



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2026

город Тимашевск

№ 1034

О создании межведомственной комиссии по проведению неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления жилых помещений, многоквартирных домов и инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и пострадавших при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических атак, в связи с которыми был введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» на территории сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 10 июля 2026 г. № 843 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления жилых помещений, многоквартирных домов и инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и пострадавших при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических атак», в целях оперативного установления на подведомственной территории фактов повреждения недвижимого имущества, пострадавшего при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических ракетных атак, атак беспилотными летательными аппаратами, и иных террористических атак на территории сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю :

1. Создать межведомственную комиссию по проведению неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления жилых помещений, многоквартирных домов и инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и пострадавших при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических атак, в связи с которыми был введён режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» на территории сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края и утвердить её состав (приложение № 1).

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по проведению неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления жилых помещений, многоквартирных домов и инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и пострадавших при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических атак, в связи с которыми был введён режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» на территории сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края (приложение № 2).

3. Рекомендовать главам сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края:

3.1. Обеспечить личное участие в согласовании списков пострадавших объектов недвижимого имущества, а также списков собственников (пользователей) недвижимого имущества, пострадавших при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических атак.

3.2. Обеспечить участие специалистов администраций сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края и работников подведомственных организаций жилищно-коммунального комплекса в работе Комиссии.

3.3. Организовать на подведомственных территориях приём обращений пострадавших лиц.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского край



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края
от 18.08.2026 № 1034

СОСТАВ

межведомственной комиссии по проведению неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления жилых помещений, многоквартирных домов и инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и пострадавших при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических атак, в связи с которыми был введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» на территории сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края

Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, курирующий вопросы ГО и ЧС, казачества, архивного дела, председатель комиссии;

заместитель главы муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, курирующий вопросы ЖКХ, транспорта, связи, сельского хозяйства, заместитель председателя комиссии;

заместитель главы муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, курирующий вопросы архитектуры, градостроительства, строительства, заместитель председателя комиссии;

заместитель начальника отдела по делам ГО и ЧС, вопросам казачества администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, секретарь комиссии.

Члены комиссии

Начальник отдела по делам ГО и ЧС, вопросам казачества администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

специалист сектора строительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

специалист отдела ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

специалист МКУ «Управление капитального строительства» муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

специалист отдела по социальным вопросам администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

специалист отдела по взаимодействию с правоохранительными органами администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

начальник финансового управления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

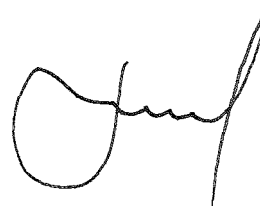
главы сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);

специалисты администраций сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);

руководители организаций жилищно-коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на подведомственной территории (по согласованию);

представители территориального общественного самоуправления сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Мелихов

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края
от 18.08.2026 № 1034

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по проведению неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления жилых помещений, многоквартирных домов и инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и пострадавших при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических атак, в связи с которыми был введён режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» на территории сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок работы межведомственной комиссии по проведению неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления жилых помещений, многоквартирных домов и инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и пострадавших при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических атак, в связи с которыми был введён режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» на территории сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее — Комиссия).

1.2. Комиссия является межведомственным коллегиальным органом, создаваемым в целях:

установления фактов повреждения недвижимого имущества, пострадавшего при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических ракетных атак, атак беспилотными летательными аппаратами, и иных террористических атак;

проведения обследования пострадавшего имущества;

подготовки заключений о проведении или об отказе в проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ;

формирования списков пострадавших объектов недвижимого имущества и их собственников (пользователей).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Порядком принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления жилых помещений, многоквартирных домов и инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и пострадавших при чрезвычайных ситуациях, возникших в результате террористических атак, утверждённым постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 10 июля 2026 г. № 843 (далее – Порядок принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия создаётся на основании постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и осуществляет свою деятельность при введении для органов управления и сил Тимашевского районного звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ТП РСЧС) режима функционирования «Чрезвычайная ситуация».

1.5. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел по делам ГО и ЧС, вопросам казачества администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее – отдел ГО и ЧС).

1.6. Территориальная сфера действия Комиссии ограничена границами сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края. Комиссия осуществляет свои полномочия исключительно в отношении недвижимого имущества (жилых помещений, многоквартирных домов и инфраструктуры), расположенного в границах сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

2. Состав Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят:

специалисты администраций сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);

представители территориального общественного самоуправления сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);

специалисты администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

работники муниципальных учреждений Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);

работники организаций жилищно-коммунального комплекса Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

2.3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, двух заместителей председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

2.4. Председателем Комиссии является заместитель главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, курирующий вопросы ГО и ЧС, казачества, архивного дела либо лицо, его замещающее.

2.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.6. При необходимости Комиссия вправе привлекать к своей работе:

представителей контрольных (надзорных) органов;

представителей специализированных организаций, осуществляющих экспертную деятельность (экспертов);

собственников пострадавшего имущества;

иных специалистов.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. Проводит обследование пострадавшего недвижимого имущества, указанного в пункте 1 Порядка принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ.

3.1.2. Устанавливает факт причинения ущерба жилым помещениям, многоквартирным домам, инфраструктуре в результате чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие террористических атак.

3.1.3. Определяет характер и степень повреждений (разрушений) пострадавшего имущества.

3.1.4. Составляет акты обследования пострадавшего имущества по форме, установленной приложением № 2 к Порядку принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ.

3.1.5. Принимает решение-заключение о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ либо решение об отказе в их проведении по форме, установленной приложением № 3 к Порядку принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ.

3.1.6. Запрашивает у собственников пострадавшего имущества необходимую документацию для установления степени и характера повреждений.

3.1.7. Запрашивает у контрольных (надзорных) органов информацию и документы, необходимые для работы Комиссии.

3.1.8. Привлекает при необходимости специализированные организации и (или) экспертов для дачи заключения о возможности или невозможности проведения неотложных ремонтно-восстановительных работ.

3.1.9. Формирует списки пострадавших объектов недвижимого имущества, а также списки собственников (пользователей) недвижимого имущества по форме, установленной приложением № 1 к Порядку принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ.

3.1.10. Оказывает содействие гражданам, которые самостоятельно проводят неотложные ремонтно-восстановительные работы.

3.2. Комиссия вправе:

запрашивать и получать в рамках межведомственного взаимодействия документы (сведения), необходимые для принятия решений;

посещать объекты пострадавшего имущества для проведения обследования;

приглашать на заседания Комиссии собственников пострадавшего имущества, экспертов, представителей специализированных организаций;

принимать решения в пределах своей компетенции.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия приступает к работе не позднее 24 часов с момента введения режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» на территории соответствующего сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

4.2. Обследование пострадавшего имущества проводится Комиссией в присутствии собственников жилых помещений или их представителей, полномочия которых оформлены в установленном законом порядке.

4.3. По результатам обследования пострадавшего имущества Комиссия составляет акт обследования, который должен содержать:

наименование и адрес пострадавшего имущества;

фамилию, имя, отчество собственника пострадавшего имущества (не требуется в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома и инфраструктуры);

краткое описание характера повреждений (разрушений) пострадавшего имущества;

подпись собственника пострадавшего имущества (не требуется в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома и инфраструктуры).

4.4. На основании акта обследования Комиссия принимает решение-заключение:

о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ;

об отказе в проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ при наличии оснований, предусмотренных пунктом 14 Порядка принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ.

4.5. Обследование жилых помещений, многоквартирных домов и инфраструктуры осуществляется в следующем порядке:

4.5.1. Визуальный осмотр пострадавшего имущества.

4.5.2. Фиксация характера и объёма повреждений (разрушений).

4.5.3. Определение критериев нарушения условий жизнедеятельности:

невозможность проживания в жилом помещении (повреждение фундамента, стен, перегородок, перекрытий, полов, крыши, окон и дверей, отделочных работ, печного отопления, электроосвещения и прочего);

нарушение теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения здания (жилого помещения);

невозможность использования лифта;

нарушение санитарно-эпидемиологического благополучия.

4.5.4. Установление факта повреждений в результате чрезвычайной ситуации.

4.5.5. Составление акта обследования.

4.6. В случае необходимости Комиссия организует проведение обследования специализированными организациями и (или) экспертами для дачи заключения о возможности или невозможности проведения неотложных ремонтно-восстановительных работ.

5. Взаимодействие Комиссии

5.1. Комиссия взаимодействует с:

отделом по делам ГО и ЧС, вопросам казачества администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

отделом по взаимодействию с правоохранительными органами администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

отделом ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

сектором строительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

МКУ «Управление капитального строительства» муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

администрациями сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края;

организациями жилищно-коммунального комплекса;

специализированными экспертными организациями;

контрольными (надзорными) органами.

5.2. Отдел по делам ГО и ЧС обеспечивает:

формирование и ведение списков пострадавших объектов;

сверку сведений о пострадавших объектах и их собственниках;

подготовку документов для принятия решения о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ;

методическую помощь Комиссии.

5.3. Специалисты отдела земельных и имущественных отношений проверяют достоверность сведений о праве собственника на жилое помещение, расположенное в зоне чрезвычайной ситуации.

5.4. Специалисты отдела архитектуры и градостроительства проверяют, признавалось ли указанное жилое помещение нежилым в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, и входит ли адрес жилого помещения в состав адресного описания зоны чрезвычайной ситуации.

5.5. Специалисты отдела по взаимодействию с правоохранительными органами проверяют сведения, подтверждающие проживание (пребывание) собственника в жилом помещении, расположенном в зоне чрезвычайной ситуации.

5.6. Главы сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края сверяют сведения о жилых помещениях, расположенных в зоне чрезвычайной ситуации.

6. Информирование и документооборот

6.1. Комиссия обеспечивает информирование граждан о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ, в том числе через средства массовой информации.

6.2. Собственники пострадавшего имущества извещаются о принятом решении:

о проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ - не позднее 10 дней со дня его принятия путём официального опубликования постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

об отказе в проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ - письменно не позднее 10 дней со дня его принятия.

6.3. Документы, составляемые Комиссией (акты обследования, заключение межведомственной комиссии), оформляются в двух экземплярах, один из которых хранится в отделе ГО и ЧС, второй — передаётся собственнику пострадавшего имущества (при наличии).

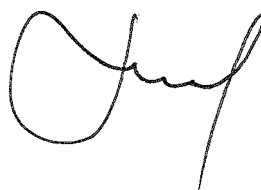
6.4. Все документы Комиссии подписываются председателем Комиссии и членами Комиссии, присутствовавшими при обследовании.

7. Заключительные положения

7.1. Комиссия прекращает свою деятельность после завершения обследования всех пострадавших объектов недвижимого имущества, принятия решений о проведении или об отказе в проведении неотложных ремонтно-восстановительных работ и утверждения итоговых списков пострадавших объектов.

7.2. Изменения в настоящее Положение вносятся постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Мелихов