



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2022

№ 540

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2022 год**

В целях реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 11 августа 2020 г. № 822, руководствуясь решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 ноября 2017 г. № 227 «Об утверждении Порядков оказания финансовой поддержки работникам бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающим жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2022 год (приложение 1).

2. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка ра-

ботников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2022 год в размере 55 803 (пятидесяти пяти тысяч восьмисот трех) рублей согласно расчету (приложение 2).

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владиминова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная д. 103, каб. № 5.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район

от 12.04.2022 № 540

ПОРЯДОК

расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2022 год

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемая для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» (далее – средняя стоимость), устанавливается на текущий год.

Для расчета средней рыночной стоимости на текущий год в качестве исходных данных используются показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район по сельским поселениям Тимашевского района на 1 квартал текущего года и постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по Тимашевскому городскому поселению на 1 квартал текущего года.

Средняя стоимость рассчитывается как среднее значение показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому и сельским поселениям Тимашевского района с округлением до целого значения по следующей формуле:

$$H = (H_{гп} + H_{сп}) / 2, \text{ где}$$

H – средняя стоимость;

Нгп – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района на 1 квартал текущего года;

Нсп – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на первый квартал текущего года.

Начальник отдела по социальным вопросам  
администрации муниципального образования  
Тимашевский район



В.А. Каленский

Приложение 2

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район

от 12.04.2022 № 540

РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2022 год

1. Исходные данные.

Н<sub>гп</sub> = 51 566 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению, установленная постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 17 января 2022 г. № 16 на 1 квартал 2022 г.

Н<sub>сп</sub> = 46 543 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, установленная постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 февраля 2022 г. № 159 на 1 квартал 2022 г.

2. Расчет по формуле  $H = (H_{гп} + H_{сп}) / 2$ , где

H – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемая для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» с округлением до целого значения.

$$H = (51\ 566 + 60\ 040) / 2 = 55\ 803 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела по социальным вопросам  
администрации муниципального образования  
Тимашевский район



В.А. Каленский