



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.06.2025

№ 766

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 декабря 2018 г. № 1609 «Об утверждении положения о комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Тимашевский район»

В целях предотвращения, пресечения самовольного строительства и организации сноса самовольных построек на территории сельских поселений и межселенных территориях муниципального образования Тимашевский район, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 55.30 - 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 14, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 декабря 2018 г. № 1609 «Об утверждении положения о комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Тимашевский район», изложив приложения № 1, 2 к постановлению в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 09.06.2025 № 766

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 20 декабря 2018 г. № 1609
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Тимашевский
муниципальный район
Краснодарского края
от 09.06.2025 № 766)

СОСТАВ

**комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства
на территории муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края**

Заместитель главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, курирующий вопросы архитектуры и градостроительства, председатель комиссии;

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя комиссии;

главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию, в границах Тимашевского городского поселения Тимашевского района);

начальник юридического отдела администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

глава Дербентского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края по согласованию, в границах Дербентского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края);

глава Днепровского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию, в границах Днепровского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края);

глава сельского поселения Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию, в границах сельского поселения Кубанец Тимашевского района муниципального района Краснодарского края);

глава Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию, в границах Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края);

глава Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию, в границах Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края);

глава Новокорсунского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию, в границах Новокорсунского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края);

глава Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию, в границах

Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края);

глава Поселкового сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию, в границах Поселкового сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края);

глава Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию, в границах Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края);

глава Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию, в границах Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края);

заместитель главы Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию, в границах Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края);

специалисты поселений, ответственные за выявление и пресечение самовольного строительства (по согласованию, в границах поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.».

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.А. Сивкович

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 09.06.2025 № 766

«Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 20 декабря 2018 г. № 1609
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Тимашевский
муниципальный район
Краснодарского края
от 09.06.2025 № 766)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства
на территории муниципального образования Тимашевский
муниципальный район Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет полномочия, порядок организации и деятельности комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим органом, созданным в целях комиссионного рассмотрения мониторинга фактов строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек, а также принятия мер по выявлению, профилактике и пресечению самовольного строительства; коллективного рассмотрения и обсуждения результатов проделанной работы по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории

Краснодарского края», законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Правилами благоустройства поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, администрациями муниципальных образований Тимашевского муниципального района Краснодарского края, иными физическими и юридическими лицами.

1.5. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Осуществление мониторинга действий администрации поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район в части выявления объектов самовольного строительства и контроля за соблюдением сроков рассмотрения уведомлений о выявлении самовольной постройки и по результатам такого рассмотрения совершении одного из действий, предусмотренных пунктом 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Актуализация информации по объектам самовольного строительства на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края для предоставления в администрацию Краснодарского края.

2.3. Оказание консультационной правовой помощи по вопросам подготовки исковых заявлений в суд о сносе или приведению в соответствие самовольных построек.

3. Основные функции Комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

3.1. Взаимодействие с администрациями поселений Тимашевского района по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства.

3.2. Рассмотрение актуализированной информации администраций поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края по принятию мер в отношении объектов самовольного строительства (ежемесячно до 25 числа).

3.3. Мониторинг информации о судебных разбирательствах.

4. Основные права Комиссии

В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Комиссия имеет право:

4.1. Вносить в установленном порядке на рассмотрение администраций поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края предложения по вопросам, относящимся к полномочиям Комиссии.

4.2. Запрашивать (при необходимости) и получать в установленном порядке от территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, предприятий, учреждений, организаций, администраций поселений администраций муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края по вопросам, входящих в компетенцию Комиссии.

4.3. Приглашать для участия в заседаниях Комиссии представителей органов государственной власти Краснодарского края, администраций поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, физических и юридических лиц.

5. Состав и порядок работы Комиссии

5.1. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся ежемесячно. Председатель комиссии может принять решение о проведении внеочередных заседаний.

5.2. Председателем Комиссии является заместитель главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, курирующий вопросы архитектуры и градостроительства.

Председатель Комиссии:

- 1) проводит заседания Комиссии;
- 2) принимает решения по оперативным вопросам деятельности Комиссии;
- 3) обеспечивает направление соответствующих решений Комиссии в администрации поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, к чьей компетенции относится принятие решений по вопросам, рассмотренным Комиссией.

5.3. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

5.4. Секретарь Комиссии осуществляет:

- 1) организационное обеспечение работы Комиссии;
- 2) подготовку рабочих материалов к заседаниям Комиссии;
- 3) подготовку протоколов заседаний комиссии.

5.5. Члены Комиссии:

- 1) участвуют в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса;
- 2) вносят предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- 3) готовят информацию в части компетенций по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства.

5.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины ее членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии.

5.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии и председателем Комиссии.

5.8. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

5.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии и контроль за выполнением принятых решений осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

5.10. Решения Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.».

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.А. Сивкович