



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.03.2019

№ 245

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 октября 2018 г. № 1244 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 октября 2018 г. № 1244 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»:

1.1. Подпункт 3 пункта 1.2.2.1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества»;

1.2. Исключить подпункт 5 пункта 1.2.2.1 приложения к постановлению.

1.3. Считать подпункты 6, 7, 8, 9, 10 пункта 1.2.2.1 приложения к постановлению подпунктами 5, 6, 7, 8, 9 соответственно.

1.4. Подпункт 8 пункта 1.2.2.1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«8) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае, если принято решение органом, предоставляющим муниципальную услугу, о предварительном согласовании предоставления земельного участка;».

1.5. Подпункт 2 пункта 1.2.2.2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2) земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;».

1.6. Пункт 1.2.2.2 приложения к постановлению дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке.».

1.7. Подпункты 7, 8 пункта 1.2.2.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«7) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

8) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);».

1.8. Подпункт 15 пункта 1.2.2.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«15) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ, в случае, если принято

решение органом, предоставляющим муниципальную услугу, о предварительные согласования предоставления земельного участка;».

1.9. Подпункт 30 пункта 1.2.2.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«30) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;».

1.10. Пункт 1.2.2.3 приложения к постановлению дополнить подпунктом 38 следующего содержания:

«38) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения, такому юридическому лицу.».

1.11. Подпункт 11 пункта 1.2.2.4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«11) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;».

1.12. Подпункт 3 пункта 2.10.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

1.13. Подпункт 13 пункта 2.10.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

1.14. Подпункт 17 пункта 2.10.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;».

1.15. Пункт 2.10.3 приложения к постановлению дополнить подпунктом 29 следующего содержания:

«29) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации.».

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий