Начальнику отдела

архитектуры и градостроительства

администрации

муниципального образования

Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края

Денисенко А.А.

Заключение № 6 /81 от 24 апреля 2025 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта

постановления администрации муниципального образования

Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

**«**О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение

и нежилого помещения в жилое помещение»

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 4 апреля 2025 г. проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края **«**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»(далее – Проект, регламент), направленный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Тимашевский район от 10 сентября 2021 г. № 1231 (в редакции постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 августа 2023 г. № 1252, 20 ноября 2023 г. № 1880) (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Степень регулирующего воздействия - высокая.

Обязательные требования отсутствуют.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края **«**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно.

Разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка.

Цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно, установлены срок и индикатор ее достижения:

1) Для цели обращения «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»: количество выданных уведомлений о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение - 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги);

2) Для цели обращения «Подтверждение завершения переустройства, и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения»: количество актов о завершенном переустройстве и (или) перепланировке переводимого помещения, и (или) иных работ, утвержденных администрацией муниципального образования Тимашевский район - 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги).

Срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого регулирования, по мнению разработчика, предполагаются в виде информационных издержек, связанных с трудозатратами на предоставление заявления и документов в расчете на одного заявителя в размере примерно 1410,37 руб. или 11282,96 руб. в расчете на 8 заявителей.

Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются.

Риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические или юридические лица - собственники помещений, расположенных на территории сельских поселений Тимашевского района, или уполномоченное ими лицо (далее - заявитель, заявители).

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.

Вместе с тем, в среднем в 2024 году за предоставлением муниципальной услуги обратилось 8 заявителей.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в нецелесообразности использования действующего административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно Федеральному закону от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом постановления предлагается привести административный регламент в соответствие с требованиями федерального законодательства, именно Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в предоставлении администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

4. Проект предусматривает положения, которыми устанавливаются обязанности для заявителей, претендующих на получение муниципальной услуги по соблюдению установленной формы заявления о предоставлении муниципальной услуги и по предоставлению документов, прилагаемых к указанному заявлению, в соответствии с требованиями, установленными подразделом 2.6 административного регламента в редакции проекта.

Проектом обязательные требования не установлены.

Содержание и порядок реализации полномочий администрации муниципального образования Тимашевский район по предоставлению муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия):

1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

4) предоставление результата муниципальной услуги.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Тимашевский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления о переводе помещения в размере примерно 1410,37 руб. в расчете на 1 заявителя или 11282,96 руб. в расчете на 8 заявителей.

|  |
| --- |
| В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.  Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).  Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:  1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;  тип требования: предоставление информации (документы и их копии);  раздел требования: информационное  информационный элемент: подача заявления о переводе помещения  тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;  масштаб: число заявлений - 1 ед. или 8 ед.  частота представления: 1 ед.  Действия:  Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.  Копирование документов – 1 ,00 чел./часов.  Подача заявления – 1 чел./час.  Тип требования: приобретение расходных материалов;  Раздел требования: содержательное;  Список приобретений:  Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.  Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Тимашевский район по состоянию на 1 февраля 2025 г. согласно данным органов статистики: 73381,00 руб.  Средняя стоимость часа работы: 436,79 руб.  Стоимость требования: 1410,37 руб. ((436,79\*(1+1+1) +100) в расчете на 1 ед. или 11282,96 руб. на 8 заявителей. |

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 4 апреля 2025 г. по 17 апреля 2025 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (полный электронный адрес): https://тимрегион.рф/.

Кроме того, проект направлялся индивидуальному предпринимателю Лукоянову Ю.В., председателю Союза «Тимашевская межрайонная торгово-промышленная палата» Шпыгарь Г.В., председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района Авдееву П.В., индивидуальному предпринимателю Горшковой Н.А., индивидуальному предпринимателю Озерову В.В., директору ООО Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» Трошину А.Н., генеральному директору ООО «АГРОЙЛ» Сугробову А.В., генеральному директору ООО «Тойма» Ананьеву Д.А., генеральному директору ООО «Деловар» Тарануха А.В., директору ООО «Политон» Шпыгарь И.Ю., директору ООО «Клоссан» Клименко О.П. с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края Д.Ю. Гусев