



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.09.2025

№ 1223

город Тимашевск

**О проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта, и утверждении перечня таких многоквартирных домов**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», во исполнение приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, собственники которых, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2024-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (далее - Региональная программа) и предложением некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор), за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из муниципального размера взноса на капитальный ремонт, согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, которое подлежит капитальному ремонту в этапе 2026 года планового периода 2026-2028 годов (прилагается).

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение

Утвержден  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Тимашевский муниципальный район  
 Краснодарского края  
 от 12.09.2025 № 1223

**СПИСОК  
 многоквартирных домов, расположенных на территории  
 муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края  
 общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2026 года планового периода 2020-2022, 2023-2025, 2026-2028 годов**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего (далее – первоочередной вид		Необходимый размер финансирования первоочередного вида работ (сумма показателей граф 6-8)	в том числе			
		наименование	Уточнения вида работ (для крыши, лифтового оборудования)		руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Всего по муниципальному образованию</b>		х	х	18 632 652,84	17 466 862,00	720 000,00	72 000,00	373 790,84
1	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 182	фасад	ремонт фасада	4 434 131,00	4 165 000,00	180 000,00	0,00	89 131,00
		крыша	плоская с утеплением	3 639 847,46	3 387 358,00	180 000,00	0,00	72 489,46
	Итого по дому	ИТОГО	х	8 097 978,46	7 552 358,00	360 000,00	24 000,00	161 620,46

2	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. 10	крыша	скатная на профиль	6 505 665,02	6 193 132,00	180 000,00	0,00	132 533,02
	Итого по дому	ИТОГО	х	6 529 665,02	6 193 132,00	180 000,00	24 000,00	132 533,02
3	Тимашевский район, пос. Советский, ул. Ленина, д. 29	крыша	скатная на профиль	3 981 009,36	3 721 372,00	180 000,00	0,00	79 637,36
	Итого по дому	ИТОГО	х	4 005 009,36	3 721 372,00	180 000,00	24 000,00	79 637,36

Заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.С. Самарин