



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2018

№ 397

город Тимашевск

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 02.05.2018 № 397

ТИПОВАЯ ФОРМА

**листа контроля выдачи разрешения на строительство
объекта капитального строительства**

**Об утверждении типовой формы «Лист контроля выдачи разрешения
на строительство объекта капитального строительства»**

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях принятия мер по предотвращению нарушений законодательства о градостроительной деятельности, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить типовую форму «Лист контроля выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства» (прилагается).

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) опубликовать настоящее постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тимашевский район В.А. Добрывечер.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Житлов

Вид работ: Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевского района

Адрес объекта

Дата подачи заявления: « ___ » _____ 201__ г. Вх. № _____

Дата исполнения услуги « ___ » _____ 201__ г.

	Вид работ	Имеются в наличии/ отсутствуют (+/-)	Примечание
1	2	3	4
1	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок		
2	Наличие градостроительного плана земельного участка.		
3	Соответствие документов требованиям градостроительного плана земельного участка, в части: - технических условий; - отступов от границ земельного участка; - процента застройки; - противопожарных отступов		
4	Соответствие генеральному плану		

1	2	3	4
5	Соответствие Правилам землепользования и застройки		
6	Соответствие утвержденному проекту планировки		
7	Наличие материалов, содержащихся в проектной документации в полном объеме:		
	а) пояснительная записка;		
	б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;		
	в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;		
	г) схема, отображающие архитектурные решения;		
	д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;		
	е) проект организации строительства объекта капитального строительства;		
	ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости таких работ)		
8	При строительстве объектов в водоохраных зонах: - наличие раздела проектной документации по обеспечению мероприятий по защите водного объекта и инженерной защите территории; - наличие раздела проектной документации - мероприятия по предотвращению негативного воздействия от прорывной волны Кубанского водохранилища (в случае попадания объекта в зону катастрофического затопления)		
9	Положительное заключение экспертизы		

	проектной документации объекта капитального строительства		
10	Наличие разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции		
11	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства. (в случае долевой собственности)		
12	Наличие свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации		
13	Наличие согласования: - федерального агентства воздушного транспорта (аэропорт)		
14	Наличие нормативной обеспеченности парковочными местами: - для жильцов МКД; - гостевых парковочных мест; - для сотрудников коммерческих организаций, сферы обслуживания. (при строительстве МКД)		
15	Наличие нормативной обеспеченности площадками дворового благоустройства: - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - для отдыха взрослого населения; - для занятий физкультурой и спортом; - для хозяйственных целей и выгула собак (при строительстве МКД).		

(должность исполнителя)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(начальник отдела)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(директор департамента)

(Ф.И.О.)

(подпись)