**Проект**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 марта 2020 г. № 333**

**«Об утверждении административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию»**

# В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2021 г. 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район, во исполнение протеста прокурора от 18 февраля 2022 г. № 7-02-2022/27386, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 марта 2020 г. № 333 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию» (с учетом изменений, внесенных постановлением от 21 сентября 2020 г. № 985, от 25.02.21 № 229, от 27.10.21 № 1469) следующие изменения:
   1. В пункте 1.1.1 подраздела 1.1 приложения к постановлению после слов «по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию» дополнить словами «, в том числе по внесению изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».
   2. Подраздел 1.1 приложения к постановлению дополнить пунктом 1.1.4 следующего содержания:

«1.1.4. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в администрацию муниципального образования Тимашевский район, принявшую решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение, согласно подпункту 2.6.1.2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего регламента.».

* 1. Пункт 2.3.1 подраздела 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю:

1) при принятии решения о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:

разрешения на ввод в эксплуатацию с обязательным приложением представленного заявителем технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», либо

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства (далее – уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию) с указанием причин отказа;

2) при принятии решения о внесении изменений (отказе во внесении изменений) в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (далее – уведомление о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию), или

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство с указанием причин отказа (далее – уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию).».

* 1. Абзац 1 пункта 2.3.3 приложения к постановлению дополнить словами «, уведомление о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию или уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию».
  2. В абзаце 1 пункта 2.3.4 подраздела 2.3 приложения к постановлению после слов «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию» дополнить словами «, уведомления о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию»
  3. Абзац 2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Основанием для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию является подача заявителем заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – заявление), оформленное по форме, согласно приложению № 1 к настоящему регламенту. Образец заполнения заявления приведен в приложении № 2 к настоящему регламенту.».

* 1. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению дополнить подпунктом 2.6.1.2 следующего содержания:

«2.6.1.2. Основанием для внесения изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию является подача заявителем заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, (далее – заявление), оформленное по форме, согласно приложению № 3 к настоящему регламенту. Образец заполнения заявления приведен в приложении № 4 к настоящему регламенту.

Обязательным приложением к указанному в абзаце 1 настоящего подпункта регламента заявлению является технический план объекта капитального строительства. Заявитель также представляет иные документы, предусмотренные подпунктом 2.6.1.1 пункта 2.6.1 настоящего подраздела регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 1.1.4 подраздела 1.1 настоящего регламента.».

* 1. Абзац 1 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.6. Прием от заявителя заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги, может осуществляться:».

* 1. Абзац 1 пункта 2.10.2 подраздела 3.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.10.2. Основаниями для отказа в выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, являются:»

* 1. Абзац 2 пункта 2.10.5 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.».

* 1. Пункт 3.4.2 подраздела 3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.4.2. По результатам рассмотрения пакета документов в течение одного дня начальником Отдела принимается решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) или об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию), в случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с пунктом 2.10.2 подраздела 2.10 регламента, и о подготовке документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.».

* 1. Подпункты 3, 4 подпункта 3.4.3 подраздела 3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«оформляет разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в 3 (трёх) экземплярах, согласно форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатации», или вносит в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию изменения и готовит проект уведомления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо

готовит уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию.».

* 1. Абзац 2 подпункта 3.4.4 подраздела 3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«В течение рабочего дня, документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, согласовываются и подписываются начальником Отдела.».

* 1. Пункт 3.4.7 подраздела 3.4 приложения к постановлению дополнить абзацами 4 и 5 следующего содержания:

«уведомление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо

уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию.».

* 1. В абзаце 2 подпункта 3.8.7.2. пункта 3.8.7 подраздела 3.8 приложения к постановлению после слов «либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства» дополнить словами «, уведомление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию».
  2. Абзац 2 подпункта 2 пункта 3.9.5 подраздела 3.9 приложения к постановлению дополнить словами «, либо уведомление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию».
  3. Дополнить приложение к постановлению приложениями 3, 4 (приложение № 1, 2).

1. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тима­шевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образо­вания Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д.120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту насто­ящего постановление в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, каб. 2.

1. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее по­становление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Тимашевский район А.В. Палий