



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.07.2025

№ 906

город Тимашевск

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории в составе
проекта планировки территории), ограниченной улицами Пушкина,
Коммунальная, Красная, Московская в станице Медведовской
Медведовского сельского поселения Тимашевского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 11 марта 2025 г. № 309 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории

в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 июня 2022 г. № 884 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в муниципальном образовании Тимашевский район», на основании обращения КФХ Онищенко от 20 июня 2025 г. № ВХ-4061/25 п о с т а н о в л я ю:

1. КФХ Онищенко осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Пушкина, Коммунальная, Красная, Московская в станице Медведовской Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории (приложение 1).

3. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) представить в администрацию муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края для утверждения в срок не позднее 90 дней со дня опубликования настоящего постановления.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.):

1) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края;

2) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уведомить на бумажном носителе или в форме электронного документа о принятом решении главу Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, в отношении территории которого принято решение о подготовке такой документации;

3) обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края в течение 5 рабочих дней.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 13-45 до 18-00 по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. 10, в том числе и посредством официального сайта муниципального образования Тимашевский район, о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории), со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Сивковича А.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 07.07.2025 № 906

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории в составе
проекта планировки территории), ограниченной улицами Пушкина,
Коммунальная, Красная, Московская в станице Медведовской
Медведовского сельского поселения Тимашевского района
Краснодарского края**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Крестьянское (фермерское) хозяйство Онищенко Краткое наименование - КФХ Онищенко ОГРН 1022304840766 от 22.10.2002 Юридический и почтовый адрес: 352722, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Луначарского, № 21 Фактический адрес: 352722, Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское с/п в границах СПК колхоз «Россия» секция 10 контур 2702, 2902 e-mail: kfhonishenko@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица КФХ Онищенко
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	Многоквартирные малоэтажные жилые дома 4 этажа. Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Красная, 31.

1	2	3
	характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Площадь застройки 3 143 кв. м, площадь квартир – 5 908,9 кв. м, площадь встроенных коммерческих помещений – 1 120 кв. м. Данные площади подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	станция Медведовская Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края
6	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории должен соответствовать статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации Состав проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория действия проекта: 525806.93 1381853.66 525842.28 1381918.84 525846.02 1381926.9 525861.16 1381954.37 525861.16 1381954.38 525872.18 1381975.44 525905.44 1382038.11 525913.14 1382034.87 525918.81 1382048.36 525912.17 1382050.93 525928.88 1382082.43 525937.93 1382078.4 525941.21 1382085.78 525944.8 1382093.85 525965.93 1382150 525972.11 1382166.43 525931.65 1382183.28 525910.26 1382186.17 525891.24 1382188.37

1	2	3
		525890.69 1382189.55
		525727.58 1382216.98
		525712.96 1382219.63
		525693.45 1382222.5
		525655.73 1382225.29
		525653.55 1382225.51
		525652.29 1382220.65
		525645.21 1382199.65
		525634.4 1382157.1
		525626.31 1382125.04
		525616.69 1382094.51
		525610.7 1382075.82
		525606.9 1382063.36
		525602.7 1382050.07
		525598.42 1382036.41
		525596.17 1382028.33
		525590.66 1382008.89
		525585.96 1381993.65
		525584.8 1381990.46
		525579.64 1381973.66
		525573.54 1381951.69
		525567 1381929.69
		525566.05 1381925.68
		525562.78 1381915.57
		525558.17 1381901.3
		525557.97 1381900.53
		525554.61 1381890.05
		525554.25 1381888.42
		525557.15 1381887.63
		525551.7 1381870.32
		525550.22 1381870.79
		525542.78 1381847.13
		525566.3 1381840.21
		525552.55 1381793.98
		525555.22 1381792.72
		525553.75 1381786.96
		525553.67 1381786.64
		525549.23 1381769.24
		525555.92 1381766.7
		525568.22 1381762.13
		525677.3 1381717.84
		525705.83 1381711.4
		525731.53 1381709.63

1	2	3
		525736.49 1381708.45 525752.62 1381740.77 525806.93 1381853.66 В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:31:0000000:1512, 23:31:1002010:713, 23:31:0000000:1528, 23:31:1002016:12, 23:31:1002020:10, 23:31:0000000:1532, 23:31:1002009:14, 23:31:1002018:11, 23:31:1002015:4, 23:31:1002015:541, 23:31:1002015:540, 23:31:1002015:8, 23:31:1002015:464, 23:31:1002015:468, 23:31:1002015:9, 23:31:1002015:987, 23:31:1002015:988, 23:31:1002015:985, 23:31:1002015:984, 23:31:1002015:196, 23:31:1002015:197, 23:31:1002015:974, 23:31:1002015:187, 23:31:1002015:544, 23:31:1002015:545, 23:31:1002015:15, 23:31:1002015:155, 23:31:1002015:152, 23:31:1002015:963, 23:31:1002015:962, 23:31:1002015:203, 23:31:1002015:191, 23:31:1002015:18, 23:31:1002015:979, 23:31:1002015:978, 23:31:1002015:980, 23:31:1002015:976, 23:31:1002015:977, 23:31:1002015:975, 23:31:1002015:199, 23:31:1002015:966, 23:31:1002015:506, 23:31:1002015:965, 23:31:1002015:983, 23:31:1002015:982, 23:31:1002015:195, 23:31:1002015:971, 23:31:1002015:972, 23:31:1002015:508, 23:31:1002015:164, 23:31:1002015:939, 23:31:1002015:16, 23:31:1002015:163, 23:31:1002015:173, 23:31:1002015:169, 23:31:1002015:159, 23:31:1002015:172, 23:31:1002015:158, 23:31:1002015:466, 23:31:1002015:467, 23:31:1002015:29, 23:31:1002015:463, 23:31:1002015:30, 23:31:1002015:32, 23:31:1002015:542, 23:31:1002015:536, 23:31:1002015:513, 23:31:1002015:35, 23:31:1002015:460, 23:31:1002015:36, 23:31:1002015:207, 23:31:1002015:201, 23:31:1002015:37, 23:31:1002015:543, 23:31:1002015:471, 23:31:1002015:960,

1	2	3
		23:31:1002015:11, 23:31:1002015:959, 23:31:1002015:505, 23:31:1002015:528, 23:31:1002015:205, 23:31:1002015:553, 23:31:1002015:967, 23:31:1002015:956, 23:31:1002015:518, 23:31:1002015:511, 23:31:1002015:561, 23:31:1002015:519, 23:31:1002015:552, 23:31:1002015:524, 23:31:1002015:989, 23:31:1002015:947, 23:31:1002015:941, 23:31:1002015:554, 23:31:1002015:986, 23:31:1002015:522, 23:31:1002015:529, 23:31:1002015:532 Ориентировочная площадь территории – 13,3 га (уточняется при проектировании)
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1	2	3
9	Наименование документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания в составе проекта планировки территории), ограниченной улицами Пушкина, Коммунальная, Красная, Московская в станице Медведовской Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края
10	Формат предоставления документации по планировке территории	На бумажном носителе в 2 экз., формат pdf, dwg, mif/mid на CD диске в 1 экз.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 07.07.2025 № 906

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории в составе
проекта планировки территории), ограниченной улицами Пушкина,
Коммунальная, Красная, Московская в станице Медведовской
Медведовского сельского поселения Тимашевского района
Краснодарского края**

1 Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами Пушкина, Коммунальная, Красная, Московская в станице Медведовская Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края
2 Заказчик изысканий	Крестьянское (фермерское) хозяйство Онищенко Краткое наименование - КФХ Онищенко
3 Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ 21.301-2021, ГОСТ Р 21.1101-2020 и других действующих нормативных документов Цель инженерно-геодезических изысканий - получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных ДЗЗ, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме представления информации, необходимых для обоснования выбора мест размещения проектируемых объектов производственного или непроизводственного назначения, прохождения проектируемых трасс линейных объектов
4 Требования к точности, надёжности, достоверности	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2021 «Система проектной

и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
5 Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить технический отчёт о выполнении инженерных изысканий. Технический отчёт должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, электронной формах. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
6 Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе