



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.07.2022

№ 964

город Тимашевск

Об утверждении порядка определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьями 39.33, 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 апреля 2022 г. № 196 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владиминова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, каб. 1.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стещенко А.Н.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район

от 04.07.2022 № 964

ПОРЯДОК

**определения размера платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования Тимашевский район, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Размер ежегодной платы в случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$П = (Нст * Су * S) * КИ, \text{ где:}$$

П – размер годовой платы в рублях;

Нст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су – средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальному образованию Тимашевский район, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S – площадь используемого земельного участка (частей земельного участка);

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$\text{КИ} = \prod_1^n \left(1 + \frac{\text{УИ}}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете, начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости, либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

2. В случае если срок размещения объектов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, составляет менее года, то размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. Плата за размещение объектов ежегодно изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор о размещении объекта.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.Н. Стешенко