



05/05/027

85



Приложение 11  
обязательной к  
использованию в  
проведении учета  
кадастровой стоимости

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
ТИМАШЕВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

**Краснодарский край**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здания и сооружения нежилого (гражданского и производственного назначения (кроме линейных объектов))

**Детский сад**

### АДРЕС (месторасположение)

Край Краснодарский край  
Район Тимашевский  
Округ \_\_\_\_\_  
Станица ст. Медведовская  
Улица (пер.) Дядьковская 27

Инвентарный номер	03:253:055:015592500
Реестровый номер	220505:055:015592500
Кадастровый номер	000:03:253:055:0155925000
	А Б В Г З

Паспорт составлен по состоянию на 22.05.2005г.

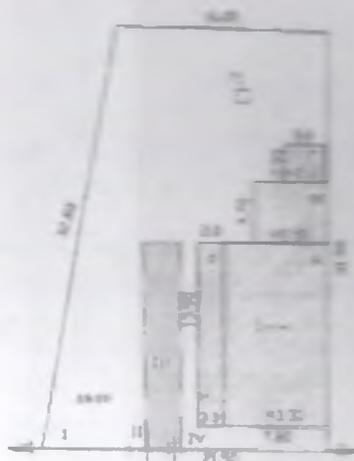
Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта		Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
		ФГУП "Ростехинвентаризация" Филиал по Краснодарскому краю Тимашевское районное отделение	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись	Начальник Тимашевского районного отделения	Подпись
	Печать	Печеньный А.Н.	Печать





# Генеральный план Дядьковская 27

масштаб 1:500



Дядьковская 27

ФАКОН РВ	ФГУП "Ростехинженероиспытания"		РВ
			масштаб 1:500
дата	исполнитель	автор	подпись
29.05.85	Выполнил	Кролин И.К. Омаров С.Д.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Кролин И.К. Омаров С.Д.	<i>[Signature]</i>
	Намотдел	Печенкин А.С.	







### V. Основание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер. А  
Группа капит-сти.

Год постройки: 1967  
Вид внутр. отделки: простая

Число этажей: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	
									элемент	%		
	Фундаменты	Бутовый глубина заложения до 1м	для осадку	12	1	12	60	7,20				
10	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные т. 040	трещины	27	1	27	55	14,85				
	б) Перегородки	кирпичные	трещины									
11	Перекрытия	чердачное	деревянное отделенное	трещины	5	1	5	60	3,00			
		междуэтажн.										
		надподвальное										
12	Крыша	шифер по деревянным стропилам	трещины	7	1	7,0	55	3,85				
13	Полы	ДСП окрашенные	трещины	7	1	7	60	4,20				
14	Двери	одинарные, глухие, окрашенные	переплеты разошлись	10	1	10	55	5,50				
		дверные	Фигурчатые окрашенные	полотки осели				55				
15	Внутренняя отделка	штукатурено побелено	трещины	15	1	15	60	9,00				
16	Санитарно и электр. приборы	отопление	от котла	перегрев	5	1	5	25	1,25			
		водопровод	от сельской сети									
		канализация	оброс в центральную сеть									
		гор. водоснабж.										
		ванна										
		электроосвещ.	проводка скрытая	износилась								
		радио										
		телефон	проводка открытая									
		телевидение										
лифт												
центр отопл.												
17	Блочные работы	крыльцо	трещины	12	1	12	25	3,00				

100 51,85

В износ, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{51,85}{100,00} \cdot 100 = 52 \%$$

### VI. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера:	Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с поправ.	Литера:1	Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с поправ.	Литера:	Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с поправ.
	пристройка				пристройка							
Фундаменты	бутовый до 1м.	11	1	11	бутовый до 1м.	11	1	11				
Стены и перегородки	кирпичные т.с. 0,35	26	1	38	кирпичные т.с. 0,20	26	1	38				
Перекрытия	деревянное	4	1	29	деревянное	4	1	29				
Крыша	шифер	13	1	13	шифер	13	1	13				
Полы	ДСЛ	7	1	7	ДСП	7	1	7				
Двери	одинарные	14	1	14	одинарные	14	1	14				
Отделочные работы	оштукатурено	16	1	18	оштукатурено	18	1	18				
Электросеть	скрытая	4	1	4	скрытая	4	1	4				
Санитарные работы	бетонная	3	1	3	бетонная	3	1	3				
Итого		100	1	100		100	1	100				
Значения для расчета площадей обшивки	50%				35%							

Наименование конструктивных элементов	Литера:	Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с поправ.	Литера:	Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с поправ.	Литера:	Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Двери												
Отделочные работы												
Электросеть												
Санитарные работы												
Итого												
Значения для расчета площадей обшивки					H=					H=		
					S=					S=		
					V=					V=		

## VI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера: Г сарай	Литера:			Литера:			Литера:		
		Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с поправ.	Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с поправ.	Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с
Фундаменты	д/столбы	14	0,75	10,5						
Стены и перегородки	деревянные	33	0,75	24,8						
Перекрытия										
Крыша	шифер	16	1,0	16						
Полы										
Проемы	простые	5	1,0	5						
Отделочные работы										
Электроосвещ.										
Прочие работы										
ИТОГО:										
Формулы для подсчета площадей, объемов, %		55%		56,3	H=			H=		
		S=	8,7		S=			S=		
		V=	17		V=			V=		

Наименование конструктивных элементов	Литера:	Литера:			Литера:			Литера:		
		Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с поправ.	Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с поправ.	Уд. вес по табл.	поправки	Уд. вес с
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещ.										
Прочие работы										
ИТОГО:										
Формулы для подсчета площадей, объемов, %		H=			H=			H=		
		S=			S=			S=		
		V=			V=			V=		

