



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.06.2019

№ 655

город Тимашевск

**Об утверждении положения о межведомственной комиссии
по использованию жилищного фонда на территории муниципального
образования Тимашевский район**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 мая 2019 г. № 281 «О признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края», Устава муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить положение о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район (приложение).

2. Возложить на межведомственную комиссию по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район полномочия комиссии по подтверждению завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или переустройства и (или) перепланировки помещений при принятии администрацией муниципального образования Тимашевский район решения о необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 декабря 2018 г. № 1610 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по использова-

нию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район».

4. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д.120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90А, 2 этаж, кабинет № 2.

5. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 26.06.2019 № 655

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда
на территории муниципального образования Тимашевский район

1. Настоящее Положение определяет полномочия, порядок организации и деятельности межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район (далее – МВК, комиссия), созданной для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район и сельских поселений Тимашевского района и частного жилищного фонда на территории сельских поселений Тимашевского района за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 47).

1.1. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 47, и настоящим Положением.

1.2. МВК является постоянно действующей комиссией, созданной для:

1) оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которые проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям;

2) подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, или переустройства и (или) перепланиров-

ки помещений при принятии администрацией муниципального образования Тимашевский район решения о необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения, в соответствии со статьей 23 Жилищного кодекса Российской Федерации и составления акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ (далее - акт приемочной комиссии) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Акт приемочной комиссии составляется в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район о завершении переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, подписывается председателем и членами МВК, и направляется секретарем комиссии в администрацию муниципального образования Тимашевский район в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

3. Состав МВК утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район и не может быть менее 9 человек.

3.1. В состав МВК включаются представители администрации муниципального образования Тимашевский район, в том числе уполномоченные на проведение муниципального жилищного контроля, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемио-логической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального образования Тимашевский район, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Председателем МВК назначается должностное лицо администрации муниципального образования Тимашевский район.

3.2. К работе МВК привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (строения) (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, который уведомляется секретарем комиссии о времени и месте заседания комиссии по телефону, указанному в заявлении, а в случае отсутствия данных сведений, путем направления письменного уведомления не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания МВК.

3.3. В случае, если МВК проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа

исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель).

4. МВК на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (наемателя) о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заявление) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции (далее - заключение органа государственного надзора (контроля)), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Положения.

5. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении, требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

6. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям проводится в порядке установленном регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - регламент предоставления соответствующей муниципальной услуги) и включает:

прием и рассмотрение заявления или заключения органа государственного надзора (контроля) и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не

соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Положения, по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 47 (далее - заключение);

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Положения и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов МКВ и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

8. В случае обследования помещения МКВ составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 47.

9. Секретарь МКВ в 5-дневный срок со дня принятия администрацией муниципального образования Тимашевский район решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – распоряжение), в соответствии с пунктом 49 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, решение, предусмотренное пунктом 7 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

10. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 7 настоящего Положения заключения, МКВ в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого поме-

шения, составляет акт обследования в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, и принимает соответствующее решение, которое секретарь МВК в течение 1 рабочего дня со дня его принятия направляет заинтересованным лицам посредством почтовой связи.

11. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны МВК непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». МВК оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 47, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Краснодарского края Российской Федерации или администрацию муниципального образования Тимашевский район, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном МВК).

11. Порядок работы МВК:

11.1. Заседания МВК проводятся по мере необходимости.

Работу МВК организует председатель, который:

- 1) созывает и ведет заседания МВК;
- 2) подписывает решения, протоколы МВК.

В отсутствие председателя МВК его обязанности исполняет заместитель председателя.

11.2. Секретарь МВК:

1) принимает и регистрирует заявления, поступившие в МВК, и осуществляет иные действия, предусмотренные регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

2) ведет протоколы заседаний МВК и подписывает их;

3) оформляет принятые МВК решения;

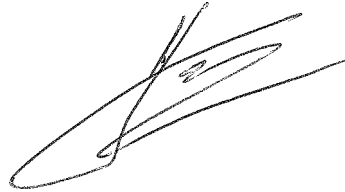
4) оповещает по телефону, а в случае отсутствия данных сведений, путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты заседания МВК членов МВК о дате, времени и месте заседания.

11.3. Деятельность МВК осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы является заседание.

11.4. Заседание МВК правомочно, если на нем присутствует не менее одной трети от установленного числа членов МВК.

12. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
Тимашевский район



Е.А. Приставка

Приложение
к Положению о межведомственной
комиссии по использованию
жилищного фонда на территории
муниципального образования
Тимашевский район

АКТ
о завершении переустройства и (или) перепланировки
помещения

№ _____ (дата)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
в составе:

В присутствии _____ произвела по
указанному (запросу, заявлению) _____
обследование по адресу: _____
основания для проведения переустройства и (или) перепланировки и (или)
иных работ:

Рассмотрев: _____

и проведя уточнения на месте по состоянию на _____,
комиссия установила следующее: _____.

Проведение указанных работ закончено _____.

Комиссия установила следующие отклонения от проектной документации:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Председатель комиссии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Секретарь комиссии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Тимашевский район



Е.А. Приставка