**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи земельного участка**

**предоставленного по результатам аукциона**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тимашевский район, Краснодарский край, Российская Федерация

**Администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края,** ИНН 2353011258, КПП 235301001, ОГРН 1022304839182, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тимашевскому району Краснодарского края 2 декабря 2005 г., юридический адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красная, 103, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лиценачальника отдела земельных и имущественных отношений **Комиссарова Алексея Александровича** ХХХХХ г. рождения, место рождения: ХХХХХ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия ХХХХХ, выдан ХХХХХ г., код подразделения ХХХХХ, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, ХХХХХХ, действующего на основании доверенности от ХХХХХХХ года ХХХХХХХ, удостоверенной ХХХХХ нотариусом Тимашевского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № ХХХХХХ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: ХХХХХХ, пол:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тимашевского района Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_ , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1. Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора **земельный участок** из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- **кв. м**., с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.2.** Согласно протоколу заседания аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_, победителем аукциона по продаже Участка признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.3.** Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора и его целевому назначению.

**1.4.** Участок фактически передан Покупателю с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**1.5.** Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 23:00-6.140 (водоохранная зона реки Кирпили).

**1.6.** Администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края распоряжается Участком на основании статьи 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

**2.1.** Цена выкупа земельного участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно протоколу о проведении аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_ .

**2.2.** Указанная в пункте 2.1 настоящего договора сумма вносится Покупателем в УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Тимашевский район), Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, НКС 03100643000000011800, НЕКС 40102810945370000010, ИНН 2353011258, БИК ТОФК 010349101, КБК 90211406013050026430, КПП 235301001, ОКТМО 03653402 не позднее чем в течение десяти дней со дня подписания Покупателем настоящего договора.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**3.1.** **Продавец** продал, а **Покупатель** купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** и **Покупатель** не могли не знать.

**3.2.** В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача земельного участка **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляются по подписываемому сторонами настоящему договору, который одновременно является передаточным актом.

**3.3. Покупатель** обязан подписать и представить **Продавцу** договор не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения его проекта.

**3.4.** Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3.5.** Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**3.6.** Сторонам известно содержание статей 209, 454, 460, 549, 551, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** В качестве неотъемлемой части настоящего договора к нему прилагается:

- протокол о проведении аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_.

**4.2.** Право собственности на земельный участок возникает у **Покупателя** после регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| 352700, Краснодарский край,  Тимашевский район,  г. Тимашевск,  ул. Красная, 103  ИНН 2353011258,  КПП 235301001  тел. 4-13-60 |  | \_\_\_\_\_\_\_, Краснодарский край,  Тимашевский район,  Тел. |

**Продавец**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Комиссаров Алексей Александрович**

**Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_