



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.12.2022

№ 2028

город Тимашевск

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 декабря 2021 г. № 139 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Тимашевский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении муниципального жилищного контроля на 2023 год (прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2023 г.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 20.12.2022 № 2028

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2023 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Тимашевский район и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный жилищный контроль) на 2023 г.

1.2. Программа профилактики разрабатывается администрацией муниципального образования Тимашевский район, уполномоченной на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – контрольный орган).

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа профилактики

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район и муниципального жилищного фонда сельских поселений Тимашевского района (далее – муниципальный жилищный фонд):

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2.1. Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля осуществлялись уполномоченными должностными лицами контрольного органа.

2.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований в 2022 году проводились следующие виды профилактических мероприятий:

1) в рамках профилактического мероприятия «Информирование»:

а) осуществлялось информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований;

б) велась информационно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами, давались разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме;

в) поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: тимрегион.рф (далее – официальный сайт) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе: тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

2) в рамках профилактического мероприятия «Консультирование» контролируемым лицам давались разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование путем дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля по телефону и на личном приеме.

Проведены 3 собрания граждан, в количестве 3 шт., осуществлялся контроль лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в устной форме, в том числе о выполнении требований по использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, по вопросам управления общим имуществом многоквартирных домов, капитального и текущего ремонта общего имущества.

Информация о месте личного приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, в следующих случаях: контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

3) в 2022 г. предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не объявлялись.

2.3. Выполнение мероприятий Программы профилактики будет способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами.

При реализации мероприятий программы профилактики повышенное внимание должно быть уделено контролируемым лицам, владеющим и (или) использующим объекты муниципального жилищного контроля.

3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	2	3	4	5
1	Информирование контролируемых и иных	Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте в разделе «Контрольно-надзорная	Постоянно в течение 2023 года	Специалист администрации муниципального образования Тимашев-

	заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	деятельность» информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»		ский район, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – специалист администрации муниципального образования Тимашевский район)
2	Обобщение правоприменительной практики	Осуществляется Контрольным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях в рамках муниципального контроля. По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган ежегодно готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля (далее – доклад о правоприменительной практике)	Подготовка проекта доклада о правоприменительной практике за 2023 г. – до 1 февраля 2024 г.; публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике – с 5 февраля по 5 марта 2024 г.; принятие и размещение доклада о правоприменительной практике - до 15 марта 2024 г.	Специалист администрации муниципального образования Тимашевский район
3	Консультирование	Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей устно по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирование в письменной форме осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации». Консультирование осуществля-	По мере обращения контролируемых лиц, в течение 30 дней со дня регистрации обращения - при письменном консультировании	Специалист администрации муниципального образования Тимашевский район, должностное лицо администрации муниципального образования Тимашевский район

		<p>ется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>а) организация и осуществление контроля;</p> <p>б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о виде контроля;</p> <p>в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;</p> <p>г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях: контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений</p>		
4	Объявление предостережения	<p>В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому</p>	По мере необходимости	Специалист администрации муниципального образования Тимашевский район

		лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований		
--	--	---	--	--

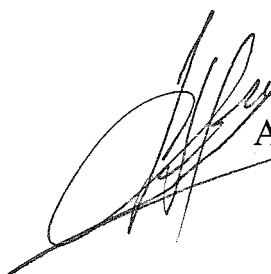
5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Показатели результативности Программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
3	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0 %
4	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0 %
5	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в устной форме	3

Результаты оценки эффективности и результативности Программы профилактики отражаются в ежегодном докладе о правоприменительной практике по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район


А.С. Самарин