



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.04.2025

№ 488

город Тимашевск

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2024 г.  
№ 1296 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана  
капитального ремонта общего имущества собственников помещений  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
муниципального образования Тимашевский район, на 2025 год»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», во исполнение приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2024 г. № 1296 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район на 2025 год», изложив приложения 1-3 к постановлению в новой редакции (прилагаются).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования Тимашевский  
район от 14.04.2025 № 488

«Приложение №1

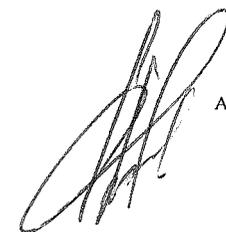
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район от 23 сентября 2024 г. № 1296  
( в редакции постановления администрации муниципального  
образования Тимашевский район  
от 14.04.2025 № 488 )

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район  
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2017-2019, 2023-2025 годов**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД								Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир				планируемая								
								всего (сумма показателей граф 10 - 15)	в том числе							
									средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе средства финансовой поддержки			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2024 и 2025 годах	замещающие средства		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Всего по муниципальному образованию Тимашевский район</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8778,8</b>	<b>210</b>	<b>x</b>	<b>37 190 153,04</b>	<b>2 996 047,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 125 130,92</b>	<b>33 098 974,48</b>		
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 118	3	3	24	1690	16	РО	5 793 995,58	120 861,61	0,00	0,00	0,00	261 777,63	5 441 356,34	II.2026	
2	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Шереметова, д. 1 А	3	2	61	3218,4	74	РО	6 854 528,61	948 721,68	0,00	0,00	0,00	283 992,23	5 621 814,70	II.2026	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 161	2	2	16	696,6	16	PO	4 327 143,36	434 165,08	0,00	0,00	0,00	130 397,41	3 762 580,87	II.2026
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 170	2	1	8	403,6	8	PO	3 350 447,37	234 437,92	0,00	0,00	0,00	68 969,80	3 047 039,65	II.2026
5	Тимашевский район, пос. Советский, ул. Ленина, д. 33	2	2	16	1078,3	38	PO	7 303 739,59	455 592,59	0,00	0,00	0,00	136 694,69	6 711 452,31	II.2026
6	Тимашевский район, г. Тимашевск, микрорайон Сахарный завод, д. 45	3	2	18	1296,5	37	PO	6 097 344,23	565 157,24	0,00	0,00	0,00	172 855,92	5 359 331,07	II.2026
7	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 116	2	1	8	395,4	21	PO	3 462 954,30	237 111,52	0,00	0,00	0,00	70 443,24	3 155 399,54	II.2026

Заместитель главы муниципального  
образования Тимашевский муниципальный  
район Краснодарского края



А.С. Самарин

Приложение №2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 14.04.2025 № 488

«Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального  
образования  
Тимашевский район  
от 23 сентября 2024 г. №1296  
( в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район  
от 14.04.2025 № 488 )

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район  
в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2017-2019, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,  
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																							
			ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт, замена, модернизация лифтов		ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента			
			электрообеспечение	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	пог.м.	руб.	кв.м.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
<b>Всего по муниципальному образованию Тимашевский район</b>			<b>35 349 910,90</b>	<b>434 369,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>3 065,00</b>	<b>17 913 904,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 991,90</b>	<b>1 483,00</b>	<b>14 497 037,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 118	5 492 457,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,00	663,00	2 987 857,00	0,00	0,00			
2	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Шереметова, д. 1 А	6 609 094,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 262,00	6 609 094,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 161	4 109 145,50	434 369,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	607,10	0,00	3 674 776,30	0,00	0,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 170	3 130 446,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	369,00	2 313 630,00	0,00	0,00	144,80	0,00	816 816,80	0,00	0,00
5	Тимашевский район, пос. Советский, ул. Ленина, д. 33	6 970 569,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	552,00	3 461 040,00	0,00	0,00	579,80	0,00	3 509 529,40	0,00	0,00
6	Тимашевский район, г. Тимашевск, микрорайон Сахарный завод, д. 45	5 789 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	472,00	2 959 440,00	0,00	0,00	230,00	820,00	2 830 010,00	0,00	0,00
7	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 116	3 248 748,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	410,00	2 570 700,00	0,00	0,00	120,20	0,00	678 048,20	0,00	0,00

Заместитель главы муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края



А.С. Самарин

Приложение №3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 14.04.2025 № 488

«Приложение №3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район от 23 сентября  
2024 г. №1296 (в редакции  
постановления администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 14.04.2025 № 488

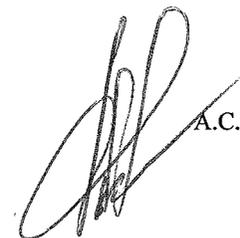
**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район в отношении которых на этапе 2025 года планового периода 2017-2019, 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. №2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»					
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальному образованию Тимашевский район		1 840 242,14	915 754,05	0,00	0,00	168 000,00	0,00	756 488,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 118	301 538,58	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	117 538,58
2	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Шершметова, д. 1 А	245 434,61	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	141 434,61
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 161	217 997,86	106 062,15	0,00	0,00	24 000,00	0,00	87 935,71
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 170	220 000,57	129 009,01	0,00	0,00	24 000,00	0,00	66 991,56
5	Тимашевский район, пос. Советский, ул. Ленина, д. 33	333 170,19	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	149 170,19
6	Тимашевский район, г. Тимашевск, микрорайон Сахарный завод, д. 45	307 894,23	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	123 894,23
7	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 116	214 206,10	120 682,89	0,00	0,00	24 000,00	0,00	69 523,21

Заместитель главы муниципального  
образования Тимашевский  
муниципальный район  
Краснодарского края



А.С. Самарин