



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2016

город Тимашевск

№ 987

**О подготовке проектов о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки сельских поселений  
Тимашевского района**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Тимашевский район постановляю:

1. Приступить к подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 1).

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 2).

2.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 3).

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 4).

2.4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 5).

2.5. Этапы градостроительного зонирования проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (приложение № 6).

2

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Степанян) не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района обеспечить:

3.1. Опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Знамя труда».

3.2. Размещение указанного сообщения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район и на официальных сайтах сельских поселений Тимашевского района.

4. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнаружить постановление.

5. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Тимашевский район

В.А.Добрывечер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 02.11.2016 № 987

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 02.11.2016 № 987

### СПИСОК

проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Тимашевского района

Подготовка проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района осуществляется в части корректировки градостроительных регламентов в отношении следующих сельских поселений Тимашевского района:

1. Правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района;
2. Правила землепользования и застройки Поселковского сельского поселения Тимашевского района;
3. Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района;
4. Правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района;
5. Правила землепользования и застройки Днепровского сельского поселения Тимашевского района;
6. Правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;
7. Правила землепользования и застройки Новоленинского сельского поселения Тимашевского района;
8. Правила землепользования и застройки Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района;
9. Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А. Добрывечер

### СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки сельских поселений  
Тимашевского района

Добрывечер Владимир Александрович	- первый заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, председатель комиссии;
Репях Игорь Борисович	- заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, заместитель председателя комиссии;
Степанян Сергей Васильевич	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район, секретарь комиссии.
	Члены комиссии:
Беликов Олег Викторович	- начальник отдела надзорной деятельности Тимашевского района ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию);
Бочаров Михаил Юрьевич	- начальник Тимашевского ЛТЦ Тимашевского МЦТЭТ Краснодарского филиала ОАО «Ростелеком» (по согласованию);
Головачев Иван Иванович	- директор МУП ЖКХ «Поселковое» (по согласованию, в границах Поселковского сельского поселения);

Осипова Людмила Павловна	- директор ООО «Техкомбытсервис» (по согласованию, в границах Днепроовского сельского поселения);
Отиско Наталья Александровна	- глава Дербентского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Дербентского сельского поселения);
Петренко Михаил Александрович	- директор ООО «Водоснабжение» (по согласованию, в границах Роговского сельского поселения);
Приходько Владимир Алексеевич	- генеральный директор ООО «Коммунальник» (по согласованию, в границах Дербентского сельского поселения);
Проценко Светлана Васильевна	- глава Новоленинского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Новоленинского сельского поселения);
Резников Вадим Александрович	- глава Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Новокорсунского сельского поселения);
Семик Владимир Николаевич	- директор ООО «Наш хутор» (по согласованию, в границах Новоленинского сельского поселения);
Сидорский Сергей Николаевич	- начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Тимашевском, Брюховецком, Приморско-Ахтарском и Каневском районах (по согласованию);
Склярова Татьяна Викторовна	- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район;
Соболев Сергей Викторович	- директор ОАО «Кубаньэнерго» (по согласованию);

Дема Наталья Анатольевна	- глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района (по согласованию, в границах сельского поселения Кубанец);
Денисенко Дмитрий Сергеевич	- начальник отдела по делам ГО и ЧС, правоохранительной деятельности и вопросам казачества администрации муниципального образования Тимашевский район;
Желтобрюхова Наталья Ивановна	- глава Поселкового сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Поселкового сельского поселения);
Ивонин Алексей Николаевич	- директор МУП ЖКХ «Кубанец» (по согласованию, в границах сельского поселения Кубанец);
Коровко Юрий Алексеевич	- директор филиала ОАО «АТЭК Тимашевские «Тепловые сети» (по согласованию);
Ледовский Владимир Александрович	- глава Днепроовского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Днепроовского сельского поселения);
Малахов Дмитрий Александрович	- глава Медведовского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Медведовского сельского поселения);
Мальцев Константин Владимирович	- директор МУП ЖКХ «УниверсалПлюс» (по согласованию, в границах Медведовского сельского поселения);
Мельников Виктор Анатольевич	- начальник отдела строительства администрации муниципального образования Тимашевский район;
Никитенко Михаил Алексеевич	- директор ООО «Нимфа» (по согласованию, в границах Новокорсунского сельского поселения);

Сорокин Виталий Геннадьевич	- директор МУП ЖКХ «Незаймановский» (по согласованию, в границах Незаймановского сельского поселения);
Темир Константин Константинович	- глава Роговского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Роговского сельского поселения);
Тыванюк Виталий Валерьевич	- исполнительный директор ОАО «Тимашевскрайгаз» (по согласованию);
Штангей Виталий Александрович	- глава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Незаймановского сельского поселения).
Первый заместитель главы муниципального образования Тимашевский район	В.А.Добрывечер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 02.11.2016 № 987

**ПОРЯДОК**  
деятельности комиссии по подготовке проектов  
о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Тимашевского района

I. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального образования Тимашевский район и формируется для внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (далее - ПЗЗ).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления Тимашевского района, а также настоящим Положением.

1.3. Место нахождения Комиссии, председателя Комиссии, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация:

- 352700, г.Тимашевск, ул.Пионерская, 90 А, 2 этаж, 2 кабинет, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Отдел);

- телефон 8 (861-30) 4-21-54;

- в помещении Отдела консультирование по вопросам деятельности Комиссии, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляет секретарь Комиссии во вторник, четверг с 14 часов до 17 часов, 2 этаж, 2 кабинет;

- адрес электронной почты: [arch\\_timashevsk@mail.ru](mailto:arch_timashevsk@mail.ru) (с пометкой в Комиссию);

- официальный сайт администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт администрации).

## 2. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в ПЗЗ осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в ПЗЗ или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе муниципального образования Тимашевский район для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ или об отклонении такого предложения.

При принятии главой муниципального образования Тимашевский район решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия:

- разрабатывает проект соответствующих изменений в ПЗЗ;
- в порядке, установленном уставом муниципального образования Тимашевский район и положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39 организует и проводит публичные слушания на основании постановления администрации муниципального образования Тимашевский район о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ;
- обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликованию и размещение на официальном сайте администрации;
- по результатам публичных слушаний по проекту ПЗЗ Комиссия обеспечивает внесение изменений в проект ПЗЗ и представляет указанный проект ПЗЗ главе местной администрации муниципального образования Тимашевский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тимашевский район или об отклонении проекта и о направлении его на доработку (обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний).

## 3. Права Комиссии при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе

Комиссии при выполнении обязанностей вправе:

### 3.1. Привлекать к работе независимых экспертов:

- приглашать представителей структурных подразделений администрации муниципального образования Тимашевский район, предприятий, государственных органов контроля и надзора, представителей общественных организаций, территориальных общественных самоуправлений, юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к её компетенции.

3.2. Создавать при необходимости рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.3. Запрашивать и получать от структурных подразделений администрации муниципального образования Тимашевский район, органов государственного контроля и надзора материалы, необходимые для деятельности Комиссии.

## 4. Организация и порядок деятельности Комиссии

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии. Заседания комиссии созываются председателем по мере необходимости.

### 4.3. Председатель Комиссии:

- созывает и ведет заседания Комиссии;
- подписывает рекомендации, протоколы, заключения Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

### 4.4. Секретарь Комиссии:

- ведет протоколы заседаний Комиссии и подписывает их;
- оформляет принятые Комиссией протоколы, заключения;
- оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания.

4.5. Деятельность Комиссии осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы являются заседания.

4.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее одной трети от установленного числа членов Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А.Добрывечер

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Тимашевский район  
 от 02.11.2016 № 987

ПОРЯДОК И СРОКИ  
 проведения работ по подготовке проекта  
 о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
 сельских поселений Тимашевского района

№ этапа	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Тимашевского района (далее ПЗЗ)	02.11.2016
2	Публикация ПЗЗ в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район информационного сообщения о подготовке ПЗЗ	Не позднее пяти дней с даты принятия решения о внесении изменений ПЗЗ
3	Разработка ПЗЗ в части корректировки градостроительных регламентов	08.11.2016
4	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по ПЗЗ	09.11.2016
5	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний	Не позднее пяти дней с даты принятия решения о назначении публичных слушаний
6	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ	14.11.2016-18.11.2016
7	Публикация заключения о результатах публичных слушаний ПЗЗ в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район и сельского поселения Тимашевского района	Не позднее пяти дней с даты проведения публичных слушаний

1	2	3
8	Направление ПЗЗ в Совет муниципального района для утверждения	18.11.2016
9	Утверждение ПЗЗ	21.11.2016
10	Публикация ПЗЗ	Не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении

Первый заместитель главы  
 муниципального образования  
 Тимашевский район

В.А.Добрывечер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 02.11.2016 № 987

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке  
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Тимашевского района

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района направляются в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (далее – комиссия) в письменной форме на имя председателя комиссии через секретаря комиссии не позднее 10 января 2017 года по адресу: г.Тимашевск, ул.Пионерская, 90 А, 2 этаж, 2 кабинет.

Место нахождения комиссии, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация:

а) 352700, г.Тимашевск, ул.Пионерская, 90 А, 2 этаж, 2 кабинет, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Отдел);

- телефон 8 (861-30) 4-21-54;

- консультирование по вопросам деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии в помещении Отдела во вторник, четверг с 14 часов до 17 часов, 2 этаж, 2 кабинет;

- адрес электронной почты: [arch\\_timashevsk@mail.ru](mailto:arch_timashevsk@mail.ru) (с пометкой «в комиссию»);

- официальный сайт администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт администрации).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А.Добрывечер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 02.11.2016 № 987

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Тимашевского района

1. Зона жилой застройки (Ж).
2. Зона общественно-деловой застройки (ОД).
3. Производственно-коммунальная зона (ПК).
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
5. Зона зеленых насаждений (Р).
6. Зона сельскохозяйственного использования (СХ).
7. Зоны сельскохозяйственного назначения (СХП).
8. Зоны специального назначения (СН).
9. Зоны водных объектов (В).
10. Зоны специального назначения (СН):
  - 10.1 Зоны кладбищ (СН-1);
  - 10.2 Зоны объектов размещения отходов потребления (СН-2);
  - 10.3 Зоны очистных сооружений (СН-3);
  - 10.4 Зоны водозаборных сооружений (СН-4).
11. Зоны военных и режимных объектов (ВО).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А.Добрывечер