**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 5 марта 2021 г. № 308 «Об утверждении административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду,**

**безвозмездное пользование земельного участка, находящегося**

**в государственной или муниципальной собственности,**

**без проведения торгов»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район, рассмотрев протест прокуратуры Тимашевского района от 5 апреля 2022 г. № 7-02-2022/27752, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 5 марта 2021 г. № 308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (с учетом изменений, внесенных постановлениями от 28 июня 2021 г. № 832 и от 30 ноября 2021 г. № 1651) следующие изменения:
   1. Часть 4 подпункта 1.2.2.3 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=831318943357F7A17F05ED631B44ACA3E3F8B9D27CE9C942AE52B2D343127FF3DD13F8E83CA75EA853B129EB66ZB4EJ) от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=831318943357F7A17F05ED631B44ACA3E3F8B9D27CE9C942AE52B2D343127FF3CF13A0E43DA649A055A47FBA20E98E31D448A77FD5B71D52Z44CJ), для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края;».

* 1. Части 35-37 подпункта 1.2.2.3 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«35) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=198458EDDFA43FB6C5DBA37F98CC9A36CE494425018E45A023BD65C8BD23F8F0A2E73925C555DC8F4732B1F746X312M) от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=198458EDDFA43FB6C5DBA37F98CC9A36CE484029048D45A023BD65C8BD23F8F0A2E73925C555DC8F4732B1F746X312M) от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](consultantplus://offline/ref=198458EDDFA43FB6C5DBA37F98CC9A36CE494425018E45A023BD65C8BD23F8F0B0E7612EC15DC184177DF7A24931BC9ECC62A25FAABAX11FM) Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

36) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FCB62F3A373667EB1DB66F7BF0DF2571C93ABB6A809247E850A48623156A746C246897F4F421307EDA560B486CY707J) от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FCB62F3A373667EB1DB66F7BF0DF2571C93AB862809647E850A48623156A746C246897F4F421307EDA560B486CY707J) от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

37) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5A006537AFFA8015DF4ED6F34C4EFFC75841B5E2447F7E61C56AB420AFA12915FFD168553088177B1EF66C5790C3xBJ) от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5A006537AFFA8015DF4ED6F34C4EFFC75841B6EA447B7E61C56AB420AFA12915FFD168553088177B1EF66C5790C3xBJ) от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5A006537AFFA8015DF4ED6F34C4EFFC75F48B7E7457D7E61C56AB420AFA12915FFD168553088177B1EF66C5790C3xBJ) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);».

* 1. Подпункт 1.2.2.3 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 приложения к постановлению дополнить частями 38, 39 следующего содержания:

«38) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0BA1B86531F5C4A7E0EEE84F7D122A0F261765099644FE03A491D92A32C6F219DED36490F24E1191EB614244C3bE7FJ) от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

39) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0BA1B86531F5C4A7E0EEE84F7D122A0F261661059347FE03A491D92A32C6F219DED36490F24E1191EB614244C3bE7FJ) от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».».

* 1. Часть 19 подпункта 1.2.2.4 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«19) публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=921564ECAFF636D0C53C81AE2006AB092BBD7DB2BA1DF1774CAAB72E065A94E143E175D9274575A713B0BA556F3Bo0K) от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=921564ECAFF636D0C53C81AE2006AB092BBD7EBABA19F1774CAAB72E065A94E143E175D9274575A713B0BA556F3Bo0K) от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=921564ECAFF636D0C53C81AE2006AB092CB47FB7BB1FF1774CAAB72E065A94E143E175D9274575A713B0BA556F3Bo0K) Российской Федерации.».

* 1. Подпункт 1.2.2.4 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 приложения к постановлению дополнить частью 20 следующего содержания:

«20) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=190A9CACF647D8F60C985EE9EACEC2F7536C325D92AF64B1B4DC0A299FD63874FB2005FEEFB615FFE7F241C96BQDyFK) от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

* 1. Пункт 2.9.1 подраздела 2.9 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале.».

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 30 ноября 2021 г. № 1651 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 5 марта 2021 г. № 308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».
2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту насто­ящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 190 А, 2 этаж, каб. 1.

1. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Тимашевский район А.В. Палий