



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.05.2018

№ 573

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тимашевский район, Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Набережная, 207А/2**

В соответствии со статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район», рассмотрев заявление Чернышенко Е.М., п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 27 июня 2018 года в 10.30 часов по адресу: Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Советская, 4 (зал заседаний администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района) публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:31:0805001:634 площадью 712 кв.м, расположенного по адресу: Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Набережная, 207А/2 – «магазины» (далее – проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок по адресу: Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Набережная, 207А/2, в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан постоянно проживающих в границах земельных

участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний) (приложение №1).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Набережная, 207А/2, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Набережная, 207А/2, не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления.

3.2. Обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию, участников публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в порядке и сроках, указанных в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Знамя труда», и размещение на официальных сайтах: муниципального образования Тимашевский район и администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе муниципального образования Тимашевский район о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Набережная, 207А/2 или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Ганзюк) обеспечить:

4.1. подготовку и официальное опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний в газете «Знамя труда» 7 июня 2018 года;

4.2. размещение оповещения о начале проведения публичных слушаний с 7 июня 2018 года:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 31.05.2018 № 573

**ПРОЕКТ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:  
Тимашевский район, Дербентское сельское поселение,  
хут. Танцура Крамаренко, ул. Набережная, 207А/2**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, земельный участок площадью 712 кв.м с кадастровым номером 23:31:0805001:634 категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальные жилые дома с правом ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Тимашевский район, Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Набережная, 207А/2, принадлежит на праве собственности Чернышенко Е.М.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 сентября 2017 года № 219 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 января 2016 года № 39 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тимашевский район, Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Набережная, 207А/2», учитывая заключение о результатах публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Чернышенко Е.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 712 кв.м с кадастровым номером 23:31:0805001:634, расположенного по адресу: Тимашевский район, Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Набережная, 207А/2 – «магазины».

2. Рекомендовать Чернышенко Е.М. обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Ганзюк) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Знамя труда» и размещение на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, вступающих в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район

А.В. Житлов

Исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
муниципального образования  
Тимашевский район

В.А. Добрывечер