



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2019

№ 958

город Тимашевск

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 3 квартал 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 3 квартал 2019 года в размере 41 709 (сорока одной тысячи семьсот девяти) рублей (расчет прилагается).

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, кабинет 12.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 28.08.2019 № 989

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
Тимашевского района на 3 квартал 2019 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 3 квартал 2019 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2019 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	100	3530	35,30	35,35
	50	1600	32,00	
	162	5900	36,42	
Днепровское сельское поселение	74	3200	43,24	41,63
	32	970	30,31	
	35	1700	48,57	
Сельское поселение Кубанец	60	2500	41,67	41,01
	39	1500	38,46	
	40	1700	42,50	
Медведовское сельское поселение	65	2600	40,00	40,42
	52	2500	48,08	
	50	1650	33,00	
Незаймановское сельское поселение	40	980	24,50	25,69
	44	950	21,59	
	69	2000	28,99	
Новоленинское сельское поселение	90	3250	36,11	34,36
	60	2200	36,67	
	45	1250	27,78	

1	2	3	4	5
Новокорсунское сельское поселение	108	3700	34,26	37,69
	77	3600	46,75	
	83	2800	33,73	
Поселковое сельское поселение	57	2100	36,84	35,61
	70	2500	35,71	
	78	2700	34,62	
Роговское сельское поселение	85	3500	41,18	41,29
	66	2300	34,85	
	50	2500	50,00	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2019 года:

$$C_{сз} = (11030 + 5870 + 5700 + 6750 + 3930 + 6700 + 10100 + 7300 + 8300) : (312 + 141 + 139 + 167 + 153 + 195 + 268 + 205 + 201) = 65680 : 1781 = 36\,879 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2019 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 16 июня 2019 года № 353/ пр в размере 46 811 рублей.

$C_{от}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2019 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 апреля 2019 года № 197 /пр в размере 41 393 рублей.

$$K_d = 46\,811 : 41\,393 = 1,131$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 3 квартал 2019 года:

$$C_{расч} = C_{сз} \times K_d, \text{ где:}$$

$C_{расч}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2019 года, составляет 36 879 рубля.

$$C_{расч} = 36\,879 \times 1,131 = 41\,709 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела
ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район

Е.А. Приставка