



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.05.2023

№ 755

город Тимашевск

**Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества
при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Тимашевский район**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 66 Устава муниципального образования Тимашевский район п о с т а н о в л я ю:

1. Установить:

1.1. Оплату арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества (далее – имущество), осуществлять единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

1.2. При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок рассрочки оплаты составляет не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества.

Указанный срок определяется самостоятельно субъектом малого или среднего предпринимательства и указывается в договоре купли-продажи.

1.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

1.4. В случае если арендуемое имущество приобретает арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у администрации муниципального образования Тимашевский район до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

1.5. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 1 марта 2022 г. № 286 «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район».

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д.120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей к тексту настоящего постановления по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, каб. 1.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий