



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24.08.2016

№ 462

город Тимашевск

**Об утверждении размера платы (тарифов) на услуги,  
предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением  
«Управление архитектуры и градостроительства»  
муниципального образования Тимашевский район**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 24 ноября 2010 года № 66 «Об утверждении Порядка определения размера платы (тарифов) за предоставление платных услуг, оказываемых муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями муниципального образования Тимашевский район», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2016 года № 112 «Об утверждении Порядка установления размера платы (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район», приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 29 февраля 2012 года № 2/2012-нс «Об утверждении Прейскуранта рекомендуемых максимальных цен на кадастровые работы (услуги), выполняемые государственными унитарными и муниципальными предприятиями Краснодарского края», статьёй 30 Устава муниципального образования Тимашевский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер платы (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 марта 2014 года № 404 «Об утверждении стоимости платных услуг, оказываемых муниципальным бюджет-

ным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район».

3. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) опубликовать постановление в газете «Знамя труда».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тимашевский район В.А.Добрывечер.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Тимашевский район

В.А.Добрывечер

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 24.08.2016 № 162

## РАЗМЕР ПЛАТЫ (ТАРИФОВ)

на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением  
«Управление архитектуры и градостроительства»  
муниципального образования Тимашевский район

№ п/п	Наименование услуги	Цена (тариф), руб.
1	2	3
1	<b>Выполнение инженерно-геодезических изысканий</b>	
1.1	Топографическая съемка 1,0 га незастроенной территории, 2 категории сложности М 1:500	12729,00
1.2	Топографическая съемка 1,0 га застроенной территории М 1:500	22370,00
1.3	Топографическая съемка 1,0 га застроенной территории промышленного предприятия М 1:500	39281,00
1.4	Топографическая съемка 0,15 га застроенной территории М 1:500	5450,00
1.5	Топографическая съемка 0,10 га застроенной территории М 1:500	4153,00
1.6	Подбор из базы данных Учреждения ранее выполненной (не позднее 1 год) топографической съемки М 1:500	681,00
1.7	Подбор из базы данных Учреждения ранее выполненной (не позднее 1 год) топографической съемки М 1:500 и проверки её с выездом на место	1361,00
2	<b>Выполнение топографо-геодезических работ</b>	
2.1	Вынос в натуру границ земельного участка	3483,00
2.2	Вынос в натуру контура зданий (строений), сооружений 1 категории	3311,00
2.3	Вынос в натуру контура зданий (строений), сооружений 2 категории	5455,00
2.4	Вынос в натуру осей и красных линий (количество точек до 4)	7585,00
2.5	Вынос в натуру осей и красных линий (количество точек 4-7)	10245,00

1	2	3
2.6	Вынос в натуру осей и красных линий (количество точек 7-12)	12780,00
2.7	Вынос в натуру осей и красных линий (количество точек свыше 12)	16763,00
2.8	Вынос в натуру осей сооружения	2655,00
2.9	Закрепление трасс железных и автомобильных дорог, трубопроводов, каналов и коллекторов	9091,00
2.10	Определение и закрепление мест установки опор по трассам ВЛ и магистральных линий связи	11890,00
3	<b>Выполнение топографо-геодезических работ и обеспечение выполнения кадастровых работ (межевание земельного участка) и организация кадастровых работ (подготовка межевого плана)</b>	
3.1	Количество точек стояния на 1 км хода – 3 шт. Количество межевых знаков на 1 км – 5 шт. Протяженность хода – 0,35 км. Категория сложности – 2.	5116,00
3.2	Количество точек стояния на 1 км хода – 6 шт. Количество межевых знаков на 1 км – 10 шт. Протяженность хода – 2,00 км. Категория сложности – 2.	9633,00
3.3	Количество точек стояния на 1 км хода – 8 шт. Количество межевых знаков на 1 км – 5 шт. Протяженность хода – 5,10 км. Категория сложности – 3.	23567,00
4	<b>Выполнение топографо-геодезических работ и обеспечение выполнения кадастровых работ (подготовка технического плана)</b>	
4.1	Количество точек стояния на 1 км хода – 3 шт. Количество межевых знаков на 1 км – 5 шт. Протяженность хода – 0,35 км. Категория сложности – 2.	5116,00
4.2	Количество точек стояния на 1 км хода – 6 шт. Количество межевых знаков на 1 км – 10 шт. Протяженность хода – 2,00 км. Категория сложности – 2.	9633,00
4.3	Количество точек стояния на 1 км хода – 8 шт. Количество межевых знаков на 1 км – 5 шт. Протяженность хода – 5,10 км. Категория сложности – 3.	23567,00
5	<b>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории</b>	
5.1	Подготовка проекта планировки территории на	279168,00

1	2	3
	строительство объекта капитального строительства площадью 0,10 га	
5.2	Подготовка проекта межевания территории на строительство объекта капитального строительства площадью 0,10 га	111667,00
5.3	Подготовка проекта планировки территории на строительство объекта капитального строительства площадью 0,50 га	562111,00
5.4	Подготовка проекта межевания территории на строительство объекта капитального строительства площадью 0,50 га	224844,00
5.5	Подготовка проекта планировки территории на строительство объекта капитального строительства площадью 1,00 га	915790,00
5.6	Подготовка проекта межевания территории на строительство объекта капитального строительства площадью 1,00 га	366316,00
5.7	Подготовка проекта планировки территории на строительство линейного объекта протяженностью 0,10 км	83750,00
5.8	Подготовка проекта межевания территории на строительство линейного объекта протяженностью 0,10 км	33500,00
5.9	Подготовка проекта планировки территории на строительство линейного объекта протяженностью 0,50 км	168633,00
5.10	Подготовка проекта межевания территории на строительство линейного объекта протяженностью 0,50 км	67453,00
5.11	Подготовка проекта планировки территории на строительство линейного объекта протяженностью 1,00 км	274737,00
5.12	Подготовка проекта межевания территории на строительство линейного объекта протяженностью 1,00 км	109895,00
6	<b>Подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</b>	
6.1	Здания предприятий торговли – специализированные непродовольственные магазины торговой площадью до 400 кв.м	224155,00
6.2	Здания предприятий торговли – специализированные продовольственные магазины площадью до 100 кв.м	184014,00

1	2	3
6.3	Специализированные здания для физической культуры и спорта: плоскостные сооружения – комплексная спортивная площадка площадью до 1445 кв.м	32595,00
6.4	Малозэтажные жилые дома – трехэтажные жилые дома	181650,00
6.5	Малозэтажные жилые дома – двухэтажные жилые дома	122548,00
6.6	Малозэтажные жилые дома – одноэтажные жилые дома	80110,00
6.7	Гостиницы, дома-интернаты до 100 мест	676239,00
6.8	Здания предприятий торговли – универсальные магазины площадью до 100 кв.м	279480,00
6.9	Здания предприятий общественного питания – столовые до 75 посадочных мест	217816,00
6.10	Административные здания, административно-хозяйственные корпуса, офисы, страховые организации, таможни, юридические учреждения, редакции газет, учреждения охраны общественного порядка, фонды площадью от 100 до 300 кв.м	360811,00
6.11	Административные здания, административно-хозяйственные корпуса, офисы, страховые организации, таможни, юридические учреждения, редакции газет, учреждения охраны общественного порядка, фонды площадью свыше 700 до 1200 кв.м	419966,00
6.12	Здания предприятий торговли – специализированные непродовольственные магазины торговой площадью свыше 400 кв.м	224154,00
6.13	Объекты здравоохранения: лечебные, диагностические, лечебно-диагностические корпуса; поликлиники, грязелечебницы, амбулатории, медпункты, женские консультации, фельдшерско-акушерские пункты общей площадью до 450 кв.м	181069,00
6.14	Объекты бытового обслуживания населения: комплексные приемные пункты, включая парикмахерские и другие виды бытовых услуг с количеством рабочих мест свыше 5	110321,00
6.15	Объекты бытового обслуживания населения: комплексные приемные пункты, включая парикмахерские и другие виды бытовых услуг с количеством рабочих мест до 5	79819,00
6.16	Здания предприятий общественного питания – закусочные, кафетерии, бары до 50 посадочных мест	95797,00
6.17	Здания предприятий общественного питания – рестораны до 75 посадочных мест	290601,00
6.18	Специализированные здания для физической культуры	214430,00

1	2	3
	и спорта – спортивный корпус с залом размером 36×18 м	
6.19	Специализированные здания для физической культуры и спорта – спортивный корпус с залом размером 24×12 м	160411,00
6.20	Специализированные здания для физической культуры и спорта – открытая площадка для хоккея с шайбой площадью 1945 кв.м	35136,00
6.21	Здания предприятий торговли – рыночные павильоны	64403,00
6.22	Здания предприятий торговли – торговые дома, торговые центры	428278,00
6.23	Здания предприятий торговли – рынки крытые	473588,00
6.24	Здания предприятий общественного питания – рестораны свыше 150 до 200 посадочных мест	388989,00
7	Подготовка справки об отсутствии объекта капитального строительства на земельном участке	533,00
8	Подготовка справки об удаленности объекта капитального строительства от объектов социального назначения	533,00
9	Подготовка проекта благоустройства территории объекта и прилегающей территории (благоустройство и озеленение территории объекта)	2438,00
10	Подготовка проекта благоустройства территории объекта и прилегающей территории (благоустройство и озеленение территории объекта с вычерчиванием развертки фасадов)	5800,00
11	Подготовка и формирование проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого, переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения до 150 кв.м	4156,00
12	Подготовка и формирование проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого, переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения до 100 кв.м	3605,00
13	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	1599,00
14	Подготовка схемы планировочной организации	1599,00

1	2	3
	земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия для строительства объекта индивидуального жилищного строительства	
15	Подготовка схемы планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия для реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства	1599,00
16	Подготовка схемы планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе проектной документации по планировке территории применительно к строящимся (реконструируемым) линейным объектам	1599,00
17	Подготовка сведений об инженерном оборудовании, сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением места подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	1599,00
18	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории	1778,00
19	Подготовка схемы границ земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории	1778,00
20	Разработка проекта организации дорожного движения и схем дислокации дорожных знаков и разметки	10589,00
21	Подготовки градостроительного заключения об изменении вида разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ)	1637,00
22	Разработка эскизного проекта планируемого объекта капитального строительства (проекты генерального решения-художественной концепции территории	49595,00

1	2	3
	городской зоны отдыха)	
23	Разработка эскизного проекта планируемого объекта капитального строительства (фасад здания, фрагмент фасада и развертка фасада)	4325,00
24	Разработка эскизного проекта планируемого объекта капитального строительства (элементы благоустройства территории)	9258,00
25	Подготовка акта обследования земельного участка	2696,00
26	Подбор и выдача проектной документации (копии) из базы данных Учреждения	752,00
27	Подготовка схемы, отображающей архитектурные решения	4438,00
28	Подготовка справки о проценте готовности объекта капитального строительства	1186,00
29	Оформление документов для получения градостроительной и землеустроительной документации (сбор и подготовка исходных данных)	17134,00
30	Составление межевого плана с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет (с количеством узловых точек границ до 10)	2049,00

Стоимость услуг может изменяться в зависимости от:

- площади земельного участка (пункты 1.1-1.7 приложения);
- количества межевых знаков (пункты 2.1, 3.1-3.3, 4.1-4.3 приложения);
- количества зданий (пункты 2.2-2.3, 2.8 приложения);
- от длины трассы (пункты 2.4-2.7, 2.9-2.10 приложения);
- площади здания (строения), сооружения (пункты 6.1-6.3, 6.8, 6.10-6.13, 6.18-6.23 приложения);
- от кубатуры здания (пункты 6.4-6.6 приложения);
- от посадочных мест (пункты 6.7, 6.9, 6.14-6.17, 6.24 приложения);
- от площади проекта планировки территории и проекта межевания территории (пункты 5.1-5.6 приложения);
- от протяженности объекта (пункты 5.7-5.12 приложения).

Первый заместитель  
главы муниципального образования  
Тимашевский район

В.А.Добрывечер