



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2022

№ 1529

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 4 квартал 2022 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых

помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 4 квартал 2022 года в размере 65119 (шестидесяти пяти тысяч ста девятнадцати) рублей (расчет прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 10.10.2022 № 1529

**РАСЧЕТ**  
средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений  
Тимашевского района на 4 квартал 2022 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 4 квартал 2022 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 4 квартале 2022 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	180	15000	83,33	73,19
	82	4950	60,37	
	42	2300	54,76	
Днепровское сельское поселение	50	3500	70,00	70,22
	53	3500	66,04	
	80	5850	73,13	
Сельское поселение Кубанец	56	3600	64,29	62,57
	70	3500	50,00	
	45	3600	80,00	
Медведовское сельское поселение	86	5000	58,14	71,83
	39	2800	71,79	
	88	7500	85,23	
Незаймановское сельское поселение	42	2000	47,62	53,08
	45	2900	64,44	
	43	2000	46,51	
Новоленинское сельское поселение	74	5000	67,57	81,62
	100	5200	52,00	
	196	20000	102,04	
Новокорсунское сельское поселение	41	2700	65,85	56,84
	50	3100	62,00	
	99	49999	50,49	

1	2	3	4	5
Поселковое сельское поселение	55	3000	54,55	54,34
	120	6000	50,00	
	44	2900	65,91	
Роговское сельское поселение	23	1500	65,22	66,36
	54	4000	74,07	
	30	1600	53,33	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 4 квартале 2022 года:

$$C_{сз} = (22250 + 12850 + 10700 + 15300 + 6900 + 30200 + 10799 + 11900 + 7100) : (304 + 183 + 171 + 213 + 130 + 370 + 190 + 219 + 107) = 127\,999 : 1887 = 67\,832 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

$K_d$  – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 4 квартал 2022 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 20 сентября 2022 г. № 773/ пр, в размере 150 641 рублей.

$C_{от}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2022 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. № 501 / пр, в размере 156 824 рублей.

$$K_d = 150\,641 : 156\,824 = 0,96$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 4 квартал 2022 года:

$$C_{ср} = C_{сз} \times K_d, \text{ где:}$$

$C_{ср}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 4 квартале 2022 года, составляет 67 832 рублей.

$$C_{ср} = 67\,832 \times 0,96 = 65\,119 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела  
ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Е.А. Приставка