



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.07.2026

№ 801

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
муниципального образования Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края, используемой для признания граждан по категории
муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
на 3 квартал 2026 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 3 квартал 2026 года в размере 82 220 (восемьдесят двух тысяч двухсот двадцати) рублей (согласно прилагаемому к настоящему постановлению расчету).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 03.07.2026 № 801

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
муниципального образования Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории
муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 3 квартал 2026 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 3 квартал 2026 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 3 квартале 2026 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помеще- ния (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жи- лого поме- щения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	40,0	5500	137,50	97,17
	99,5	7700	77,39	
	37,0	3950	106,76	
Днепровское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	41,9	4500	107,40	101,85
	51,0	5250	102,94	
	48,0	4600	95,83	

1	2	3	4	5
Сельское поселение Кубанец муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	34,0	2500	73,53	79,58
	30,0	2700	90,00	
	78,0	6100	78,21	
Медведовское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	68,0	7685	113,01	108,76
	63,0	6000	95,24	
	50,0	6000	120,00	
Незаймановское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	36,0	2500	69,44	87,72
	48,0	5000	104,17	
	87,0	7500	86,21	
Новоленинское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	75,0	5300	70,67	81,71
	77,0	6340	82,34	
	70,0	6500	92,86	
Новокорсунское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	65,0	6500	100,00	94,85
	96,0	9150	95,31	
	43,0	3700	86,05	
Поселковское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	53,0	4500	84,91	69,31
	66,0	3800	57,58	
	39,7	2700	68,01	
Роговское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	34,0	3100	91,18	92,00
	31,0	2500	80,65	
	35,0	3600	102,86	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 3 квартале 2026 года:

$$C_{сз} = (17150 + 14350 + 11300 + 19685 + 15000 + 18140 + 19350 + 11000 + 9200) : (176,5 + 140,9 + 142,0 + 181,0 + 171,0 + 222,0 + 204,0 + 158,7 + 100,0) = 135175 : 1496,1 = 90\,352 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$Кд = Спл : Сот, \text{ где:}$$

Кд – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

Спл – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2026 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2026 г. № 388/ пр, в размере 147 124 рублей.

Сот – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2026 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 марта 2026 г. № 177 / пр, в размере 160 923 рублей.

$$Кд = 147\,124 : 160\,923 = 0,91$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 3 квартал 2026 год:

Срасч = Ссз х Кд, где:

Срасч – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на планируемый период;

Ссз – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 3 квартале 2026 года, составляет 90 352 рублей.

$$Срасч = 90\,352 \times 0,91 = 82\,220 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела ЖКХ, транспорта,
связи администрации муниципального
образования Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края



Н.Н. Сармин