



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.04.2018

№ 466

город Тимашевск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 13 февраля 2018 года № 134 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 04.04.2018 № 274, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 13.02.2018 № 135 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район», Уставом муниципального образования Тимашевский район, на основании актуальных данных Федеральной службы государственной статистики в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), постановляю:

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 14.04.2018 № 466

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 13.02.2018 № 134

### Раздел I

**Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**

В соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район, базовый размер платы за наем определяется по формуле и составляет 56,6 рублей за 1 квадратный метр занимаемой общей площади:

$$НБ = СРс \times 0,001, \text{ где:}$$

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю Российской Федерации.

Средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Краснодарском крае Российской Федерации, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

$$НБ = 56\,637,07 \times 0,001 = 56,6 \text{ руб. за 1 кв.м}$$

56 637,07 - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю Российской Федерации, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 13 февраля 2018 года № 134 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район», изложив приложение в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 22 марта 2018 года № 255 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 13 февраля 2018 года № 134 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район».

3. Отделу общего и организационно-кадрового обеспечения управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Грачева) обнародовать настоящее постановление.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район С.В. Черкасского.

6. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

## Раздел II

Пример расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

1. Базовая ставка платы за жилое помещение (платы за наем) – 56,6 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади. (НБ);

2. Жилое помещение, для которого определяется плата за пользование жилым помещением - отдельная квартира, площадью 35 кв.м. (Ц);

3. Коэффициент соответствия платы - 0,12 (К<sub>с</sub>) (для наймателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);

4. Показатели качества, благоустройства и месторасположения, используемые в примере, приведены в таблице:

Таблица

Наименование коэффициента	Жилое помещение, для которого определяется плата за наем	Значение показателя
<b>Показатели качества жилого помещения</b>		
K1	Материал стен:	
	- кирпичные, каменные, монолитные	1,3
<b>Показатели благоустройства жилого помещения</b>		
K2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства	1,3
<b>Показатели месторасположения</b>		
K3	Тимашевское городское поселение	1,3

Kj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$$K_j = \frac{1,3+1,3+1,3}{3} = 1,3$$

Плата за наем  $\Pi_{ij}$  определяется по следующей формуле:

$$\Pi_{ij} = N_b * K_j * K_c * \Pi_j$$

$\Pi_{ij} = 56,6 * 1,3 * 0,12 = 8,8$  руб. за 1 кв.м

Плата за наем равна 8,8 руб. за 1 кв.м \* 35 кв.м = 308 рублей в месяц.

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район



А.А. Комиссаров

## Раздел III

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб
1	Дома, имеющие все виды благоустройства, расположенные в черте города Тимашевска	В месяц на 1 кв.м общей площади	8,8
2	Дома, имеющие все виды благоустройства, расположенные в Медведовском сельском поселении	В месяц на 1 кв.м общей площади	8,2
3	Дома, имеющие все виды благоустройства, расположенные в прочих населенных пунктах муниципального образования Тимашевский район	В месяц на 1 кв.м общей площади	7,7
4	Дома, имеющие не все виды благоустройства (без горячей воды), расположенные в черте города Тимашевска	В месяц на 1 кв.м общей площади	8,2
5	Дома, имеющие не все виды благоустройства (без горячей воды), расположенные в Медведовском сельском поселении	В месяц на 1 кв.м общей площади	7,5
6	Дома, имеющие не все виды благоустройства (без горячей воды), расположенные в прочих населенных пунктах муниципального образования Тимашевский район	В месяц на 1 кв.м общей площади	7,0

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район



А.А. Комиссаров