ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«29» ноября 2024 г. г. Тимашевск

[Публичные слушания](#sub_11) назначены по инициативе главы муниципального образования Тимашевский район, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 11 ноября 2024 г. № 1572 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района».

По проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Тимашевский район.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений проведены согласно графика:

ГРАФИК

проведения собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Место проведения | Дата и время проведения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сельское поселение Кубанец, хут. Беднягина,  пер. Юбилейный, № 5 (здание муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культурно-спортивного досуга») | 29 ноября 2024 г.  в 14.10 |

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края, размещено на официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района, на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район, на информационном стенде, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, на информационном стенде, в здании администрации сельского поселения, в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района, содержащий порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты, размещен на сайте администрации муниципального образования Тимашевский район, на сайте администраций сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

Заключение о результатах публичных подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 ноября 2024 г. № 1.

Сведения об экспертах публичных слушаний: не присутствовали.

Количество участников публичных слушаний: 13 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту (вопросу):

Внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопросы, вынесенные  на обсуждение | | Предложения и замечания экспертов и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих  на территории,  в пределах которой были проведены публичные слушания | | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) | Предложения  и замечания экспертов  и иных участников публичных слушаний | | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) |
| №  п/п | Наименование проекта, вынесенного  на публичные слушания | №  п/п | текст предложения и замечания | Ф.И.О. эксперта (участника) | №  п/п | текст предложения и замечания | Ф.И.О. эксперта (участника) |
| 1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района | 1.1  1.2  1.3  1.4  1.5  1.6  1.7  1.8  1.9  1.10  1.11  1.12  1.13  1.14  1.15  1.16  1.17    1.18 | Часть з/у с КН 23:31:0902010:68 в соответствии со схемой выполнить в зоне Ж1, оставшуюся часть в зоне транспортной инфраструктуры.  З/у с КН 23:31:0902010:570 изменить производственную зону на зону Ж1  З/у с КН 23:31:0000000:96 вместо зоны сельхозпредприятий установить производственную зону.  З/у с КН 23:31:0902005:123 и 23:31:0902005:122 включить в жилую зону Ж1.  З/у с КН  23:31:0902014:45 включить в жилую зону Ж1.  Показать зону ОД на з/у с КН 23:31: 0000000:1562 и КН 23:31:0902005:141 под магазинами.  Вместо зоны СХ1 установить зону сельскохозяйственных предприятий для з/у с КН 23:31:0901000:1063  З/у с КН 23:31:0902014:71 выполнить в жилой зоне Ж1.  Зону ОП1.1 примыкающую к з/у с КН 23:31:0902010:93 изменить на КС1.  К з/у с КН 23:31:0902010:234 добавить производственную зону.  Сделать зону СХ2.3 единой без дорог з/у с КН 23:31:0902024:103. 101, 106.  Убрать дорогу УДС параллельно ул. Окружной (по факту дренажный канал).  Показать зоной УДС стоянку примыкающую к школе.  Увеличить зону Ж2 включить детскую площадку (примыкание к з/у 23:31:0902024:758.  Расширить зону Ж1 убрав зону УДС примыкание к з/у 23:31:0902005:3, 12, 15, 310.  Увеличить зону многофункциональную ОД и ОД3.3 специализированную согласно схемы.  З/у с КН 23:31:0902014:1000 отнести к зоне здравоохранения (проектируемый ФАП).  Провести корректировку зон УДС согласно схемам. | Величко В.Г.  Кукса В.В.  Мартиро-сова А.А.  Сильчен-ко Ю.И.  Печеный А.Н. | 1.1 | Отсутствуют | Отсутствуют |

Предложение члена комиссии Денисенко А.А.:

- земельный участок с КН 23:31:0902010:95 отнести к зоне транспортной инфраструктуры «Т1»;

- отобразить зоны с особыми условиями использования территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района, рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района, учитывая результаты публичных слушаний, считает целесообразным принять к сведению предложения участников публичных слушаний Величко В.Г., Кукса В.В., Мартиросовой А.А., Сильченко Ю.И., Печеного А.Н., члена комиссии Денисенко А.А. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, доработав материалы проекта на основании протокола публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования Тимашевский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Тимашевский район направить в Совет муниципального образования Тимашевский район на рассмотрение и утверждение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района и приложенные к нему протокол публичных слушаний от 29 ноября 2024 г. № 1, заключение о результатах публичных слушаний от 29 ноября 2024 г.

В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет», официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района, в отношении которого подготовлен проект.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Сивкович

(подпись) (ф.и.о)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Пилюшенко

(подпись) (ф.и.о)