

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право**  
**заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в**  
**отношении муниципального имущества муниципального**  
**образования Тимашевский район**

г. Тимашевск

27 августа 2019 г.  
15 час.00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Стешенко Александр Николаевич                      заместитель главы муниципального образования  
Тимашевский район.

Заместитель председателя  
комиссии:

Комиссаров Алексей Александрович                      начальник отдела земельных и имущественных  
отношений администрации муниципального образования  
Тимашевский район.

Секретарь комиссии:

Омельницкая Елена Сергеевна                      главный специалист отдела земельных и имущественных  
отношений администрации муниципального образования  
Тимашевский район.

Члены комиссии:

Ивасенко Алена Анатольевна                      ведущий специалист отдела земельных и имущественных  
отношений администрации муниципального образования  
Тимашевский район;

Марышева Елена Сергеевна

заместитель начальника отдела земельных и  
имущественных отношений администрации муницип-  
ального образования Тимашевский район;

Скрипиль Ирина Александровна

заместитель главы муниципального образования  
Тимашевский район;

Шаян Людмила Антоновна

ведущий специалист юридического отдела администра-  
ции муниципального образования Тимашевский район.

В состав комиссии входит 7 (семь) членов комиссии. На заседании присутствовало 7 (семь) членов комиссии, что составило 100 процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67, принятие решения о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии Комиссарова А.А.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 июля 2019 г. № 745 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» объявлено проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте муниципального образования Тимашевский район [тимрегион.рф](http://тимрегион.рф).

Заявки на участие в аукционе принимались в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени с 23 июля 2019 г. до 12 часов 00 минут 23 августа 2019 г. по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, каб. № 1.

**Предмет аукциона: Лот № 1.** Здание туалета, назначение: нежилое, площадью 45,70 кв.м, Литер Г25, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Пролетарская, д. 2Б/34. Целевое назначение муниципального имущества – для размещения туалета. Начальная (минимальная) цена договора в размере годовой арендной платы без учета НДС установлена в размере – 54 875 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек. Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет.

По лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе индивидуальным предпринимателем Клещовым Александром Александровичем.

Комиссия установила:

1. Индивидуальным предпринимателем Клещовым Александром Александровичем представлена заявка на участие в аукционе и документы в соответствии с требованиями документации об аукционе.

2. Заявитель соответствует требованиям к участникам аукциона, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе аукционная комиссия единогласно приняла решение:

1. Допустить индивидуального предпринимателя Клещова Александра Александровича к участию в аукционе, признать его участником аукциона.

2. Аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. Заключить с индивидуальным предпринимателем Клещовым Александром Александровичем договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, в размере годовой арендной платы в сумме 54 875 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС.

4. Направить Индивидуальному предпринимателю Клещову Александру Александровичу уведомление о решении, принятом аукционной комиссией.

**Предмет аукциона: Лот № 2.** Здание конторы, назначение: нежилое, площадью 34,20 кв.м, Литер А, этажность: 1, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Пролетарская, д. 2Б/87. Целевое назначение муниципального имущества – для использования помещения под офис. Начальная (минимальная) цена договора в размере годовой арендной платы без учета НДС установлена в размере годовой арендной платы без учета НДС - 41 658 (сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек. Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет.

По лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе индивидуальным предпринимателем Клещовым Александром Александровичем.

Комиссия установила:

1. Индивидуальным предпринимателем Клещовым Александром Александровичем представлена заявка на участие в аукционе и документы в соответствии с требованиями документации об аукционе.

2. Заявитель соответствует требованиям к участникам аукциона, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе аукционная комиссия единогласно приняла решение:

1. Допустить индивидуального предпринимателя Клещова Александра Александровича к участию в аукционе, признать его участником аукциона.

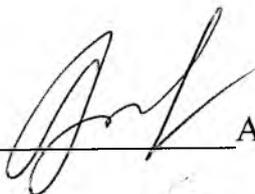
2. Аукцион по лоту № 2 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. Заключить с индивидуальным предпринимателем Клешовым Александром Александровичем договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, в размере годовой арендной платы в сумме 41 658 (сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек без учета НДС.

3. Направить Индивидуальному предпринимателю Клешову Александру Александровичу уведомление о решении, принятом аукционной комиссией.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте муниципального образования Тимашевский район [тимрегион.рф](http://тимрегион.рф).

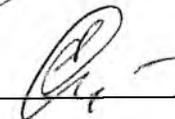
Председатель  
комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.Н. Степенко

Заместитель председателя  
комиссии

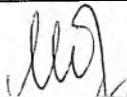
  
\_\_\_\_\_ А.А. Комиссаров

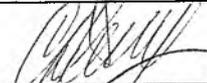
Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Омельницкая

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ А.А. Ивасенко

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Марышева

  
\_\_\_\_\_ И.А. Скрипиль

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Шаян