


**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.12.2018

№ 1617

город Тимашевск

Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Тимашевский район дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4.2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Тимашевский район дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (прилагается).

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Мельникова) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район В.А. Добрывечер.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 20 июня 2018 года.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 20.12.2018 № 1617

ПОРЯДОК и ПЕРЕЧЕНЬ

случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Тимашевский район дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Тимашевский район дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Тимашевского района (далее - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок и перечень случаев предоставления дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

1.3. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - это потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникающая вследствие аварии, террористического акта, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, оказывающих негативное и (или) разрушительное воздействие на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, создавших угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в таком многоквартирном доме и требующих безотлагательного устранения.

1.4. Перечень случаев, в которых предоставляется дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включает в себя:

- аварию и (или) террористический акт, создавшие угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в многоквартирном доме, приведшую к прекращению эксплуатации многоквартирного дома или его части;

- чрезвычайную ситуацию природного или техногенного характера.

1.5. Дополнительная помощь предоставляется из средств бюджета муниципального образования Тимашевский район на возвратной основе в случае установления лиц, виновных в произошедшей аварии, создавшей угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в многоквартирном доме; приведшей к прекращению эксплуатации многоквартирного дома или его части, в остальных случаях - на безвозвратной основе.

1.6. Дополнительная помощь предоставляется в целях оперативной организации проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, и обеспечения безопасного проживания граждан.

1.7. Решение о наличии неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и целесообразности предоставления дополнительной помощи принимается комиссией по предоставлению дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

1.8. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район.

1.9. Заявитель - лицо, заинтересованное в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с возникшей неотложной необходимостью, в том числе:

- лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обращаться с заявлением о предоставлении дополнительной помощи на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости;

- уполномоченный представитель владельца специального счета, на котором собственники формируют фонд капитального ремонта;

- председатель правления товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива и т.д., уполномоченный представитель управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом.

1.10. Положения Порядка не применяются в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Порядок предоставления дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2.1. Рассмотрение вопроса и принятие решения о наличии необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и целесообразности предоставления дополнительной помощи осуществляются Комиссией.

2.2. Для рассмотрения вопроса о необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и целесообразности предоставления дополнительной помощи заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

- заявление о необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и о предоставлении дополнительной помощи для ликвидации последствий аварии, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера с обоснованием недостаточности средств на специальном счете для проведения неотложных работ;

- копию технического паспорта на многоквартирный дом;

- документы, подтверждающие факт и причину произошедшей аварии, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, негативно сказавшихся на техническом состоянии конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, создавших угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания;

- акт обследования многоквартирного дома, содержащий сведения о характере повреждений (разрушений);

- предварительный сметный расчет расходов для проведения неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

- информацию об уровне собираемости платежей на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Решения, принятые Комиссией, оформляются протоколом с учетом п. 1.3 настоящего Порядка.

2.4. Выписка из протокола о принятом Комиссией решении направляется администрацией муниципального образования Тимашевский район заявителю.

2.5. Основанием для отказа в наличии необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и целесообразности предоставления дополнительной помощи является несоответствие представленных заявителем документов требованиям, определенным пунктом 2.2 настоящего Порядка, или представление указанных документов не в полном объеме.

2.6. Дополнительная помощь в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества

многоквартирного дома предоставляется на выполнение следующих работ капитального характера:

- укрепление и восстановление несущей способности основных конструкций здания, в том числе крыши, стен, фундамента, перекрытий;

- восстановление отдельных участков и узлов водопроводных, энергетических, газовых и тепловых сетей.

2.7. На основании принятого Комиссией положительного решения о наличии необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется предоставление дополнительной помощи для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с порядком, утверждаемым нормативным актом администрации муниципального образования Тимашевский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район

В.А. Добрывечер