



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.08.2021

№ 1039

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 3 квартал 2021 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 3 квартал 2021 года в размере 47 521 (сорока семи тысяч пятисот двадцати одного) рубля (расчет прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление

на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 10.08.2021 № 1039

**РАСЧЕТ**  
средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений  
Тимашевского района на 3 квартал 2021 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 3 квартал 2021 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2021 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	98	4500	45,92	48,39
	100	4900	49,00	
	50	2600	52,00	
Днепровское сельское поселение	41,6	2000	48,08	48,32
	45	2000	44,44	
	110	5500	50,00	
Сельское поселение Кубанец	42	2600	61,90	43,85
	56	2100	37,50	
	50	1790	35,80	
Медведовское сельское поселение	40	1500	37,50	44,72
	84,6	4100	48,46	
	80	3550	44,38	
Незаймановское сельское поселение	42	2000	47,62	42,31
	45	1500	33,33	
	43	2000	46,51	
Новоленинское сельское поселение	65	2800	43,08	46,43
	52	2500	48,08	
	37	1850	50,00	
Новокорсунское сельское поселение	64	2500	39,06	44,82
	81	4140	51,11	
	50	2100	42,00	

1	2	3	4	5
Поселковое сельское поселение	67	2800	41,79	41,87
	69	3000	43,48	
	67	2700	40,30	
Роговское сельское поселение	48	2300	47,92	45,18
	73	3000	41,10	
	45	2200	48,89	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2021 года:

$$C_{сз} = (12000 + 9500 + 6490 + 9150 + 5500 + 7150 + 8740 + 8500 + 7500) : (248 + 196,6 + 148 + 204,6 + 130 + 154 + 195 + 203 + 166) = 74530 : 1645,2 = 45\,301 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$K_d = C_{пл} : C_{от}$ , где:

$K_d$  – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2021 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 7 июня 2021 г. № 358/ пр, в размере 49 344 рублей.

$C_{от}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2021 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 94 / пр, в размере 47 039 рублей.

$$K_d = 49\,344 : 47\,039 = 1,049$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 2 квартал 2021 года:

$C_{расч} = C_{сз} \times K_d$ , где:

$C_{расч}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2021 года, составляет 45 301 рублей.

$$C_{расч} = 45\,301 \times 1,049 = 47\,521 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела  
ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Е.А. Приставка