СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

отдел ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

февраль 2020 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Определение органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля. Утверждение административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация муниципального образования Тимашевский район в лице отдела ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Краснодарского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район

* 1. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

Результатами осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) составление и выдача акта проверки либо акта о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения;

2) принятие мер при выявлении нарушений обязательных требований, и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно:

составление и выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при условии у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

выдача предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям, составление и выдача протокола об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, и принимать меры по предотвращению таких нарушений; направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Определение органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля. Утверждение административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме:

1) проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, либо внеплановых проверок;

2) мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая

Проект содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя:

1. доверенность, подтверждающая полномочия уполномоченных представителей субъекта, в отношении которого осуществляется контроль;
2. устав юридического лица, в том числе товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (если субъектом проверки является юридическое лицо);
3. приказ о назначении на должность руководителя;
4. правоустанавливающие документы на жилое (нежилое) помещение, если сведения о нем отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
5. договор найма жилого помещения;
6. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о создании товарищества собственников жилья;
7. протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива об избрании правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;
8. протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья об избрании председателя правления товарищества собственников жилья;
9. протокол правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива об избрании председателя правления такого кооператива;
10. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом;
11. договор управления многоквартирным домом;
12. протокол общего собрания, на котором утвержден размер и порядок оплаты за жилое помещение и порядок оплаты за коммунальные услуги (в том числе решение собственников, в случае, если указанные собрания были прове­дены в форме заочного голосования);
13. протокол общего собрания, на котором был определен /изменен размер платы за обслуживание и ремонт жилых помещений;
14. реестр членов товарищества собственников жилья;
15. договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией;
16. договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений);
17. договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования;
18. договоры с ресурсоснабжающими организациями;
19. договоры на ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
20. информация о причинах некачественного представления коммунальной услуги;
21. техническая документация на многоквартирный дом, предусмотренная пунктом 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
22. документы, подтверждающие исполнение ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. - Панов Сергей Сергеевич

Должность: ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район

Тел.: 4-21-29 Адрес электронной почты: [*ostsgkh@mail.ru*](mailto:ostsgkh@mail.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие данного постановления обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1. Формулировка проблемы:

Принятие данного постановления обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Регламент разработан в соответствии с частью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 июля 2018 г. № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении

проблемы, их количественная оценка:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Несоответствие положений регламента действующему законодательству.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

Принятие данного постановления обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26 сентября 2013 года № 7327 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар»

2.8. Источники данных:

<http://docs.cntd.ru/document/446216077>

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

часть 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

статья 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 июля 2018 г. № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования | принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля» | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район | Февраль 2020 года – принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля»

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация муниципального образования Тимашевский район, в лице отдела ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район | Не изменяется | Согласно постановлению администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля» | отсутствует | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя:  1) доверенность, подтверждающая полномочия уполномоченных представителей субъекта, в отношении которого осуществляется контроль;  2) устав юридического лица, в том числе товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (если субъектом проверки является юридическое лицо);  3) приказ о назначении на должность руководителя;  4) правоустанавливающие документы на жилое (нежилое) помещение, если сведения о нем отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;  5) договор найма жилого помещения;  6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквар-тирном доме о создании товарищества собственников жилья;  7) протокол общего собрания членов товарищества собственников жи-лья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива об избрании правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;  8) протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья об избрании председателя правления товарищества собственников жилья;  9) протокол правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива об избрании председателя правления такого кооператива;  10) протокол общего собрания собственников помещений в многоквар-тирном доме о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом;  11) договор управления многоквартирным домом;  12) протокол общего собрания, на котором утвержден размер и порядок оплаты за жилое помещение и порядок оплаты за коммунальные услуги (в том числе решение собственников, в случае, если указанные собрания были прове¬дены в форме заочного голосования);  13) протокол общего собрания, на котором был определен /изменен размер платы за обслуживание и ремонт жилых помещений;  14) реестр членов товарищества собственников жилья;  15) договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией;  16) договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений);  17) договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования;  18) договоры с ресурсоснабжающими организациями;  19) договоры на ремонт общего имущества в многоквартирном доме;  20) информация о причинах некачественного представления коммунальной услуги;  21) техническая документация на многоквартирный дом, предусмотрен-ная пунктом 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;  22) документы, подтверждающие исполнение ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений. | Не предполагаются |  |
| Не предполагаются |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/от-сутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной

проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие данного постановления обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного

правового акта: февраль 2020 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки

введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или)

отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела

ЖКХ, транспорта, связи

администрации муниципального

образования Тимашевский район Е.А. Приставка