



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

СЕССИЯ от 18.02.2026 № 7

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.02.2026

№ 47

город Тимашевск

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края
от 19 ноября 2025 г. № 26 «Об утверждении Положения о муниципальном
земельном контроле в границах сельских поселений
Тимашевского муниципального района Краснодарского края»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 9 июля 2025 г. № 5374-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» и в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, р е ш и л:

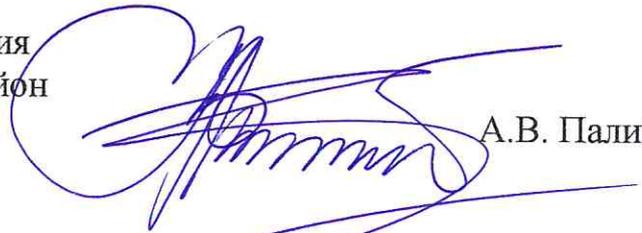
1. Утвердить изменения в решение Совета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 19 ноября 2025 г. № 26 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края» согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее решение путем официального

опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования, за исключением пунктов 8 - 10 приложения № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края, вступающих в силу с 1 марта 2026 г.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Председатель Совета
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.М. Устименко

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Тимашевский
муниципальный район
Краснодарского края
от 18.01.2026 № 47

ИЗМЕНЕНИЯ
в решение Совета муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края
от 19 ноября 2025 г. № 26 «Об утверждении Положения
о муниципальном земельном контроле в границах
сельских поселений Тимашевского муниципального района
Краснодарского края»

1.1. Подпункт 1.10.9 пункта 1.10 раздела 1 приложения к решению исключить.

1.2. Подпункт 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 приложения к решению дополнить словами: «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в ЕРВК.».

1.3. Абзац 1 подпункта 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 приложения к решению исключить.

1.4. В абзаце 1 подпункта 2.1.6 пункта 2.1 раздела 2 приложения к решению слова «Индикаторы риска» заменить словами «Перечень индикаторов».

1.5. Абзац 2 подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 приложения к решению дополнить словами «Заявление должно содержать номер соответствующего объекта земельного контроля в ЕРВК.».

1.6. В абзаце 2 подпункта 2.1.9 пункта 2.1 раздела 2 приложения к решению слово «принятия» заменить словом «регистрации».

1.7. В подпункте 2.2.6.5 подпункта 2.2.6 раздела 2 приложения к решению после слов «со дня получения им предостережения» дополнить словами «, в том числе посредством Единого портала или Регионального портала.».

1.8. Подпункт 2.2.7.1 пункта 2.2.7 раздела 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«2.2.7.1. Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством Единого портала или Регионального портала, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.».

1.9. Абзац 2 подпункта 2.2.7.5 пункта 2.2.7 раздела 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«Право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием Единый портал или Региональный портал. Такое обращение подлежит рассмотрению контрольным органом в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»».

1.10. Подпункт 2.2.8.5 пункта 2.2.8 раздела 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«2.2.8.5. Обязательные профилактические визиты в рамках муниципального земельного контроля осуществляются для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном подпунктом 1.10.4 пункта 1.10 настоящего Положения.

Обязательные профилактические визиты не проводятся в отношении следующих категорий риска: умеренный риск, низкий риск.»

1.11. Подпункт 2.2.9.4 пункта 2.2.9 раздела 2 приложения к решению дополнить частью 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным подпунктом 2.2.9.1 пункта 2.2.9 настоящего Положения.»

1.12. Подпункт 2.3.3 пункта 2.3. раздела 2 приложения к решению дополнить абзацем 1 следующего содержания:

«2.3.3. Муниципальный земельный контроль контроля осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.»

1.13. Подпункт 2.6.3.1 пункта 2.6.3 раздела 2 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием Единого портала, Регионального портала или мобильного приложения «Инспектор»».

1.14. Подпункт 2.6.3.3 пункта 2.6.3 раздела 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«2.6.3.3. Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.»

1.15. Подпункт 2.6.4.6 пункта 2.6.4 раздела 2 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных выше в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микро предприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микро предприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.16. Подпункт 2.8.2 пункта 2.8 раздела 2 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем).».

1.17. Пункт 2.9 раздела 2 приложения к решению дополнить подпунктом 2.9.6 следующего содержания:

«2.9.6. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

1.18. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2 приложения к решению после слова «мероприятий» дополнить словами «или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также».

1.19. Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края изложить в новой редакции (прилагается).

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края

А.Н. Стешенко

Приложение № 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле в границах
сельских поселений Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 18.02.2026 № 47)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемые для определения необходимости проведения
внеплановых проверок при осуществлении
муниципального земельного контроля

1. Несоответствие, отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест».

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или

иногo строительства, по истечении 5 лет и 7 лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

7. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

8. Невыполнение обязанностей по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения в части соблюдения условий севооборота.

9. Невыполнение обязанностей по обеспечению внесения органических удобрений (подстилочного навоза) либо посева сельскохозяйственных культур, используемых в качестве сидератов.

10. Невыполнение обязанностей по ведению паспорта агрохимического состояния полей и книги истории полей севооборотов.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края



А.Н. Стешенко