



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.08.2026

город Тимашевск

№ 1096

О проведении в 2027 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта, и утверждении списка таких многоквартирных домов

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», во исполнение приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести в 2027 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, собственники помещений в которых, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы» (далее - Региональная программа) и предложением некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор), за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из муниципального размера взноса на капитальный ремонт, согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2027 года планового периода 2026-2028 годов (прилагается).

3. Отделу ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Сармин Н.Н.) уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 2 настоящего постановления о принятии решения, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

СПИСОК
многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)

общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2027 года планового периода 2026-2028 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ		Необходимый размер финансирования первоочередного вида работ (сумма показателей граф 6-8)	в том числе			
		по капитальному ремонту общего			предельно допустимая стоимость первоочередного вида работ	разработка проектной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	строительный контроль
		(далее – первоочередной вид работ)						
1	2	наименование	Уточнения вида работ (для крыши, лифтового оборудования)	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
3	4	5	6	7	8	9		
Всего по муниципальному образованию Тимашевский район		х	х	88 396 938,31	83 316 508,16	3 057 456,87	240 000,00	1 782 973,28
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Шияна, д. 263	фасад	ремонт ценов	1 905 967,50	1 762 500,00	105 750,00	0,00	37 717,50
		система электроснабжения	без электроплит	6 035 726,00	5 713 458,00	200 000,00	0,00	122 268,00
		система теплоснабжения	х	7 953 932,57	7 591 475,00	200 000,00	0,00	162 457,57
		система горячего водоснабжения	х	4 496 958,30	4 206 930,00	200 000,00	0,00	90 028,30
		Итого по дому	ИТОГО	х	20 416 584,37	19 274 363,00	705 750,00	24 000,00
2	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 77	система электроснабжения	без электроплит	5 519 453,24	5 208 002,00	200 000,00	0,00	111 451,24
		Итого по дому	ИТОГО	х	5 543 453,24	5 208 002,00	200 000,00	24 000,00
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, пер. Ярмороцкий, д. 4	фасад	ремонт фасада	9 416 872,55	9 023 764,00	200 000,00	0,00	193 108,55
		Итого по дому	ИТОГО	х	9 440 872,55	9 023 764,00	200 000,00	24 000,00
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, микрорайон Садовый, д. 5	фасад	ремонт фасада	4 028 358,16	3 748 147,80	200 000,00	0,00	80 210,36
		Итого по дому	ИТОГО	х	4 052 358,16	3 748 147,80	200 000,00	24 000,00
5	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ковалева, д. 106	фасад	цоколь, отмостка, окна, входная группа	2 348 400,43	2 171 629,76	130 297,79	0,00	46 472,88
		Итого по дому	ИТОГО	х	2 372 400,43	2 171 629,76	130 297,79	24 000,00
6	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 34	крыша	плоская без утепления до 12 эт.	9 759 203,92	9 339 342,00	220 000,00	0,00	199 861,92
		система электроснабжения	без электроплит	11 753 164,66	11 291 526,00	220 000,00	0,00	241 638,66
		Итого по дому	ИТОГО	х	21 536 368,58	20 630 868,00	440 000,00	24 000,00

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Самарин