



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2020

№ 687

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 июля 2018 г. № 268 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 591/ИПС-398-17-4-ПОС1, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2020 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 4 этап п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 4 этап в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 24 месяца.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - министерство

транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:31:0201000.

2.2. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:54 площадью 2426151 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 48, контур 47, секция 27, контур 10; 23; 25; 15; 30; 27; секция 26, контур 14, секция 21, контур 16; 154; 155.

2.3. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:798 площадью 45500 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 13, контур 4.

2.4. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1063 площадью 39000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 13, контур 21, 38.

2.5. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1111 площадью 39000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь».

2.6. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1073 площадью 106654 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 13, контур 18, 1801.

2.7. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1069 площадью 91052 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 13, контур 15.

2.8. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1067 площадью 89501 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 13, контур 12, 1201.

2.9. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:794 площадью 101900 кв. м с видом разрешенного

использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 13, контур 8, 11.

2.10. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:793 площадью 56500 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 13, контур 5.

2.11. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1062 площадью 39000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 11, контур 67.

2.12. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:790 площадью 696112 кв.м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 11, контур 67.

2.13. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1060 площадью 39000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 25, контур 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40.

2.14. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1113 площадью 39000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь».

2.15. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1109 площадью 9750 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь».

2.16. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1061 площадью 78000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 21, контур 132, 133, 136, 139, 142, 145, 148, 150.

2.17. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1117 площадью 5700 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь».

2.18. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1064 площадью 39000 кв. м с видом разрешенного

использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 21, контур 112, 113, 114, 115, 123, 126, 129.

2.19. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1112 площадью 56500 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь».

2.20. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1110 площадью 13000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь».

2.21. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:985 площадью 500500 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, секция 9, контура 57, 5702, секция 1, контур 7, секция 27, контур 13.

2.22. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1068 площадью 2214 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 13, контур 12, 1201.

2.23. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1070 площадью 2341 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 13, контур 15.

2.24. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1072 площадью 2369 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь», секция 13, контур 18, 1801.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 2.1 настоящего постановления, в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута, согласно порядку расчета (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке

обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» на землях и земельных участках, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 3).

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в подпунктах 2.2 – 2.24 пункта 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев с момента установления публичного сервитута.

6. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.2-2.24 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земель, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

6.3. Приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земель и земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

7.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

7.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 6.3 и 6.4 настоящего постановления.

7.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

8.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

8.4. Направить министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края реквизиты для внесения платы за публичный сервитут.

9. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

10. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

12. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

13. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.