



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.09.2026

№ 1304

город Тимашевск

**Об утверждении муниципальной программы муниципального
образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края
«Управление муниципальным имуществом»**

В целях реализации Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 58 Устава муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 10 апреля 2026 г. № 385 «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом» (прилагается).

2. Признать утратившими силу с 1 января 2027 г.:

1) постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 3 июля 2024 г. № 847 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом»;

2) постановление администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 19 августа 2026 г. № 1041 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 3 июля 2024 г. № 847 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом».

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального

опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2027 г.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 29.09.2026 № 1304

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом»

Координатор муниципальной программы	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее - отдел земельных и имущественных отношений)	
Координатор подпрограммы	Не предусмотрены	
Соисполнители мероприятий муниципальной программы	Не предусмотрены	
Участники муниципальной программы	Муниципальное учреждение «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения» (далее – МУ ЦТХО»); муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок» муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее МКУ «ЦМЗ»); муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений» муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее МКУ «УЗО»).	
Проекты в составе муниципальной программы	Не предусмотрены	
Направления (подпрограммы)	Не предусмотрены	
Цели реализации муниципальной программы	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами	
Период реализации	2027 - 2030 годы, этапы не предусмотрены	
Увязка со стратегическими направлениями Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тимашевский район	Приоритетное направление «Повышение эффективности управления муниципальным образованием»	
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, тыс. рублей	всего	в разрезе источников финансирования

Годы реализации		федераль ный бюд- жет	бюджет Красно- дарского края	районный бюджет	бюд жет по- селе- ния	вне- бюд жет- ные ис- точ- ники
2027 год	201527,3	17556,5	80855,0	103115,8	-	-
2028 год	201527,3	14045,2	84366,3	103115,8	-	-
2029 год	103115,8	-	-	103115,8	-	-
2030 год	103115,8	-	-	103115,8	-	-
Всего	609286,2	31601,7	165221,3	412463,2	-	-

2. Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя				Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями НЦ, ГП
			2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Показатели целей муниципальной программы							
1.1	Цель муниципальной программы – повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, обеспечение сохранности и поддержание в технически исправном состоянии, развитие и совершенствование материально-технической базы.							
1.1.1	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	шт.	1	1	1	1	отдел земельных и имущественных отношений	
1.1.2	Доля объектов муниципального недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципального имущества муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	процент	85	90	95	100	отдел земельных и имущественных отношений	
1.1.3	Выполнение плановых показателей поступления неналоговых доходов бюджета	процент	100	100	100	100	отдел земельных и имущественных отношений	

	муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края							
2.	Показатели процессной части муниципальной программы							
2.1	Количество объектов, по которым определена рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом	шт.	10	10	10	10	отдел земельных и имущественных отношений, поставщик (подрядчик), определенный по завершению конкурсных процедур	
2.2	Количество объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования Тимашевский муниципальный район, свободного от прав третьих лиц	шт.	1	1	1	1	отдел земельных и имущественных отношений	
2.3	Выполнение бюджетной сметы.	процент	100	100	100	100	МУ «ЦТХО» МКУ «УЗО» МКУ «ЦМЗ»	
2.4	Количество приобретенных жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа	шт.	28	28	0	0	отдел земельных и имущественных отношений	
2.5	Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно льготным категориям граждан	шт.	30	35	40	45	отдел земельных и имущественных отношений	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6	Количество проведенных мероприятий муниципального земельного контроля	шт.	10	10	10	10	отдел земельных и имущественных отношений	
2.7	Уровень фактического поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества к запланированному уровню	процент	100	100	100	100	отдел земельных и имущественных отношений	
2.8	Уровень фактического поступления доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в неразграниченной государственной собственности к запланированному уровню	процент	100	100	100	100	отдел земельных и имущественных отношений	
2.9	Уровень фактического поступления доходов от продажи муниципального имущества к запланированному уровню	процент	100	100	100	100	отдел земельных и имущественных отношений	
2.10	Уровень фактического поступления доходов от продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности и в неразграниченной государственной собственности к запланированному уровню	процент	100	100	100	100	отдел земельных и имущественных отношений	

3. Структура муниципальной программы

3.1. Процессная часть

№ п/п	Общая характеристика, наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансового обеспечения по годам реализации						Результат реализации мероприятия	Единица измерения	Значения результата реализации мероприятия	Ответственный за достижение результата	Связь с показателями целей муниципальной
			всего	в разрезе источников финансирования									
				федеральный бюджет	бюджет Краснодарского края	районный бюджет	бюджет поселения	внебюджетные источники					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Задача муниципальной программы – Организация эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края												
1	Комплекс процессных мероприятий – Проведение рыночной оценки объектов недвижимости												
	Ответственный за реализацию комплекса процессных мероприятий - отдел земельных и имущественных отношений												
1.1	Мероприятия по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и установлению размера годовой арендной платы за муниципальное имущество	2027	100,0	0	0	100,0	0	0	Проведена оценка рыночной стоимости муниципального имущества и рыночной стоимости годовой арендной платы за его пользование	ед..	10	отдел земельных и имущественных отношений, поставщик (подрядчик), определенный по завершению конкурсных процедур	Пункт 2.1
		2028	100,0	0	0	100,0	0	0			10		
		2029	100,0	0	0	100,0	0	0			10		
		2030	100,0	0	0	100,0	0	0			10		

1.2	Ежегодная проверка полноты и достоверности сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	2027	0	0	0	0	0	0	Подготовлены и оформлены материалы проверки в виде справки	шт.	1	Отдел земельных и имущественных отношений	Пункт 1.1.1
		2028	0	0	0	0	0	0			1		
		2029	0	0	0	0	0	0			1		
		2030	0	0	0	0	0	0			1		
1.3	Пополнение перечня муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц	2027	0	0	0	0	0	0	Перечень муниципального имущества Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц, дополнен новыми объектами	шт.	1	Отдел земельных и имущественных отношений	Пункт 2.2
		2028	0	0	0	0	0	0			1		
		2029	0	0	0	0	0	0			1		
		2030	0	0	0	0	0	0			1		
1.4	Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципальной недвижимости в ЕГРН	2027	0	0	0	0	0	0	Проведена работа по подтверждению регистрации права муниципальной собственности в ЕГРН по объектам недвижимого имущества	процент	85	отдел земельных и имущественных отношений	Пункт 1.1.2
		2028	0	0	0	0	0	0			90		
		2029	0	0	0	0	0	0			95		
		2030	0	0	0	0	0	0			100		

1.5	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно льготным категориям граждан	2027	0	0	0	0	0	0	Осуществлено предоставление земельных участков в собственность бесплатно льготным категориям граждан	шт.	30	отдел земельных и имущественных отношений	Пункт 2.5
		2028	0	0	0	0	0	0			35		
		2029	0	0	0	0	0	0			40		
		2030	0	0	0	0	0	0			45		
1.6	Осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю	2027	0	0	0	0	0	0	Проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля	шт.	10	отдел земельных и имущественных отношений	Пункт 2.6
		2028	0	0	0	0	0	0			10		
		2029	0	0	0	0	0	0			10		
		2030	0	0	0	0	0	0			10		
	ИТОГО	2027							x	x	x	x	x
		2028	100,0	0	0	100,0	0	0					
		2029	100,0	0	0	100,0	0	0					
		2030	100,0	0	0	100,0	0	0					
2	Комплекс процессных мероприятий – Обеспечение сохранности и поддержание в технически исправном состоянии зданий и сооружений, автомобильного транспорта, развитие и совершенствование материально-технической базы												
Ответственный за реализацию комплекса процессных мероприятий - отдел земельных и имущественных отношений													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	14
2.1	Обеспечение деятельности МКУ «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения»	2027	63929,5	0	0	63929,5	0	0	Выполнение бюджетной сметы	процент	100	МУ «ЦТХО»	Пункт 2.3
		2028	63929,5	0	0	63929,5	0	0			100		
		2029	63929,5	0	0	63929,5	0	0			100		
		2030	63929,5	0	0	63929,5	0	0			100		
	ИТОГО	2027	63929,5	0	0	63929,5	0	0	x	x	x	x	x

		2028	63929,5	0	0	63929,5	0	0					
		2029	63929,5	0	0	63929,5	0	0					
		2030	63929,5	0	0	63929,5	0	0					
3	Комплекс процессных мероприятий – Обеспечение нужд заказчиков муниципального образования Тимашевский район в области осуществления закупок товаров, работ, услуг												
	Ответственный за реализацию комплекса процессных мероприятий – МКУ «Центр муниципальных закупок»												
3.1	Обеспечение деятельности МКУ «Центр муниципальных закупок» муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	2027	18133,3	0	0	18133,3	0	0	Выполнение бюджетной сметы	процент	100	МКУ «ЦМЗ»	Пункт 2.3
		2028	18133,3	0	0	18133,3	0	0			100		
		2029	18133,3	0	0	18133,3	0	0			100		
		2030	18133,3	0	0	18133,3	0	0			100		
	ИТОГО	2027	18133,3	0	0	18133,3	0	0	х	х	х	х	х
		2028	18133,3	0	0	18133,3	0	0					
		2029	18133,3	0	0	18133,3	0	0					
		2030	18133,3	0	0	18133,3	0	0					
Задача муниципальной программы –Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края													
4	Комплекс процессных мероприятий – Выполнение плановых показателей поступления неналоговых доходов бюджета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края												
	Ответственный за реализацию комплекса процессных мероприятий - отдел земельных и имущественных отношений												
4.1	Финансовое обеспечение деятельности МКУ «Управление земель-	2027	20953,00	0	0	20953,00	0	0	Выполнение бюджетной сметы	процент	100	МКУ «УЗО»	Пункт 2.3

	ных отношений» муниципального обра- зования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	2028	20953,00	0	0	20953,00	0	0			100		
		2029	20953,00	0	0	20953,00	0	0			100		
		2030	20953,00	0	0	20953,00	0	0			100		
4.2	Выполнение плановых показателей поступле- ния неналоговых дохо- дов от сдачи в аренду муниципально- го имущества к запланированному уровню	2027	0	0	0	0	0	0	Проведён мониторинг поступлений дохо- дов от сдачи в аренду муници- пального имущества и опре- делена степень выполнения плана	процент	100	отдел земельных и имущественных отношений	Пункт 2.7
		2028	0	0	0	0	0	0			100		
		2029	0	0	0	0	0	0			100		
		2030	0	0	0	0	0	0			100		
4.3	Выполнение плановых показателей поступле- ния неналоговых дохо- дов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в неразграничен- ной государственной собственности к запла- нированному уровню	2027	0	0	0	0	0	0	Проведён монито- ринг поступлений доходов и опреде- лена степень выполнения плана	процент	100	отдел земельных и имущественных отношений	Пункт 2.8
		2028	0	0	0	0	0	0			100		
		2029	0	0	0	0	0	0			100		
		2030	0	0	0	0	0	0			100		
4.4	Выполнение плановых показателей поступле- ния неналоговых дохо- дов от продажи муниципально- го имущества к запла- нированному уровню	2027	0	0	0	0	0	0	Проведён монито- ринг поступлений неналоговых доходов от прода- жи муниципально- го имущества и определена степень выполне- ния плана	процент	100	отдел земельных и имущественных от- ношений	Пункт 2.9
		2028	0	0	0	0	0	0			100		
		2029	0	0	0	0	0	0			100		
		2030	0	0	0	0	0	0			100		
4.5	Выполнение плановых показателей поступле-	2027	0	0	0	0	0	0	Проведён монито- ринг поступлений	про- цент	100	отдел земельных и имущественных от-	Пункт 2.10

	ния неналоговых доходов от продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности и в неразграниченной государственной собственности к запланированному уровню	2028	0	0	0	0	0	0	доходов от продажи земельных участков и определена степень выполнения плана		100	ношений	
		2029	0	0	0	0	0	0			100		
		2030	0	0	0	0	0	0			100		
	ИТОГО	2027	20953,00	0	0	20953,00	0	0	x	x	x	x	x
		2028	20953,00	0	0	20953,00	0	0					
		2029	20953,00	0	0	20953,00	0	0					
		2030	20953,00	0	0	20953,00	0	0					
Задача муниципальной программы – Своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа													
5	Комплекс процессных мероприятий – Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа												
	Ответственный за реализацию комплекса процессных мероприятий - отдел земельных и имущественных отношений												
5.1	Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2027	98411,5	17556,5	80855,00	0	0	0	Приобретены жилые помещения в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа	шт	28	отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Тимашевский муницип-	Пункт 2.4
2028		98411,5	14045,2	84366,3	0	0	0	28					
2029		0	0	0	0	0	0	0					

		2030	0	0	0	0	0	0			0	пальный район Краснодарского края, отдел земель- ных и имуществен- ных отношений, по- ставщик (подряд- чик),определенный по завершению кон- курсных процедур	
	ИТОГО:	2027	98411,5	17556,5	80855,0	0	0	0	X	X	X	X	X
		2028	98411,5	14045,2	84366,3	0	0	0					
		2029	0	0	0	0	0	0					
		2030	0	0	0	0	0	0					
	ВСЕГО	2027	201527,3	17556,5	80855,0	103115,8	0	0	X	X	X	X	X
		2028	201527,3	14045,2	84366,3	103115,8	0	0					
		2029	103115,8	0	0	103115,8	0	0					
		2030	103115,8	0	0	103115,8	0	0					
			609286,2	31601,7	165221,3	412463,2							

4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Наименование источника финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей				
	2027	2028	2029	2030	Всего
1	2	3	4	5	6
Всего, в том числе:	201 527,3	201 527,3	103 115,8	103 115,8	609 286,2
федеральный бюджет	17 556,5	14 045,2	0	0	31 601,7
бюджет Краснодарского края	80 855,0	84 366,3	0	0	165 221,3
районный бюджет	103 115,8	103 115,8	103 115,8	103 115,8	412 463,2
бюджет поселения	0	0	0	0	0
внебюджетные источники	0	0	0	0	0
Проектная часть всего, в том числе:	0	0	0	0	0
федеральный бюджет	0	0	0	0	0
бюджет Краснодарского края	0	0	0	0	0
районный бюджет	0	0	0	0	0
бюджет поселения	0	0	0	0	0
внебюджетные источники	0	0	0	0	0
Процессная часть всего, в том числе:	201 527,3	201 527,3	103 115,8	103 115,8	609 286,2
федеральный бюджет	17 556,5	14 045,2	0	0	31 601,7
бюджет Краснодарского края	80 855,0	84 366,3	0	0	165 221,3
районный бюджет	103 115,8	103 115,8	103 115,8	103 115,8	412 463,2
бюджет поселения	0	0	0	0	0
внебюджетные источники	0	0	0	0	0