



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.12.2024

№ 1875

город Тимашевск

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории сельских
поселений Тимашевского района на 2025 год**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, на основании статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 декабря 2021 г. № 141 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Тимашевского района», учитывая результаты общественных обсуждений проведенных с 1 октября по 1 ноября 2024 г., руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Тимашевский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Тимашевского района на 2025 год (прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 1 января 2025 г.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 19.12.2024 № 1875

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Тимашевского района на 2025 год

1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», нормативными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район, нормативными правовыми актами сельских поселений Тимашевского района, предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Тимашевского района (далее - муниципальный земельный контроль).

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

2.1. Вид осуществляемого муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Тимашевский район (далее – Контрольный орган).

2.2. Обзор по виду муниципального земельного контроля.

Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

2.3. Контролируемые лица.

Под контролируемыми лицами понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых подлежат муниципальному земельному контролю.

2.4. В целях профилактики нарушений обязательных требований в 2024 году проводились следующие виды профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережения.

2.4.1. С целью осуществления профилактического мероприятия «Информирование»: осуществлялось информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований.

2.4.1.1. Велась информационно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами, давались разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме.

2.4.1.2. Поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, а так же тексты соответствующих нормативных правовых актов.

2.4.2. В рамках профилактического мероприятия «Консультирование» контролируемым лицам давались разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, порядком осуществления контрольных мероприятий, порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа.

2.4.3. В рамках профилактического мероприятия «Объявление предостережения» контролируемым лицам объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния объектов муниципального земельного контроля в 2024 году выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нецелевое использование земельных участков, самовольное занятие земельных участков лицами, являющимися пользователями этих земельных участков, а также лицами не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение их к добросовестности, будет способствовать повышению ответственности землепользователей, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы

Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;
- 4) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- 5) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

б) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

№ п/ п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполне ния
1	2	3	4	5
1	Обобщение пра- воприменитель ной практики	Осуществляется Контрольным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях в рамках муниципального земельного контроля. По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольный орган ежегодно готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район	В срок до 15 марта 2025 г.
2	Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации и в иных формах. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел земельных и имущественных отношений администрации и муниципального образования Тимашевский район	Постоян но
3	Объявление предостережения	В случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных	Отдел земельных и имущественных	По мере необходи мости

1	2	3	4	5
		требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	отношений администрации муниципального образования Тимашевский район	
4	Консультирование	Проведение консультирования осуществляется должностными лицами Контрольного органа в устной и письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий муниципального земельного контроля; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольного мероприятия. Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия.	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район	По мере обращения контролируемых лиц

1	2	3	4	5
		Консультирование в письменной форме осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»		

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1	2	3
1	Полнота информации, размещённой на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального Закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием Контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 5 мероприятий

Результаты оценки эффективности и результативности Программы отражаются в ежегодном докладе о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.Н. Стешенко