или через своего представителя, уполномоченного претендентом на осуществление таких действий, по адресу: 352700, Россия, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, кабинет № 1, в будние дни с 08-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Дата начала подачи заявок (предложений) - 14 марта 2018 года.

Дата окончания принятия заявок (предложений) – 9 апреля 2018 года до 16-00 часов.

Дата и время рассмотрения заявок (предложений) – 12 апреля 2018 года в 11-00 часов.

Одновременно с заявкой претенденты на участие в аукционе представляют следующие документы:

Юридические лица предъявляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на котором делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с действующим законодательством;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Срок и условия платежа по договору купли-продажи – оплата победителем торгов осуществляется после подписания договора купли-продажи в течение 10 рабочих дней, в полном объеме и перечисляется на следующие реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Тимашевский район, л/с 04183001660), Южное ГУ Банка России, расчетный счет № 40101810300000010013, ИНН 2353011258, БИК 040349001, ОКТМО 03653000, КБК 90211402053050000410.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией о продаваемом муниципальном имуществе, условиями договора купли-продажи имущества - с иной информацией, касающейся проведения аукциона, покупатели муниципального имущества могут ознакомиться в аукционно-конкурсной комиссии, находящейся по адресу: г. Тимашевск ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, кабинет № 1 в будние дни с 08-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, по телефону (861 30) 4-20-81, или на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет» по адресу www.timregion.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации - покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Порядок определения победителей – участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточки.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победи-

телем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Место и срок проведения аукциона и подведения итогов продажи муниципального имущества - 352700, Россия, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Красная, 103, 1 этаж, малый зал, 17 апреля 2018 года в 11-00 часов.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества - здание мясного павильона и земельный участок, расположенные по адресу: Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Рогачева, 15 б, продаются впервые.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
по приобретению муниципального имущества

г. Тимашевск

« _____ » _____ 2018 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку /

_____ /
фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
_____ /
(наименование документа, серия, номер, кем, когда выдан)

именуемый далее - «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, по продаже здания мясного павильона площадью 59,8 кв.м с земельным участком площадью - 248 кв.м, расположенным по адресу: Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Рогачева, 15 б, опубликованным на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет» по адресу www.timregion.ru или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (*нужное подчеркнуть*), обязуется:

1) в случае признания победителем аукциона, заключить с администрацией муниципального образования Тимашевский район договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок, установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка перейдет в собственность продавца;

3) информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

_____ /
Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН), платежные

_____ /
реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

_____ /
_____ /

телефон _____

к заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Заявка принята:

____ час ____ мин « ____ » _____ 2018 г.

Председатель аукционно-
конкурсной комиссии,
первый заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



С.В. Черкасский