



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2018

№ 117

г.о. Тиманский

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельского поселения муниципального образования Тиманский район на 3 января 2018 года**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2004 года № 3409-КЗ «О порядке ведения реестра местного самоуправления края граждан в составе муниципальных и иных поселений», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 3894-КЗ «О порядке проведения гражданско-правового и иного признания за неуст в качестве гражданина в новом поселении», Уставом муниципального образования Тиманский район от 01.04.2010 г. и др.:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельского поселения муниципального образования Тиманский район на 3 января 2018 года в размере 14 114 (четырнадцать тысяч сто четырнадцать) рублей (таблица приложения).

2. Основу общего и территориально-подуровневого обеспечения управления делами администрации муниципального образования Тиманский район (Егорьевск)-обширного поселения установить.

3. Основу информационно-технологической администрации муниципального образования Тиманский район (Мариничи) установить информационно-информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тиманский район.

4. Конкретизировать полномочия поселения по предметам главы муниципального образования Тиманский район В.А. Дубровинич.

5. Полномочия вернуть в силу не для них общерайонных, не по цене 3 января 2018 года.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тиманский район

А. В. Пашов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тиманский район  
от 04.04.2018 № 117

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории сельского поселения  
Тиманского района на 3 января 2018 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельского поселения Тиманского района на 3 января 2018 года производится в соответствии с постановкой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тиманский район от 3 ноября 2016 года № 569 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельского поселения Тиманского района».

1. Методика цен на типовые жилые на территории сельского поселения Тиманского района в 3 января 2018 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв.м)	Стоимость жилого помещения (тыс. рублей)
Дубровинское сельское поселение	108	3400
Егорьевское сельское поселение	68	2400
Сельское поселение Еуфимы	35	1150
Мариновское сельское поселение	128	4000
Надвальный сельское поселение	54	1700
Николаевское сельское поселение	128	1600
Николаевское сельское поселение	64	1800
Поселок городского типа	68,2	1200
Решаевское сельское поселение	96	2500

2. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельского поселения Тимонинского района в 3 квартале 2014 года:

$$\text{Ср}_3 = (1600 + 2000 + 1200 + 4000 + 1700 + 2000 + 3400 + 1200 + 2000) / (100,0 + 60,0 + 21,0 + 100,0 + 54,0 + 120,0 + 60,0 + 90,0) = 25050 / 715,0 = 34 114 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент поправочной деловки рыночной стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на поправочный период по поправочной формуле:

$$K_d = \text{Сс}_2 / \text{Сс}_1, \text{ руб}$$

$K_d$  – коэффициент поправочной деловки рыночной стоимости;

$\text{Сс}_2$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2014 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 247/пр в размере 39 187 рублей;

$\text{Сс}_1$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2013 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 апреля 2014 года № 224/пр в размере 39 187 рублей;

$$K_d = 39 187 / 39 187 = 1,00$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельского поселения Тимонинского района в 3 квартале 2013 года:

$$\text{Ср}_3 = \text{Сс}_1 \times K_d, \text{ руб}$$

$\text{Ср}_3$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельского поселения Тимонинского района на поправочный период;

$\text{Сс}_1$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельского поселения Тимонинского района в 3 квартале 2014 года, составляет 34 514 рубля;

$$\text{Ср}_3 = 34 514 \times 1,00 = 34 514 \text{ (руб.)}$$

Исполнитель обязанности начальника отдела ЖКХ, транспорта, связи и жилищно-коммунального обслуживания Тимонинский район

Н.Н. Сиромо