



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2023

№ 1885

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 сентября 2022 г. № 1424 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 сентября 2022 г. № 1424 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» согласно приложению.

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, д. 103, 3 этаж, каб. 31.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 21.11.2023 № 1885

ИЗМЕНЕНИЯ

в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 сентября 2022 г. № 1424 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута»

1.1. Абзац 3 пункта 1.1.2 подраздела 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, не указанных в подпунктах 1 - 3 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, нескольких городских поселений, на межселенных территориях муниципального района.»

1.2. Подпункт 1 пункта 1.1.3 подраздела 1.1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;»

1.3. Подпункты 1, 2 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами местного значения муниципального образования Тимашевский район или сельского поселения Тимашевского района, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;».

1.4. Дополнить пункт 1.1.4 подраздела 1.1 приложения к постановлению подпунктом 7 следующего содержания:

«7) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;».

1.5. Подпункт 2 пункта 1.1.5 подраздела 1.1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2) эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей);».

1.6. Подпункт 1 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1) являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);».

1.7. Подпункты 3, 4 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3) являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 7 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента;

4) предусмотренная пунктом 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);».

1.8. Подпункт 6 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«б) осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;».

1.9. Подпункт 2 пункта 2.4.1 подраздела 2.4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2) 30 (тридцати) дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 5 и 7 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, но не ранее чем 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3.3.3. подраздела 3.3 регламента (за исключением случая, предусмотренного 3.3.8 подраздела 3.3 регламента);».

1.10. Подпункт 2 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;».

1.11. Подпункты 5, 6, 7 и 8 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента;

б) сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта регламента;

7) сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута земельного участка в границах полос отвода автомобильных дорог в целях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1.4.1 подраздела 1.1 регламента;

8) сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.».

1.12. Дополнить пункт 2.6.2 подраздела 2.6 приложения к постановлению подпунктом 9 следующего содержания:

«9) реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.».

1.13. Подпункты 2 и 3 пункта 2.6.4 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

3) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;».

1.14. Дополнить пункт 2.6.4 подраздела 2.6 приложения к постановлению подпунктами 5-8 следующего содержания:

«5) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента;

б) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строитель-

ством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 6 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 регламента;

7) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента.»

1.15. Пункт 2.6.5 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.6.5. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4, 7 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.»

1.16. Подпункт 6 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4, 6 и 7 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;»

1.17. Подпункт 3 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3) в случае, если подано ходатайство в целях, указанных в подпунктах 1, 2,

4, 5 и 7 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, обеспечивается выявление правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном пунктами 3.3.3 - 3.3.6 настоящего подраздела регламента;».

1.18. Дополнить подраздел 3.3 приложения к постановлению подпунктом 3.3.8 следующего содержания:

«3.3.8. Мероприятия, предусмотренные пунктами 3.3.3 - 3.3.6 настоящего подраздела, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.19. Пункты 3.3.8 - 3.3.13 подраздела 3.3 приложения к постановлению считать пунктами 3.3.9 - 3.14 соответственно.

1.20. Абзац 4 подпункта «л» подпункта 3.4.4.1 подраздела 3.4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«В случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции инженерного сооружения, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 6 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, публичный сервитут устанавливается в целях размещения такого инженерного сооружения.».

1.21. Пункт 3.4.11 подраздела 3.4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3.4.11. Срок настоящей административной процедуры составляет: в случае, если подано ходатайство в целях, указанных в подпунктах 1, 2, 4, 5 и 7 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, 12 рабочих дней; в случае, если подано ходатайство в целях, указанных в подпунктах 3 и 6 пункта 1.1.4 подраздела 1.1 регламента, 5 рабочих дней.».

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.Н. Стешенко