



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2021

№ 510

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 2 квартал 2021 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 2 квартал 2021 года в размере 46 561 (сорока шести тысяч пятисот шестидесяти одного) рубля (расчет прилагается).

2. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление

на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 19.04.2021 № 510

**РАСЧЕТ**  
средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений  
Тимашевского района на 2 квартал 2021 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 2 квартал 2021 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2021 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	40,7	1700	41,77	49,02
	150	7500	50,00	
	50	2600	52,00	
Днепровское сельское поселение	96	4300	44,79	48,04
	63	3000	47,62	
	45	2500	55,56	
Сельское поселение Кубанец	48	2500	52,08	45,27
	60	2500	41,67	
	40	1700	42,50	
Медведовское сельское поселение	40	1500	37,50	45,50
	75	3800	50,67	
	85	3800	44,71	
Незаймановское сельское поселение	45	2900	64,44	43,70
	69,9	2000	28,61	
	43	2000	46,51	
Новоленинское сельское поселение	74	3200	43,24	46,75
	52	2500	48,08	
	28	1500	53,57	
Новокорсунское сельское поселение	69	2900	42,03	45,38
	44	2000	45,45	
	60	2950	49,17	

1	2	3	4	
Поселковое сельское поселение	32	1550	48,44	47,29
	60	2700	45,00	
	37	1850	50,00	
Роговское сельское поселение	166	7650	46,08	45,44
	100	4000	40,00	
	52	2800	53,85	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2021 года:

$$C_{сз} = (11800 + 9800 + 6700 + 9100 + 6900 + 7200 + 7850 + 6100 + 14450) : (240,7 + 204 + 148 + 200 + 157,9 + 154 + 173 + 129 + 318) = 79900 : 1724,6 = 46\,330 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где:}$$

$K_d$  – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2021 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 26 февраля 2021 г. № 94/ пр, в размере 47 039 рублей.

$C_{от}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 1 квартал 2021 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 852 / пр, в размере 46 811 рублей.

$$K_d = 47\,039 : 46\,811 = 1,005$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 2 квартал 2021 года:

$$C_{расч} = C_{сз} \times K_d, \text{ где:}$$

$C_{расч}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2021 года, составляет 46 330 рублей.

$$C_{расч} = 46\,330 \times 1,005 = 46\,561 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела  
ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район

  
Е.А. Приставка