Исполняющему обязанности

начальника отдела архитектуры

и градостроительства

администрации муниципального

образования Тимашевский район

Кравченко Л.В.

Заключение № 3/37 от 21 февраля 2020 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления

администрации муниципального образования Тимашевский район

«Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции»

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (далее - Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 3 февраля 2020 г. проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Проект), направленный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Тимашевский район от 29 декабря 2018 г. № 1686 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие муниципального нормативного правового акта, утверждающего административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: юридические лица, являющиеся собственниками, правообладателями жилого помещения или граждане, являющиеся собственниками, нанимателями жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, находящемся на территории сельских поселений Тимашевского района, либо их уполномоченные представители.

3. количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические лица, являющиеся собственниками, правообладателями жилого помещения или граждане, являющиеся собственниками, нанимателями жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, находящемся на территории сельских поселений Тимашевского района, либо их уполномоченные представители.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Изменение механизма предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – муниципальная услуга).

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю:

при принятии органом, предоставляющим муниципальную услугу, решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции):

заверенной копии постановления администрации муниципального образования Тимашевский район о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о сроках отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, и заключения Комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

при принятии органом, предоставляющим муниципальную услугу, решения об отказе в признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

уведомление администрации муниципального образования Тимашевский район об отказе в признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) и заключения Комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

при принятии Комиссией решения о возвращении заявления без рассмотрения:

уведомления о возвращении без рассмотрения заявление и прилагаемых к нему документов.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Целью разработки проекта является: определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

Для получения муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы:

1) заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома;

4) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Тимашевский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление необходимых документов при подаче заявления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в размере примерно 93,97 рублей в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: подача заявления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное

информационный элемент: заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

масштаб: подача заявления - 1 ед.

частота: 1 раз

Действия:

Подача документа (пакета документов) в орган государственной власти, уполномоченную организацию - 0,10 чел./часов.

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 0,2 чел./часов.

Копирование документов - 0,10 чел./часов.

Список приобретений: Нет

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по крупным и средним организациям по Краснодарскому краю за январь-ноябрь 2019 г. согласно данным Федеральной службы государственной статистики: 39468,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 234,93 руб.

Общая стоимость требования: 93,97 руб.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 3 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)).

Кроме того, проект направлялся индивидуальному предпринимателю Ю.В. Лукоянову, председателю Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата» Г.В. Шпыгарь, председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района П.В. Авдееву, индивидуальному предпринимателю О.И. Волошиной, индивидуальному предпринимателю Н.А. Горшковой, индивидуальному предпринимателю В.В. Озерову, общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Тимашевский район Д.А. Ананьеву, директору ООО Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» А.Н. Трошину с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Тимашевский район, способствующих возникновению необоснованных расходов юридических лиц, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский район Д.Ю. Гусев