



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Тимашевское районное отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по
Краснодарскому краю
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ **здание** _____
(вид объекта учета)
 _____ **контора** _____
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район	Тимашевский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Тимашевск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Пролетарская
Номер дома	2Б/87	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инв. № 5319

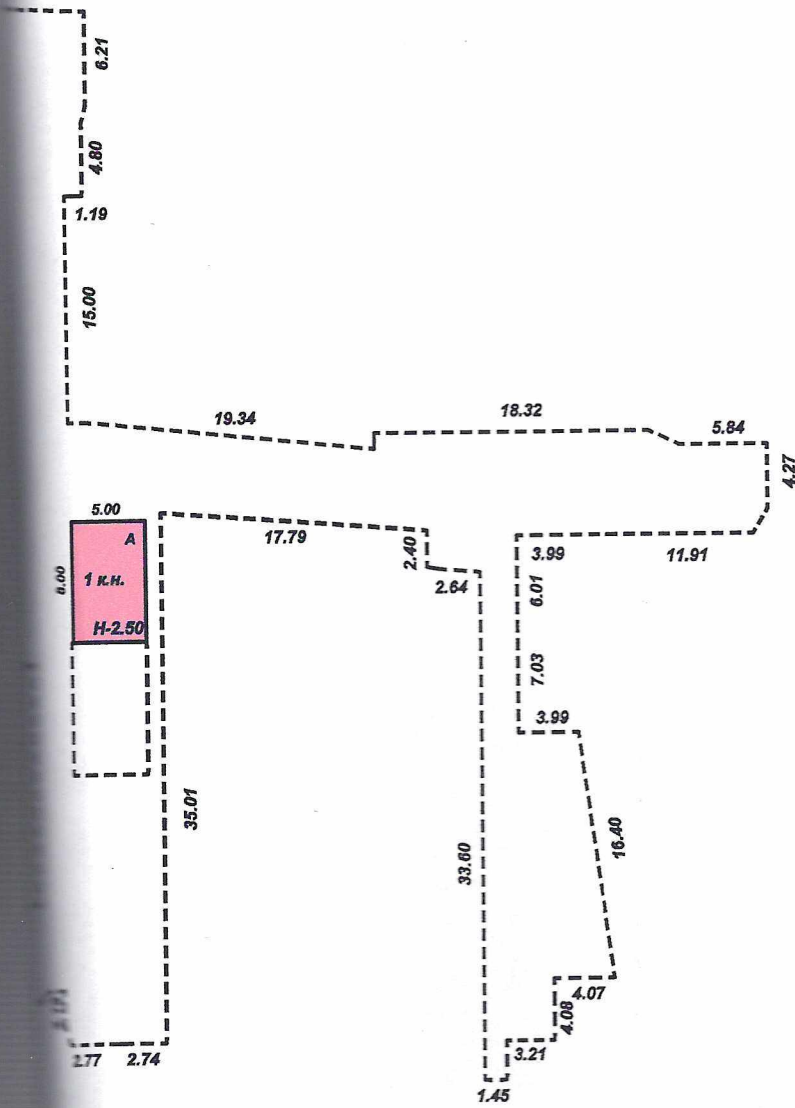
Управление Росреестра по Краснодарскому краю
 Сведения об объекте учета внесены в Единый
 государственный реестр объектов капитального
 строительства
 « 10 » _____ 11 _____ 20 10 г.
 Присвоен инвентарный номер 5319
 Кадастровый номер 33:31:0311026:0:33
 _____ *В.В. Митрохин*
 (Подпись (Ф.И.О. уполномоченного лица))



Паспорт составлен и составлен на « 10 » _____ сентября _____ 20 10 _____ года
 Руководитель (полномоченное лицо) ОТИ _____ (подпись) _____ (Печная Т.А.)
(Фамилия И.О.)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

масштаб 1:500



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризации-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю Тимашевское отделение			
Начальник отделения:	Печенкин А.	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
Проверил:	Орлова В. Д.	г.Тимашевск, ул.Пролетарская, 2Б/87	
Исполнитель:	Овсянникова Д.	адрес объекта или части объекта	Листов Масштаб: 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1990 Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице		Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ %	Тек. изм.			
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %			Процент износа к строению	Процент износа к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	<i>бутовый</i>	<i>мелкие трещины</i>	4	1	4	25	1			
2	а. Стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>Трещины</i>	35	1	35	25	8.75			
	б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>удов.</i>								
3	Перекрытия	чердачные	<i>деревянное утепленное</i>	24	1	24	25	6			
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша	<i>шиферная</i>	<i>удовлетворительно</i>	2	1	2	25	0.5			
5	Полы	<i>линолиум</i>	<i>истертость линолеума у дверей</i>	6	1	6	25	1.5			
6	Проемы	Оконные	<i>1-ые глухие</i>	7	1	7	25	1.75			
		Дверные	<i>деревянные</i>								<i>удов.</i>
7	Внутренняя отделка	<i>оштукатурено, побелен</i>	<i>удов.</i>	8	1	8	25	2			
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	<i>печное</i>	11		11	25	2.75			
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение	<i>да</i>								<i>удовлетворительное</i>
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы	<i>отмостки</i>	<i>трещины</i>	3	1	3	25	0.75			

Итого 100 x 100 x 25

процент износа (гр. 9) x 100 = $\frac{25 \times 100}{100} = 25\%$

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{Итого}} \times 100 = \frac{25}{100} \times 100 = 25\%$

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес после применения
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб.м площадь - кв.м	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						Удельный вес									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Литера

В ценах какого года

Работа в

Обследов

Проверил

Руководи

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Длина	Наименование ограждения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
			Длина м	Ширина высота м									

XIII. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

" 10 " сентября 20 10 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

(Овсянникова Л.)
 (Орлова Е. Д.)
 (Печеная Т.А.)

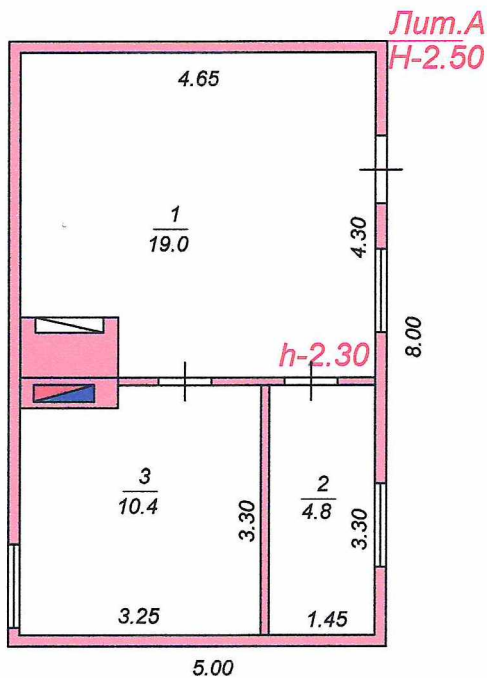
XV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

масштаб 1:100

этаж 1



К пс

Литера по плану
Этажи (частично)

А

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" в Краснодарском крае Тимашевское отделение

Начальник отделения:

Печеная Т.А.

Позэтажный план

Проверил:

Орлова Е.Д.

Исполнитель:

Овсянникова Л.Н.

г.Тимашевск

ул.Пролетарская. 2Б/87

адрес объекта или части объекта

Лист

Листов

Масштаб



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №1, всего листов 6

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 10.11.2010

Кадастровый номер 23:31:0311026:0:33

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 5319**1. Описание объекта недвижимого имущества****1.1. Наименование** Контора**1.2. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	край Краснодарский	
Район	Тимашевский	
Муниципальное образование	Тип	г
	наименование	Тимашевск
Населенный пункт	Тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	наименование	Пролетарская
Номер дома	2Б/87	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г/п Тимашевское, г.Тимашевск, ул.Пролетарская, дом 2Б/87	

1.3. Основная характеристикаОбщая площадь _____, 34.2 _____, кв. м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: Нежилое**1.5. Этажность:**

количество этажей 1, количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1990**1.7.** Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества**1.8.** Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:**1.9.** Примечание: Кадастровый номер земельного участка 23:31:0311026:185.**1.10.** Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю(полное наименование должности) _____ (наименование органа или организации)
М.П. (подпись)МИТРОХИН В В
(инициалы, фамилия)