



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021

№ 314

город Тимашевск

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тимашевский район, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (далее - Положение), на основании постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 24 февраля 2021 г. № 222 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района», руководствуясь письмами: департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17 декабря 2020 г. № 71-01-08-11072/20, от 24 декабря 2020 г. № 71-01-08-11406/20, от 18 января 2021 г. № 71-01-09-276/21, отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район от 1 марта 2021 г. № 16-17/135 «О направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района», постановляю:

1. Назначить по инициативе главы муниципального образования Тимашевский район проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района (далее - проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) согласно графику проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (приложения 1-2).

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сель-

ских поселений Тимашевского района (Сивкович А.А.) (далее – Организатор публичных слушаний, Комиссия).

3. Организатору публичных слушаний в порядке, установленном Положением:

3.1. Обеспечить:

1) прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке и сроки, указанные в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проведение и определение результатов публичных слушаний;

3) опубликование заключений о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и их размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний;

4) направление протоколов публичных слушаний, заключений о результатах публичных слушаний, всех дополнительно поступивших предложений и материалов в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район в течение трех дней со дня проведения публичных слушаний.

3.2. Комиссии обеспечить:

3.2.1. Подготовку и опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края 16 марта 2021 г.

3.2.2. Размещение оповещения о начале проведения публичных слушаний с 16 марта 2021 г.:

1) на информационном стенде, оборудованном около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном около здания администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района;

3) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2.3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24 марта 2021 г.

3.2.4. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления без приложений в общественно-политической газете «Знамя труда»

Тимашевского района Краснодарского края и размещение настоящего постановления с приложениями на сайте газеты «Знамя труда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации, не позднее 16 марта 2021 г.

4. Установить, что:

4.1. Участниками публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.2. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов, а также в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период с 24 марта 2021 г. до даты проведения публичных слушаний, указанной в приложении № 8 к настоящему постановлению по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, каб. 2 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих, праздничных дней, с 9.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 13.50), в пятницу с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 13:40);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

4.3. Результаты публичных слушаний определяются в порядке, установленном Положением.

5. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, к тексту постановления в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, каб. 2.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление и проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района на официальном

сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телеком-муникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

8. Постановление вступает в силу после его официального обнародования за исключением подпункта 3.2 и пунктов 5 и 6, вступающих в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 09.03.2021 № 314

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский район, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район», постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 24 февраля 2021 г. № 222 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района», рассмотрев представленный проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района, учитывая протоколы проведения публичных слушаний и заключения о результатах проведения публичных слушаний, Совет муниципального образования Тимашевский район р е ш и л :

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения, утвержденные решением Совета Дербентского сельского поселения от 21 мая 2014 г. № 213 (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В):

2.1. Направить изменения в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района главе Дербентского сельского поселения Тимашевского района для размещения на официальном сайте Дербентского сельского поселения Тимашевского района.

2.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения без приложения в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение настоящего решения с приложением на сайте газеты «Знамя труда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации, на официальном сайте Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 25 ноября 2020 г. № 23 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 2.2, вступающего в силу после его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий

Председатель Совета
муниципального образования
Тимашевский район


А.М. Устименко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 09.03.2021 № 314

ГРАФИК
мест проведения публичных слушаний по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования
Дербентского сельского поселения Тимашевского района

№ п/п	Место проведения	Дата и время проведения
1	Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Кульбакина, 8 (здание Дома культуры)	27 апреля 2021 г. в 13.00
2	Дербентское сельское поселение, хут. Мирный, ул. Космонавтов, 16 (здание библиотеки)	27 апреля 2021 г. в 13.30
3	Дербентское сельское поселение, хут. Дербентский, ул. Дербентская, у дома 24	27 апреля 2021 г. в 14.00
4	Дербентское сельское поселение, хут. Садовый, ул. Садовая, рядом с участком 89 А	27 апреля 2021 г. в 14.30
5	Дербентское сельское поселение, хут. Лютых, ул. Октябрьская, 2	27 апреля 2021 г. в 15.00
6	Дербентское сельское поселение, хут. Тополи, ул. Тополиная, 26	27 апреля 2021 г. в 15.30

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович