СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 марта 2020 г. № 333 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию» (далее – МНПА).

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

март 2022 г.

* 1. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию (далее – муниципальная услуга).

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю:

1) при принятии решения о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:

разрешения на ввод в эксплуатацию с обязательным приложением представленного заявителем технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», либо

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства (далее – уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию) с указанием причин отказа;

2) при принятии решения о внесении изменений (отказе во внесении изменений) в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (далее – уведомление о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию), или

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство с указанием причин отказа (далее – уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию).

* 1. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования - регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию.

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию.

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

1) Абзац 2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Основанием для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию является подача заявителем заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – заявление), оформленное по форме, согласно приложению № 1 к настоящему регламенту. Образец заполнения заявления приведен в приложении № 2 к настоящему регламенту.».

2) Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению дополнить подпунктом 2.6.1.2 следующего содержания:

«2.6.1.2. Основанием для внесения изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию является подача заявителем заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, (далее – заявление), оформленное по форме, согласно приложению № 3 к настоящему регламенту. Образец заполнения заявления приведен в приложении № 4 к настоящему регламенту.

Обязательным приложением к указанному в абзаце 1 настоящего подпункта регламента заявлению является технический план объекта капитального строительства. Заявитель также представляет иные документы, предусмотренные подпунктом 2.6.1.1 пункта 2.6.1 настоящего подраздела регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 1.1.4 подраздела 1.1 настоящего регламента.».

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Кравченко Лилия Викторовна.

Должность: главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район

Тел.: 4-21-54. Адрес электронной почты: [arch\_timashevsk@mail.ru](mailto:arch_timashevsk@mail.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, часть из которых вступила в силу с 06.12.2021.

Изменения внесены в п.9 ч. 6 ст. 5.2 Градостроительного кодекса РФ, согласно которым строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее – ОКС), ввод в эксплуатацию ОКС может включать в том числе внесение изменений в разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Статья 55 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 5.1, которой определены случаи, когда требуется внесение изменений в уже полученное ранее разрешение на ввод в эксплуатацию ОКС. Застройщик вправе обратиться в орган, принявший решение о выдаче разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

2.1. Формулировка проблемы:

Регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию.

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, часть из которых вступила в силу с 06.12.2021.

Изменения внесены в п.9 ч. 6 ст. 5.2 Градостроительного кодекса РФ, согласно которым строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее – ОКС), ввод в эксплуатацию ОКС может включать в том числе внесение изменений в разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Статья 55 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 5.1, которой определены случаи, когда требуется внесение изменений в уже полученное ранее разрешение на ввод в эксплуатацию ОКС. Застройщик вправе обратиться в орган, принявший решение о выдаче разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, обеспечившими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства либо их уполномоченные представители (заявитель, заявители).

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Несоответствие положений регламента действующему законодательству.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

Регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию.

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление Центральной поселковой администрации Володарского муниципального района Нижегородской области от 20 января 2021 г. № 3 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию».

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

<https://adm-centralny.ru/2021/01/14279/>

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию. | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию. | принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 марта 2020 г. № 333 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию» | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район | март 2022 г. - принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 марта 2020 г. № 333 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, обеспечившими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства либо их уполномоченные представители (заявитель, заявители) | Не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район | не изменяется | согласно утвержденному постановлению администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию» | отсутствует | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, обеспечившими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства либо их уполномоченные представители (заявитель, заявители) | проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:  1) Абзац 2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:  «2.6.1.1. Основанием для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию является подача заявителем заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – заявление), оформленное по форме, согласно приложению № 1 к настоящему регламенту. Образец заполнения заявления приведен в приложении № 2 к настоящему регламенту.».  2) Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению дополнить подпунктом 2.6.1.2 следующего содержания:  «2.6.1.2. Основанием для внесения изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию является подача заявителем заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, (далее – заявление), оформленное по форме, согласно приложению № 3 к настоящему регламенту. Образец заполнения заявления приведен в приложении № 4 к настоящему регламенту.  Обязательным приложением к указанному в абзаце 1 настоящего подпункта регламента заявлению является технический план объекта капитального строительства. Заявитель также представляет иные документы, предусмотренные подпунктом 2.6.1.1 пункта 2.6.1 настоящего подраздела регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 1.1.4 подраздела 1.1 настоящего регламента.». | Не предполагаются | Не предполагаются |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/от-сутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 марта 2020 г. № 333 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | физические и юридические лица, которые являются застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, обеспечившими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства либо их уполномоченные представители (заявитель, заявители).  Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным. | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие данного постановления обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март 2022 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования Тимашевский район С.В. Лопатин