



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2019

№ 488

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 11 сентября 2018 г. № 1027 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы»

В целях реализации Федерального закона от 6 декабря 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Тимашевский район, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 6 августа 2013 г. № 1761 г. «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования Тимашевский район, их формирования и реализации», постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 11 сентября 2018 г. № 1878 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

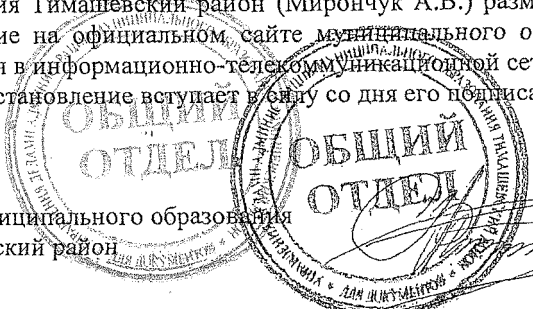
3. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) обнародовать постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 11.09.2018 № 1027
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Тимашевский район
от 14.05.2019 № 488)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Тимашевский район
«Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования
Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом»
на 2019-2022 годы

Наименование
муниципальной
программы

муниципальная программа муниципального образования Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы (далее – муниципальная программа)

Координатор программы

отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

Участники
муниципальной
программы

отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район;

отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Тимашевский район;

отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Тимашевский район;
муниципальное казенное учреждение «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения»;
муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок» муниципального образования Тимашевский район

отсутствуют

Подпрограммы муниципальной программы:

Цели муниципальной программы

максимизация неналоговых доходов бюджета муниципального образования Тимашевский район на основе эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами;
оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
реализация государственной политики в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения комплекса мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии зданий и сооружений, автомобильного транспорта, развития и совершенствования материально-технической базы администраций муниципального образования Тимашевский район;
обеспечение проведения на территории муниципального образования Тимашевский район единой политики в сфере размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для заказчиков

Задачи муниципальной программы

увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Тимашевский район от использования и приватизации муниципального имущества, контроль за по-

ступлением неналоговых платежей, и взыскание задолженности по платежам;
развитие системы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
своевременное обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
определение потребности в материально-технических ресурсах для проведения текущих ремонтов помещений, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район и их структурными подразделениями, их содержания и эксплуатации;
повышение эффективности расходования средств бюджета муниципального образования Тимашевский район и внебюджетных источников финансирования при размещении заказов.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации проведения аукционов по их продаже;
количество технических паспортов на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район;
количество отчетов о рыночной оценке объектов недвижимости;
количество карта-планов территории мкр. Заря в городе Тимашевске;
количество жилых помещений приобретенных в муниципальную собственность муниципального образования Тимашевский район;
количество объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц;
количество жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа;
процент выполнения заявок по предоставле-

ниио-транспортных услуг;
 процент выполнения заявок по обеспечению канцелярскими товарами и МБП;
 процент заключенных договоров у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;
 процент обоснованных жалоб на действия уполномоченного органа на размещение заказов на товары, работы, услуги для нужд муниципальных заказчиков.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2019 - 2022 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

общий объем финансирования муниципальной программы составляет 319743,9 тыс. рублей, из них:

средства бюджета муниципального образования Тимашевский район – 120122,9 тыс. рублей;

средства бюджета Краснодарского края – 185965,2 тыс. рублей; средства бюджета Российской Федерации – 13655,8 тыс. рублей

1. Характеристика текущего состояния и проблемы развития управления муниципальной собственностью муниципального образования Тимашевский район

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории муниципального образования Тимашевский район.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – Отдел) от имени муниципального образования осуществляет решение вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, в связи с чем осуществляет деятельность по максимальному вовлечению объектов имущества в хозяйственный оборот, в том числе и с целью получения доходов в бюджет района.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий муниципального образования Тимашевский район. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.д.

Учитывая принципы и приоритеты в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в целях контроля за муниципальной собственностью, Отделом в этой сфере организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств: ведется реестр муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, проведена работа по оформлению государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости (помещения, здания, строения, сооружения, земельные участки).

По состоянию на 1 января 2019 г. в реестре муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район (далее – Реестр) учтено 86 муниципальных учреждений, в том числе: 66 муниципальных бюджетных учреждений, 16 казенных учреждений, 4 автономных.

В Реестре учтено 674 объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, в том числе закрепленных на праве оперативного управления за: муниципальными автономными учреждениями – 14, муниципальными бюджетными учреждениями – 616, муниципальными казенными учреждениями – 44.

В соответствии с утвержденной программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район на 2017-2019 г. (далее – Программа приватизации) осуществляется непрерывная работа по приватизации имущества, являющегося собственностью района, которое не задействовано в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, либо не относится к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения.

В перечень имущества, подлежащего приватизации, в 2017-2019 г. включено 3 объекта недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества (транспортное средство).

В целях эффективного использования муниципального имущества осуществляется работа по предоставлению объектов, находящихся в собственности района, в аренду, безвозмездное пользование.

В соответствии с действующим законодательством проводятся торги по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, а также заключаются договоры аренды путем предоставления муниципальной преференции.

Однако в сфере управления муниципальным имуществом существует ряд проблемных вопросов:

во-первых, наличие в собственности муниципального образования Тимашевский район имущества, не служащего для реализации полномочий;

во-вторых, это отсутствие пользователей на ряд объектов муниципального имущества;

в-третьих, отсутствие сформированных земельных участков под отдельными объектами недвижимого имущества, являющихся собственностью муниципального образования затягивает процесс реализации имущества и передачи на различные уровни собственности.

Исходя из вышеизложенного, Отделу необходимо проводить работу по совершенствованию форм и методов повышения эффективности в управлении муниципальным имуществом: путем инвентаризации муниципального имущества, списания, передачи на различные уровни собственности – краевую, федеральную, собственность поселений, приватизации.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

Пунктом 1.10 национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 сентября 2018 г. № 12 (далее – национальный проект), разделом 11 федерального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» от 11 декабря 2018 г. № 4 (далее – федеральный проект), региональным проектом «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», утвержденным протоколом заседания регионального проектного комитета от 6 декабря 2018 г. № 6 (далее – региональный проект), предусмотрены мероприятия, направленные на расширение имущественной поддержки, предоставляемой субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), за счет увеличения количества объектов, включаемых в перечни государственного и муниципального имущества, предоставляемого в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 9 октября 2018 г. № 1163 утверждён Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управ-

ления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень) и Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня.

В 2018 году в Перечень включено 4 объекта недвижимого имущества: 3 нежилых здания, 1 земельный участок.

С целью расширения Перечня администрацией муниципального образования Тимашевский район создана рабочая группа по выявлению неиспользуемого и используемого не по назначению муниципального имущества муниципальных образований Тимашевского района, целью работы которой является проведение анализа состава имущества, принадлежащего муниципальным образованиям Тимашевского района.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет района от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Тимашевский район являются доходы от земли, которые поступают в виде перечислений за продажу права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории Тимашевского района.

В 2017 году в бюджет муниципального образования Тимашевский район от аренды земельных участков поступило 33 301,0 тыс. руб., в том числе от продажи права аренды земельных участков с аукциона - 8 450,4 тыс. руб., за 2018 год 37 589,4 тыс. руб. и 11 977,6 тыс. руб. соответственно; от продажи земельных участков поступило в 2017 году – 22 936,7 тыс. руб., за 2018 год – 27 122,5 тыс. руб., в том числе от продажи земельных участков по результатам аукционов в 2017 году – 3 819,2, за 2018 год – 2 644,9 тыс. рублей.

В соответствии с вышеизложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

взыскание с собственников объектов недвижимого имущества неосновательного обогащения за пользование неоформленными земельными участками под принадлежащими им объектами, а также побуждение данных собственников к оформлению прав на земельные участки;

взыскание задолженности по арендной плате за землю;

освоение новых площадок для строительства посредством формирования земельных участков.

В целях снижения сумм задолженности по неналоговым доходам Отделом проводятся следующие мероприятия:

- а) информирование должников: посредством телефонной связи; путем направления актов сверки; индивидуальный прием граждан;

б) приглашение должников на заседание межведомственной комиссии по укреплению налоговой и бюджетной дисциплины администрации муниципального образования Тимашевский район;

в) приглашение на комиссию по контролю за поступлением арендной платы за землю;

г) своевременное уточнение платежей, зачисленных на код «Невыясненные поступления»;

д) ежемесячное направление органам местного самоуправления поселений для работы с задолженностью отчетов № 7 «Сведения о лицевых счетах за период» и № 12 «Перечень землепользователей, имеющих ЗУ на праве аренды».

е) в целях информирования юридических и физических лиц о размере задолженности по арендным платежам, доведения до плательщиков сведений о реквизитах для уплаты неналоговых доходов, администрацией муниципального образования Тимашевский район на официальном сайте <http://timregion.ru/>, размещена информация о реквизитах платежей, поступающих в консолидированный бюджет Краснодарского края, неналоговых доходов, в том числе арендной платы и список арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за землю.

В целях снижения задолженности по арендной плате за земельные участки муниципальным образованием осуществляется претензионно-исковая работа. В целом по району, из предъявленных в 2017 году 247 претензий на сумму 10 997,9 тыс. руб. оплачено по 84 претензиям на сумму 3 467,2 тыс. руб.; из предъявленных в 2018 году 382 претензий на сумму 11 618,5 тыс. руб. оплачено по 135 претензиям на сумму 5 254,6 тыс. рублей.

За 2017 год направлены в суды материалы о взыскании в судебном порядке задолженности по арендной плате на сумму 1 796,7 тыс. руб., и за 2018 год на сумму 3 779,6 тыс. рублей.

Земельные участки в границах муниципального образования Тимашевский район предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

Особенность предоставления в собственность или аренду земельных участков заключается в том, что может быть предоставлен только сформированный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет.

В соответствии с вышеизложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

формирование земельных участков из неразграниченной собственности с целью выставления на торги, а также подготовка к предоставлению в соответствии с иными законами (без торгов);

проведение рыночной оценки земельных участков из неразграниченной собственности для выставления на торги;

взыскание с собственников объектов недвижимого имущества неосновательного обогащения за пользование неоформленными земельными участками под принадлежащими им объектами, а также побуждение данных собственников к оформлению прав на земельные участки;

взыскание задолженности по арендной плате за землю;

освоение перспективных площадок под строительство.

Кроме того, необходимым направлением в принимаемой программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами.

В администрацию муниципального образования Тимашевский район неоднократно с жалобами обращались арендаторы земельных участков, расположенных в мкр. Заря города Тимашевска, предоставленных по результатам проведения торгов в аренду под индивидуальное жилищное строительство об исправлении кадастровых ошибок при межевании этих участков.

По заключению кадастрового инженера при формировании земельных участков в микрорайоне Заря города Тимашевска была допущена кадастровая ошибка.

Согласно п.4 ст.28 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон) кадастровая ошибка в сведениях подлежит исправлению в порядке, установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, представленные в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона заявителем), либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

Для внесения в государственный кадастр недвижимости исправленных сведений о местоположении границ земельного участка лицам, указанным в части 3 статьи 20 Федерального закона, необходимо представить в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости и межевой план, подготовленный кадастровым инженером.

Для разрешения сложившейся ситуации необходимо проведение комплексных кадастровых работ в мкр. Заря города Тимашевска.

В соответствии со статьей 42.2 Федерального закона, заказчиком комплексных кадастровых работ является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района.

Муниципальные учреждения района испытывают острую потребность в квалифицированных кадрах. Например, дефицит кадров в образовании составляет 13,5%, культуре -7 %, в здравоохранении - 26,6%. Назрела необходимость пополнения муниципального специализированного жилого фонда. Принятие программы позволит приобрести в собственность муниципального образования Тимашевский район 1 квартиру, что создаст условия привлечения специалистов на работу в район и улучшить качество оказываемых учреждениями муниципального образования Тимашевский район услуг населению.

Включение в муниципальную программу мероприятия по приобретению в муниципальную собственность муниципального образования Тимашевский район жилого помещения вызвано необходимостью оказания администрацией муниципального образования Тимашевский район поддержки специалистов, прибывающих на работу в муниципальные учреждения муниципального образования Тимашевский район. Отсутствие служебных жилых помещений для

предоставления приглашённым специалистам является основной причиной дефицита квалифицированных кадров.

В связи с принятием 15 февраля 2012 г. Государственной Думой Российской Федерации изменений в Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в ближайшие годы прогнозируется значительное увеличение численности граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот, нуждающихся в жилье, так как право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за ними и после 23 лет до фактического обеспечения их жилыми помещениями. По прогнозным показателям численность детей и лиц, которых планируется поставить на учет на получение жилого помещения на территории Тимашевского района в течение двух лет, будет составлять около 274 человек.

Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» установлено, что уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, осуществляющим отдельные государственные полномочия Краснодарского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципального специализированного жилищного фонда, по договорам найма специализированных жилых помещений по месту их жительства в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

В связи с этим, становится актуальным своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Муниципальное казенное учреждение «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения» создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий муниципального образования Тимашевский район в сфере транспорта и коммунальной инфраструктуры зданий администрации муниципального образования Тимашевский район.

Муниципальное казенное учреждение «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения» осуществляет эксплуатацию и содержание зданий и сооружений, находящихся на балансе администрации муниципального образования Тимашевский район; эксплуатацию и содержание автомобильного транспорта, переданного Учреждению на праве оперативного управления; уборку производственных помещений и территории администрации муниципального образования Тимашевский район.

Деятельность муниципального казенного учреждения «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения» направлена на:

снижение финансовых расходов, на материально-техническое и организационное обеспечение деятельности администрации муниципального образования Тимашевский район;

снижение финансовых расходов на обеспечение содержания, технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления в муниципальном казенном учреждении «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения»;

снижение затрат на обеспечение авто-технического обслуживания деятельности администрации муниципального образования Тимашевский район;

оптимизация расходов, связанных с организацией ремонтно-строительных, монтажных работ, а в необходимых случаях, капитального строительства.

Внедрение программного метода обеспечит выполнение сметы расходов и эффективное расходование бюджетных средств.

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок» муниципального образования Тимашевский район создано для обеспечения муниципальных нужд, в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования Тимашевский район.

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок» муниципального образования Тимашевский район наделено администрацией муниципального образования Тимашевский район полномочиями на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для соответствующих заказчиков, а так же полномочиями на планирование и осуществление закупок, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район.

Деятельность муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных закупок» направлена на:

реализацию единой приоритетной политики муниципального образования Тимашевский район в области осуществления закупок для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования Тимашевский район, направленной на эффективное использование бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования;

приведение к единым требованиям и стандартам всех процедур осуществления закупок, в рамках федерального законодательства, законодательства Краснодарского края и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район;

определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для администрации муниципального образования Тимашевский район и её отраслевых органов, муниципальных казенных и бюджетных учреждений муниципального образования Тимашевский район, а также планирование закупок и осуществление за-

купок для нужд администрации муниципального образования Тимашевский район.

Создание в муниципальном образовании Тимашевский район уполномоченного органа на размещение заказов на товары, работы, услуги для нужд муниципальных заказчиков является одной из основных мер противодействия и профилактики коррупции в сфере размещения заказов для муниципальных нужд.

Результативность размещения заказов во многом определяется взаимодействием заказчика и уполномоченного органа. В существующей системе муниципального заказа можно выделить основные моменты взаимодействия уполномоченного органа с заказчиками, направленные на повышение эффективности и качества размещаемых муниципальных заказов.

Во-первых, проводится проверка конкурсной документации, документации об аукционе в электронной форме, извещения о проведении запроса котировок на соответствие нормам Федерального закона № 44-ФЗ, законодательству о защите конкуренции, а также организуется совместное участие заказчика и уполномоченного органа в разработке такой документации. Прежде чем информация о закупке публикуется на официальном сайте zakupki.gov.ru, документы заказа тщательно исследуются специалистами муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных закупок».

В 2017 году учреждением на общероссийском официальном сайте в сети Интернет было объявлено 163 торгов, а за текущий период 2018 года - 198. Начальная цена контрактов в 2017 году составляла 221 842,9 тыс. руб., окончательная - 112 621,8 тыс. руб., за текущий период 2018 года начальная - 185 781,9 тыс. руб., окончательная - 90 012,9 тыс. руб.

Прозрачность и открытость процедур закупок позволяет получать доступ к информации о закупках всем заинтересованным лицам, что в свою очередь способствует развитию добросовестной конкуренции на рынке товаров, работ и услуг.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основные цели программы:

максимизация неналоговых доходов бюджета муниципального образования Тимашевский район на основе эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами;

оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - реализация государственной политики в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения комплекса мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии зданий и сооружений, автомобильного транспорта, развития и совершенствования

материально-технической базы администрации муниципального образования Тимашевский район;

обеспечение проведения на территории муниципального образования Тимашевский район единой политики в сфере размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для заказчиков.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач: увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Тимашевский район от использования и приватизации муниципального имущества, контроль за поступлением неналоговых платежей и взыскание задолженности по платежам;

развитие системы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

своевременное обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

определение потребности в материально-технических ресурсах для проведения текущих ремонтов помещений, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район и их структурными подразделениями, их содержания и эксплуатации;

повышение эффективности расходования средств бюджета муниципального образования Тимашевский район и внебюджетных источников финансирования при размещении заказов.

Комплексным показателем выполнения муниципальной программы является доля достижения всех критериев выполнения мероприятий программы, входящих в ее состав.

Показателем выполнения программы является достижение целевых показателей программы.

Целевые показатели программы представлены в приложении № 1.

3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Реализация программы будет обеспечена за счет согласованного на местном уровне нормативно-правового, финансового и организационного обеспечения реализации комплекса предусматриваемых программой мероприятий, направленных на решение поставленных задач.

Перечень основных мероприятий программы представлен в приложении № 2.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2019 - 2022 годы за счет средств местного бюджета составляет 120122,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2019 год - 35568,5 тыс. рублей;

2020 год - 28 184,8 тыс. рублей;

2021 год = 28 184,8 тыс. рублей;

2022 год = 28 184,8 тыс. рублей.

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2019 - 2022 годы за счет средств краевого бюджета составляет 185965,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2019 год = 57422,7 тыс. рублей;

2020 год = 42 847,5 тыс. рублей;

2021 год = 42 847,5 тыс. рублей;

2022 год = 42 847,5 тыс. рублей.

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2019 - 2022 годы за счет средств федерального бюджета составляет 13655,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2019 год = 13655,8 тыс. рублей;

2020 год = 0 рублей;

2021 год = 0 рублей;

2022 год = 0 рублей.

Из общих расходов на реализацию муниципальной программы:

800,0 тыс. рублей составляют расходы на формирование земельных участков с целью выставления на торги, а также подготовка к представлению в соответствии с иными законами (без проведения торгов), включая расходы на топографическую съемку, межевание, разбивку, оценку земельных участков, в том числе по землям сельскохозяйственного назначения, земельным участкам под многоквартирными жилыми домами;

400,0 тыс. рублей - расходы на проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права собственности муниципального образования Тимашевский район;

400,0 тыс. рублей - расходы на рыночную оценку объектов недвижимости;

385,0 тыс. рублей - расходы на проведение комплексных кадастровых работ в мкр. Заря города Тимашевска;

600,0 тыс. рублей - расходы на приобретение в муниципальную собственность муниципального образования Тимашевский район жилого помещения;

185965,2 тыс. рублей - расходы на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

96387,4 тыс. рублей - обеспечение сохранности и поддержание в технически исправном состоянии зданий и сооружений, автомобильного транспорта, развитие и совершенствование материально-технической базы;

21150,5 тыс. рублей - обеспечение нужд заказчиков муниципального образования Тимашевский район в области осуществления закупок товаров, работ, услуг.

Расходы муниципального казенного учреждения «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения» и муниципального казенного учреждения «Центр

муниципальных закупок» определены исходя из утвержденной бюджетной сметы.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

5.1 Оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – Оценка программы) проводится координатором Программы ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются ее координатором в отдел финансового контроля администрации муниципального образования Тимашевский район в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и об оценке эффективности ее реализации.

5.2 Оценка степени реализации мероприятий программы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации

5.2.1. Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_m = M_v / M * 100, \text{ где:}$$

$СР_m$ – степень реализации мероприятий;

M_v – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

5.2.2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

5.2.2.1. Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателя непосредственного результата реализации мероприятия (далее-Результат), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое его значение составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя результата, достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя Результата составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя результата, достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя результата, достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя Результата по сравнению с предыдущим периодом (то есть при снижении значения показателя Результата, желаемой тенденцией развития которого является рост, и при росте значения показателя Результата, желаемой тенденцией которого является снижение), производится сопоставление темпов роста данного показателя Результата с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию.

При этом мероприятие может считаться выполненным в случае, если темпы ухудшения значений показателя Результата ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя Результата, если расходы сократились не менее чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания Результатов используется несколько показателей, для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

5.2.2.2. Мероприятие, предусматривающее оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на основании муниципальных заданий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств районного бюджета, считается выполненным в полном объеме в случае выполнения сводных показателей муниципальных заданий по объёму (качеству) муниципальных услуг (работ) в соответствии с:

соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, заключаемого муниципальным бюджетным или муниципальным автономным учреждением и органом местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия его учредителя;

показателями бюджетной сметы муниципального казенного учреждения муниципального образования Тимашевский район.

5.2.2.3. По иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как наступление и не наступление контрольного события (событий) и (или) достижение качественного результата.

5.3. Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов

5.3.1. Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{уз} = Зф/Зп, \text{ где:}$$

$СС_{уз}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Зф$ – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

$Зп$ – объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующей программы в районном бюджете на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

5.4. Оценка эффективности использования средств районного бюджета

Эффективность использования бюджетных средств рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланиро-

ванному уровню расходов из средств районного бюджета по следующей формуле:

$$Эис = СР_{м}/СС_{уз}, \text{ где:}$$

$Эис$ – эффективность использования средств районного бюджета;

$СР_{м}$ – степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств районного бюджета;

$СС_{уз}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов из средств районного бюджета.

5.5. Оценка степени достижения целей и решения задач программы

5.5.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи программы.

5.5.2. Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по формуле:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф}/ЗП_{п/пп}, \text{ где:}$$

$СД_{п/ппз}$ – степень достижения планового значения целевого показателя программы;

$ЗП_{п/пф}$ – значение целевого показателя программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{п/пп}$ – плановое значение целевого показателя программы.

5.5.3. Степень реализации программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{п/п} = \sum_{1}^{N} СД_{п/ппз}/N, \text{ где:}$$

$СР_{п/п}$ – степень реализации программы;

$СД_{п/ппз}$ – степень достижения планового значения целевого показателя программы;

N – число целевых показателей программы.

При использовании данной формулы в случаях, если $СД_{п/ппз} > 1$, значение $СД_{п/ппз}$ принимается равным 1.

5.6. Оценка эффективности реализации программы

5.6.1. Эффективность реализации программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации программы и оценки эффективности использования средств районного бюджета по следующей формуле:

$$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} * Эис, \text{ где:}$$

$ЭР_{п/п}$ – эффективность реализации программы;

$СР_{п/п}$ – степень реализации программы;

$Эис$ – эффективность использования бюджетных средств.

5.6.2. Эффективность реализации программы признается высокой в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации программы признается средней в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации программы признается удовлетворительной в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации программы признается неудовлетворительной.

Итоги эффективности оформляются в форме таблицы:

Итоги оценки эффективности Программы

№ п/п	Формулировка критерия	Условное обозначение показателя	Результат
1	2	3	4
1	Степень реализации мероприятий (доля мероприятий, выполненных в полном объеме), %	СР _м	
2	Степень соответствия запланированному уровню расходов (соотношение фактически произведенных расходов к плановым значениям)	СС _{уз}	
3	Эффективность использования средств районного бюджета, %	Эис	
4	Степень достижения планового значения целевого показателя программы	СДп/пиз	
5	Степень реализации программы	СР п/п	
6	Эффективность реализации программы	ЭРп/п	
7	ВЫВОДЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ		

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Контроль за ходом выполнения программных мероприятий осуществляет курирующий заместитель главы муниципального образования Тимашевский район.

Общее управление программой осуществляет координатор муниципальной программы – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

Координатор муниципальной программы:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы (далее - участники муниципальной программы);

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет совместно с участниками муниципальной программы ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет мониторинг и анализ отчетов участников муниципальной программы;

проводит оценку эффективности муниципальной программы;

готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Текущее управление мероприятиями программы осуществляют соответствующие участники программы.

Участники муниципальной программы:

обеспечивают разработку и реализацию программных мероприятий;

организуют работу по достижению целевых показателей программы;

представляют координатору муниципальной программы отчеты о реализации мероприятий программы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки годового отчета об итогах реализации муниципальной программы;

осуществляют иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Участники муниципальной программы ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют координатору программы отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения Программы;

аналитическую записку о ходе реализации мероприятий Программы, в случае неисполнения – анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

С целью обеспечения мониторинга выполнения Программы координатор Программы ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в отдел финансового контроля администрации муниципального образования Тимашевский район отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения Программы;

аналитическую записку о ходе реализации мероприятий Программы, в случае неисполнения – анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы и доклад о ходе реализации муниципальной программы направляются координатором программы в отдел финансового контроля администрации муниципального образования Тимашевский район до 15 февраля года, следующего за отчетным годом для проведения контрольных мероприятий.

Годовой отчет о реализации Программы должен содержать аналитическую записку, в которой указываются общая характеристика выполнения Программы, общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования.

В процессе реализации Программы осуществляются:

1. Организация выполнения программных мероприятий.
2. Разработка и утверждение в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной документации.
3. Мониторинг хода реализации Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы.

Подготовка в установленные сроки отчетов об исполнении условий предоставления и расходования субвенций, выделенных из краевого бюджета.

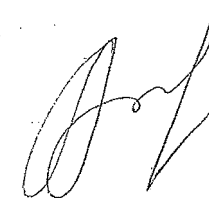
При реализации мероприятий муниципальной программы, которые будут осуществляться координатором программы, заказчиком выступает администрация муниципального образования Тимашевский район. Координатор программы участвует в процедурах проведения закупки товаров (работ, услуг) в рамках полномочий, предусмотренных положением о контрактной службе администрации муниципального образования Тимашевский район.

Участники программы муниципальное казенное учреждение «Центр транспортно-хозяйственного обеспечения», муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок» выступают заказчиками и заключают муниципальные контракты в установленном законодательством порядке согласно Федеральному закону от 15 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд».

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, курирующий вопросы земельных и имущественных отношений.».

Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район



А.Н. Стещенко

Приложение № 1
к муниципальной программе муниципального образования Тимашевский район «Управление муниципальным имуществом» 2019-2022 годы

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район
«Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей			
			2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации проведения аукционов по их продаже	Шт.	50	10	10	10
2.	Количество технических паспортов на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район	Шт.	10	10	10	10

1	2	3	4	5	6	7
3.	Количество отчетов о рыночной оценке объектов недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район	Шт.	10	10	10	10
4.	Количество карта-планов территории мкр. Заря города Тимашевска - 1	Шт.	1	0	0	0
5.	Количество жилых помещений приобретенных в муниципальную собственность муниципального образования Тимашевский район	Шт.	1	0	0	0
6.	Количество объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц	Шт.	1	1	1	1
7.	Количество жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа	Шт.	52	35	35	35
8.	Процент выполнения заявок по предоставлению транспортных услуг	%	100	100	100	100
9.	Процент выполнения заявок по обеспечению канцелярскими товарами МБП	%	100	100	100	100
10.	Процент заключенных договоров у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	%	15	15	15	15

1	2	3	4	5	6	7
11.	Процент обоснованных жалоб на действия уполномоченного органа на размещение заказов на товары, работы, услуги для нужд муниципальных заказчиков	%	3	3	3	3

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.Н. Степенко

Приложение № 2
к муниципальной программе муниципального
образования Тимашевский район «Управление
муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2019-2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источни- ки фи- нансиро- вания	Объем финанси- рования, всего (тыс. руб.)	В том числе				Непосредствен- ный результат реализации ме- роприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполни- тель
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Цель: максимизация неналоговых доходов бюджета муниципального образования Тимашевский район на основе эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	Задача: увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Тимашевский район от использования и приватизации муниципального имущества, контроль за поступлением неналоговых платежей, и взыскание задолженности по платежам								
1.1.1	Мероприятие № 1: Формирование земельных участков с целью выставления на торги, а также подготовка к представлению в соответствии с иными законами (без проведения торгов)	Районный бюджет	800	500	100	100	100	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации проведения аукционов по их продаже: 2019 – 50; 2020 – 10; 2021 -10; 2022 – 10	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.2.	Мероприятие № 2: Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права собственности муниципального образования Тимашевский район	Районный бюджет	400	100	100	100	100	Количество технических паспортов на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район. Ежегодное не менее 10.	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район
1.1.3.	Мероприятие № 3: Проведение рыночной оценки объектов недвижимости	районный бюджет	400	100	100	100	100	Количество отчетов о рыночной оценке объектов недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район Ежегодно не менее 10	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

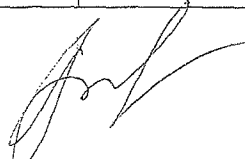
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.1	Мероприятие № 8: Обеспечение сохранности и поддержание в технически исправном состоянии зданий и сооружений, автомобильного транспорта, развитие и совершенствование материально-технической базы	районный бюджет	96387,4	25158,7	23742,9	23742,9	23742,9	Процент выполнения заявок по предоставлению транспортных услуг, процент выполнения заявок по обеспечению канцелярскими товарами МБП ежегодно 100 %	Муниципальное казенное учреждение «Центр транспортно-хозяйственного учреждения»
5	Цель: обеспечение проведения на территории муниципального образования Тимашевский район единой политики в сфере размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для заказчиков								
5.1.	Задачи: повышение эффективности расходования средств бюджета муниципального образования Тимашевский район и внебюджетных источников финансирования при размещении заказов								

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1.1	Мероприятие № 9: Обеспечение нужд заказчиков муниципального образования Тимашевский район в области осуществления закупок товаров, работ, услуг	районный бюджет	21150,5	8724,8	4141,9	4141,9	4141,9	Процент заключенных договоров у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций: ежегодно не менее 15 %. Процент обоснованных жалоб на действия уполномоченного органа на размещение заказов на товары, работы, услуги для нужд муниципальных заказчиков: не более 3 % ежегодно	Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок» муниципального образования Тимашевский район
	ИТОГО	всего	319743,9	106647,0	71032,3	71032,3	71032,3		
		районный бюджет	120122,9	35568,5	28184,8	28184,8	28184,8		
		краевой бюджет	185965,2	57422,7	42847,5	42847,5	42847,5		
		федеральный бюджет	13655,8	13655,8	0	0	0		

6

Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район



А.Н. Степенко