



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2021

№ 1491

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 июля 2018 г. № 268 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» (в редакции приказов от 24 апреля 2019 г. № 123, от 14 июля 2020 г. № 218) утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 декабря 2020 г. № 856 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в отдельные объекты капитального строительства и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 591/ИПС-398-17-3-ПОС1, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 13 сентября 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 3 этап, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке

объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 3 этап в отношении земель, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 2 месяца.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) - министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:31:0201000 площадью 433 кв. м, расположенных в Тимашевском районе согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, согласно порядку расчета (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» на землях, указанных в пункте 2 настоящего постановления (приложение № 3).

5. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земель, указанных в пункте 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

5.2. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5.3. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

6.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

6.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктом 5.2 настоящего постановления.

6.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

7.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

7.4. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить копию в администрацию Днепровского сельского поселения Тимашевского района для обеспечения его опубликования (за исключением приложений к нему) в газете Днепровского сельского поселения «Днепровские вести».

8. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

9. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального

образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

12. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевского района

от 29.10.2021 № 14.91

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений. для размещения объекта:
«Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в
Тимашевском районе», 3 этап

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	433 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе», 3 этап. Владелец публичного сервитута: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, находящееся по адресу: 350014, Краснодарский край, город Краснодар, Красная ул, д. 35. ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190 Электронная почта: mt@krasnodar.ru Срок публичного сервитута - 2 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

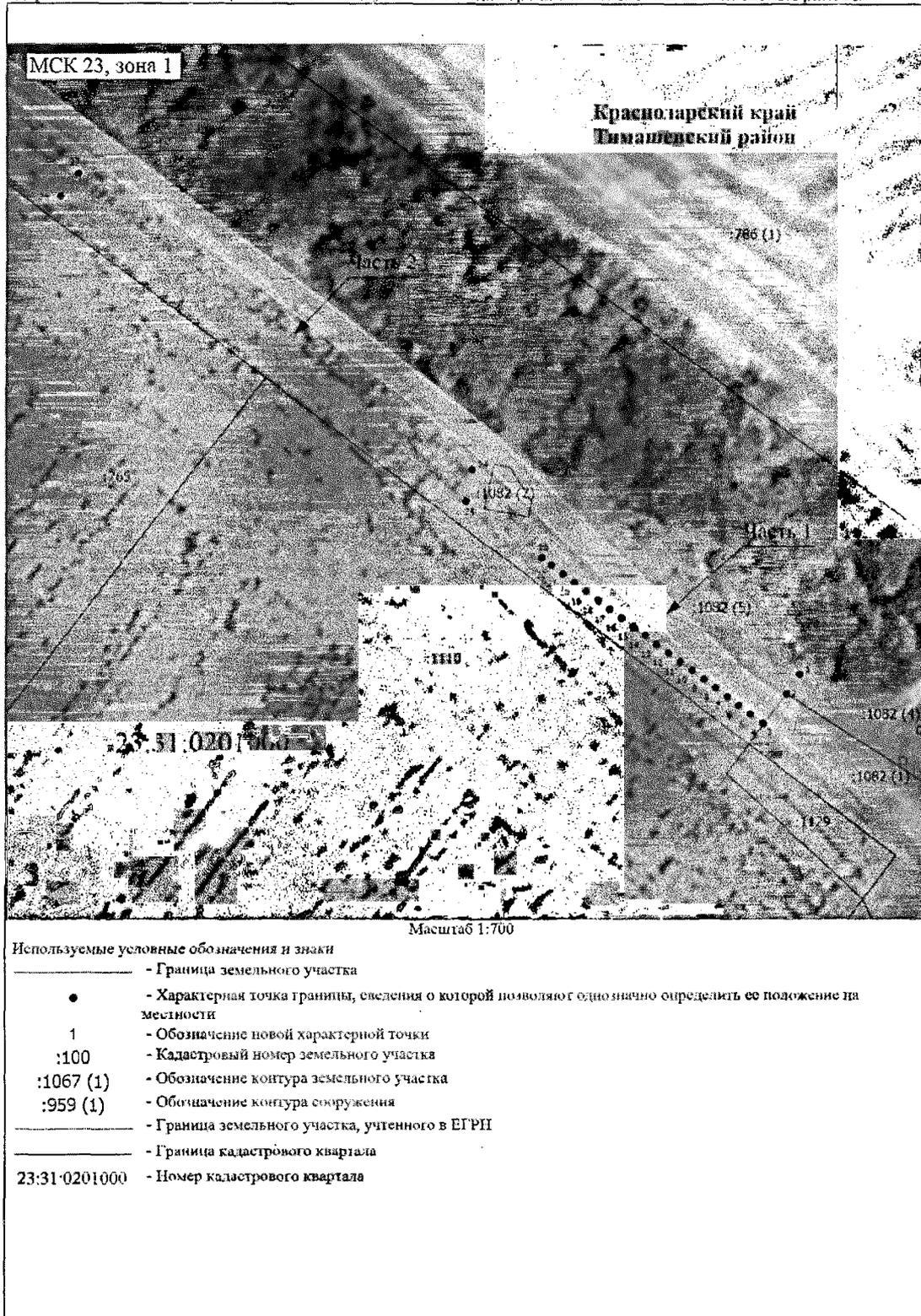
1. Система координат МСК 23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542932.13	1367967.07	Аналитический метод	0.10	-
2	542929.44	1367965.34	Аналитический метод	0.10	-
3	542925.33	1367962.26	Аналитический метод	0.10	-
4	542925.47	1367962.08	Аналитический метод	0.10	-
5	542926.66	1367960.47	Аналитический метод	0.10	-
6	542927.86	1367958.87	Аналитический метод	0.10	-
7	542929.05	1367957.27	Аналитический метод	0.10	-
8	542930.25	1367955.66	Аналитический метод	0.10	-
9	542931.44	1367954.06	Аналитический метод	0.10	-
10	542932.64	1367952.45	Аналитический метод	0.10	-
11	542933.83	1367950.85	Аналитический метод	0.10	-
12	542935.03	1367949.25	Аналитический метод	0.10	-
13	542936.22	1367947.64	Аналитический метод	0.10	-
14	542937.42	1367946.04	Аналитический метод	0.10	-
15	542938.61	1367944.44	Аналитический метод	0.10	-
16	542939.81	1367942.83	Аналитический метод	0.10	-
17	542941.00	1367941.23	Аналитический метод	0.10	-
18	542942.20	1367939.63	Аналитический метод	0.10	-
19	542943.39	1367938.02	Аналитический метод	0.10	-
20	542944.59	1367936.42	Аналитический метод	0.10	-
21	542945.78	1367934.81	Аналитический метод	0.10	-
22	542946.98	1367933.21	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	542947.97	1367931.88	Аналитический метод	0.10	-
1	542932.13	1367967.07	Аналитический метод	0.10	-
24	542960.15	1367922.31	Аналитический метод	0.10	-
25	542955.76	1367921.48	Аналитический метод	0.10	-
26	542997.81	1367866.07	Аналитический метод	0.10	-
27	543001.00	1367868.49	Аналитический метод	0.10	-
24	542960.15	1367922.31	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема для размещения объекта: «Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе»



Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский район

А.А. Комиссаров

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 29.10.2024 № 1491

ПОРЯДОК
расчета платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 % от кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:31:0201000, рассчитывается по следующей формуле:

- удельный показатель кадастровой стоимости земель – УП, руб.
- площадью обременения – S, кв.м.
- кадастровая стоимость – КС, руб.
- денежная сумма за публичный сервитут - Σ

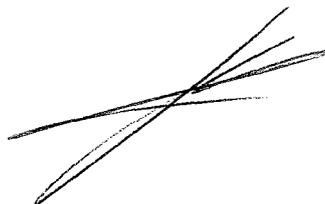
Расчет кадастровой стоимости:

$$\text{УП} \times S = \text{КС}$$

Плата за публичный сервитут составит:

$$\text{КС} \times 0,1\% = \Sigma$$

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Комиссаров

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

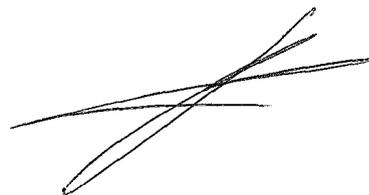
от 29.10.2021 № 1491

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут,
в случае установления публичного сервитута в отношении земель
или земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам**

№ п/п	Наименование работ	Сроки строительства по месяцам											
		1						2					
1	Подготовительный период	■	■	■	■	■	■						
2	Строительные работы									■	■	■	■
3	Монтаж оборудования										■	■	■
4	Благоустройство территории												■

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский район



А.А. Комиссаров