



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2024

№ 1415

город Тимашевск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Тимашевский район от 9 июня 2023 г.
№ 865 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22 июля 2024 г. № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 9 июня 2023 г. № 865 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (в редакции постановления от 28 июня 2024 г. № 824) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1.3 подраздела 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1.3. На территории муниципального образования Тимашевский район не осуществляется предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в виду отсутствия его в числе муниципальных образований, определенных Законом Краснодарского края от 22 декабря

2021 г. № 4609-КЗ «Об определении муниципальных образований, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства».

1.2. Подпункт 4 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4) в целях установления факта однократности реализации гражданином права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков на территории Российской Федерации:

выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации. Получается в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю (территориальных отделах);

информация о факте предоставления гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд земельного участка. Получается в администрации муниципального образования Краснодарского края по месту регистрации заявителя, если заявитель не зарегистрирован в Тимашевском районе;».

1.3. Подпункт 6 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению исключить.

1.4. Абзац 9 подпункта 2 и в абзац 9 подпункта 3 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

1.5. В абзаце 10 подпункта 2 и в абзаце 10 подпункта 3 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или».

1.6. В абзаце 11 подпункта 2 и абзаце 11 подпункта 3 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и».

1.7. В абзаце 14 подпункта 2 и абзаце 14 подпункта 3 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

1.8. Абзац 3 части «в» подпункта 2 пункта 3.3.2.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению исключить.

2. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, д. 103, 3 этаж, каб. 31.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий