



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.11.2020

№ 1305

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 4 квартал 2020 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 4 квартал 2020 года в размере 46 511 (сорока шести тысяч пятисот одиннадцати) рублей (расчет прилагается).

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район

А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 25.11.2020 № 1305

**РАСЧЕТ**  
средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений  
Тимашевского района на 4 квартал 2020 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 4 квартал 2020 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 4 квартале 2020 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	48	2200	45,08	49,06
	50	2500	50,00	
	50	2600	52,00	
Днепровское сельское поселение	59	2500	42,37	48,28
	32,7	1600	48,93	
	45	2500	55,55	
Сельское поселение Кубанец	36	1790	49,72	45,38
	40	1700	42,50	
	56	2500	44,64	
Медведовское сельское поселение	62	2500	40,32	45,68
	60	3100	51,67	
	40	1800	45,00	
Незаймановское сельское поселение	45	2900	64,44	43,95
	69	2000	28,99	
	43	2000	46,51	
Новоленинское сельское поселение	100	4500	45,00	46,83
	52	2500	48,08	
	37	1850	50,00	
Новокорсунское сельское поселение	69	2900	42,03	45,38
	44	2000	45,45	
	60	2950	49,17	

1	2	3	4	5
Поселковое сельское поселение	32	1550	48,44	47,54
	60	2700	45,00	
	50	2500	50,00	
Роговское сельское поселение	166	7650	46,08	46,70
	85	3500	41,18	
	52	3000	57,69	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 4 квартале 2020 года:

$$C_{сз} = (7300 + 6600 + 5990 + 7400 + 6900 + 8850 + 7850 + 6750 + 14150) : (148,8 + 136,7 + 132 + 162 + 157 + 189 + 173 + 142 + 303) = 71790 : 1543,5 = 46\,511 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

$K_d$  – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 4 квартал 2020 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 29 сентября 2020 г. № 557/ пр, в размере 46 811 рублей.

$C_{от}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2020 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2020 г. № 351 / пр, в размере 46 811 рублей.

$$K_d = 46\,811 : 46\,811 = 1,000$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 4 квартал 2020 года:

$$C_{расч} = C_{сз} \times K_d, \text{ где:}$$

$C_{расч}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 4 квартале 2020 года, составляет 46 511 рублей.

$$C_{расч} = 46\,511 \times 1,000 = 46\,511 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела  
ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Е.А. Приставка