СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

 проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении Положения о порядке организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

октябрь 2018 года

 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

 Отсутствие четкого механизма организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

 Положение определяет порядок организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению торгов, проводимых в форме аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:

государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тимашевский район;

находящихся в собственности муниципального образования Тимашевский район.

Органом, уполномоченным на подготовку и организацию проведения аукциона является отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район.

 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

 Цель предлагаемого правового регулирования:

 – определить порядок организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению торгов, проводимых в форме аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:

государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тимашевский район;

находящихся в собственности муниципального образования Тимашевский район.

- максимизация неналоговых доходов бюджета муниципального образования Тимашевский район на основе эффективного управления земельными ресурсами.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

 Проектом администрации муниципального образования Тимашевский район предлагается утвердить порядок организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению торгов, проводимых в форме аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:

государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тимашевский район;

находящихся в собственности муниципального образования Тимашевский район.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая

Проект содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

 Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Марышева Елена Сергеевна.

Должность: заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

Тел.: 4-34-27 Адрес электронной почты: tim-imusch@mail.ru.

 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

 Положение определяет порядок организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению торгов, проводимых в форме аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:

государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тимашевский район;

находящихся в собственности муниципального образования Тимашевский район.

2.1. Формулировка проблемы:

 Утверждение порядка организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению торгов, проводимых в форме аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:

государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тимашевский район;

находящихся в собственности муниципального образования Тимашевский район.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

 Разработка порядка организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется в соответствии в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении

проблемы, их количественная оценка:

заявители - юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане (далее – заявители).

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

 отсутствие четкого механизма организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

 отсутствие четкого механизма организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 4 «Об утверждении порядка по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

<http://www.korenovsk.ru/izveshhenie-o-provedenii-aukciona-na-pravo-zakljuchenija-dogovorov-arendy-zemelnyh-uchastkov/>

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| определить порядок организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению торгов, проводимых в форме аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тимашевский район;находящихся в собственности муниципального образования Тимашевский район | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

 - Гражданский кодекс Российской Федерации;

 - Земельный кодекс Российской Федерации;

 - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

 - Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| определить порядок организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению торгов, проводимых в форме аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тимашевский район;находящихся в собственности муниципального образования Тимашевский район | принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении Положения о порядке организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»    | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район | октябрь 2018 года – принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

 принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении Положения о порядке организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Участники аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане (далее – заявители).  | Не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район является органом, уполномоченным на подготовку и организацию проведения аукциона  | не изменяется | Согласно утвержденному Положению о порядке организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков | отсутствует | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы (доходы) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): отсутствуют

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

 7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/от-сутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:Принятие муниципального нормативного правового акта, утверждающего Положение о порядке организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Участники аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане  | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной

проблемы: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления предусматривает утверждение Положения о порядке организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного

правового акта: октябрь 2018 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки

введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или)

отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

Начальник отдела земельных

и имущественных отношений

администрации муниципального

образования Тимашевский район А.А. Комиссаров