



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2024

№ 459

город Тимашевск

**О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Незаймановского
сельского поселения Тимашевского района**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский район, руководствуясь заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района от 11 апреля 2024 г., постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района, образованную постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 18 апреля 2016 г. № 277 (далее - Комиссия).

3. Утвердить:

3.1. Порядок проведения и сроки работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (приложение № 1).

3.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (приложение № 2).

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Денисенко А.А.) обеспечить:

4.1. Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликование сообщения о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение указанного сообщения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район и на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

4.2. В установленном порядке проверку, согласование и утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края.

5. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории Незаймановского сельского поселения муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. 10.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

8. Постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением пунктов 4, 5, 6, вступающих в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 17.04.2024 № 459

ПОРЯДОК

проведения и сроки работ по подготовке проекта
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения и сроки работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – Порядок) определяет организацию, последовательность и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – Правила) в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется применительно к территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – Поселение).

1.3. Внесение изменений в Правила осуществляется в целях:
изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов, в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

приведения территориальных зон в соответствие с функциональным зонированием поселения;

внесения в Единый государственный реестр сведений о территориальных зонах.

1.4. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний и предложений

заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила

2.1. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила принимается главой муниципального образования Тимашевский район (далее – Глава) в форме постановления администрации муниципального образования Тимашевский район с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района, образованная постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 18 апреля 2016 г. № 277 (далее - Комиссия).

2.3. Глава не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Сообщение о принятии такого решения размещается на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет», а также может быть распространено по телевидению и радио.

В сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Поселения;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 5) иные вопросы организации работ.

2.4. Администрация муниципального образования Тимашевский район в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - отдел архитектуры и градостроительства) осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленных Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения Тимашевского района, схеме территориального планирования муниципального образования Тимашевский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости,

сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.5. По результатам проверки отдел архитектуры и градостроительства направляет проект внесения изменений в Правила Главе или в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект внесения изменений в Правила до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Глава при получении от отдела архитектуры и градостроительства проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3.3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлен данный проект внесения изменений в Правила, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального образования Тимашевский район и положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении положения о порядке организации проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район».

4. Порядок утверждения проекта внесения изменений в Правила

4.1. Глава в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тимашевский район или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.2. Проект внесения изменений в Правила утверждается Советом

муниципального образования Тимашевский район. Обязательными приложениями к решению Совета муниципального образования Тимашевский район об утверждении изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4.3. Совет муниципального образования Тимашевский район по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к ним может утвердить или направить проект внесения изменений в Правила на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

4.4. Утвержденные изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет».

4.5. Утвержденные изменения в Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

4.6. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

4.7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке, в случае несоответствия внесенных изменений в Правила законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Краснодарского края, утвержденным до внесения изменений в Правила.

5. Сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила

№ этапа	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие муниципального правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила	апрель 2024 года
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила

1	2	3
3	Разработка проекта внесения изменений в Правила	сентябрь 2024 года
4	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Тимашевский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации и направление его Главе	сентябрь 2024 года
5	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Не позднее десяти дней со дня получения Главой проекта внесения изменений в Правила
6	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	сентябрь 2024 года
7	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Срок проведения публичных слушаний не может быть более одного месяца
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район и сельских поселений Тимашевского района	В течение семи рабочих дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний

1	2	3
9	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Тимашевский район для утверждения или отклонение проекта внесения изменений в Правила и направление его на доработку	В течение 10 дней после представления Главе проекта внесения изменений в Правила
10	Рассмотрение проекта изменений в Правила Советом муниципального образования Тимашевский район и его утверждение	октябрь 2024 года
11	Публикация Правил и решения Совета об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования	октябрь 2024 года

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 17.04.2024 № 459

ПОРЯДОК

направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – Правила) в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения.


2. Предложения в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» по адресу: 352700, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. 2, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (или по электронной почте на адрес: arch_timashevsk@mail.ru).

3. Предложения в проект внесения изменений в Правила должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы как на бумажных, так и на магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович