



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

СЕССИЯ от 23.07.2025 № 79

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.07.2025

№ 525

город Тимашевск

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Кубанец Тимашевского района**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район» (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 апреля 2024 г. № 463 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 11 ноября 2024 г. № 1572 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района», рассмотрев представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района, учитывая протокол проведения публичных слушаний от 29 ноября 2024 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 29 ноября 2024 г., Совет муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края решил:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец, утвержденные решением Совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 6 мая 2014 г. № 211

«Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района», изложив приложение к решению в новой редакции (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.):

2.1. Направить изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района главе сельского поселения Кубанец муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края для размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

2.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения без приложения в общественно - политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение решения с приложением на сайте газеты «Знамя труда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации, на официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования Тимашевский район:

1) от 27 апреля 2022 г. № 182 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района»;

2) от 22 мая 2024 г. № 385 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать решение путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

Председатель Совета
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

А.М. Устименко