



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.07.2026

город Тимашевск

№ 960

Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 3 квартал 2026 года

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 4754-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 3 квартал 2026 года в размере 107 773 (ста семи тысяч семьсот семидесяти трех) рублей на основании расчета размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 3 квартал 2026 года (согласно прилагаемому к настоящему постановлению расчету).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 30.07.2026 № 960

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района
на 3 квартал 2026 года

Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Тимашевского района на 3 квартал 2026 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1. Ценовая информация, предоставленная застройщиками и (или) организациями, осуществляющими деятельность, связанную с операциями с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, в том числе агентствами недвижимости о стоимости строящихся и (или) завершенных строительством жилых помещений, расположенных на территории Тимашевского района:

Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Расположе- ние жилого помещения	Адрес (местоположе- ния) жилого помещения	Общая площадь жилого поме- щения (кв. м)	Наличие внутренней отделки жилого помещения	Благоустроенность жилого помещения, применительно к условиям населенного пункта, на территории которого оно расположена
1	2	3	4	5	6
5500	Многоквар- тирный дом	г. Тимашевск, мкр. Индустри- альный, д. 8, кв. 52	53,0	имеется	соответствует
6800	Жилое по- мещение в объекте ин- дивидуаль- ного жи- лищного строит-ва	г. Тимашевск, ул. Шевченко, д. 17 б	85,0	имеется	соответствует

1	2	3	4	5	6
8000	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, ул. Науменко, д. 2	75,0	имеется	соответствует
5700	Многokвартирный дом	г. Тимашевск, ул. Красноармейская, д. 37, кв. 4	41,0	имеется	соответствует
6200	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строительства	г. Тимашевск, пер. Кузнечный, строение 1/16,	48,0	имеется	соответствует
4700	Многokвартирный дом	г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 30, кв. 34	43,0	имеется	соответствует
6500	Многokвартирный дом	г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 53, кв. 25	57,7	имеется	соответствует

2. Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$ – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i – стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

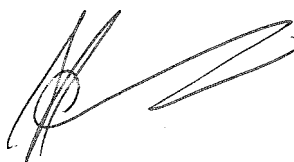
M_i – общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n – количество значений, используемых в расчете.

$$P_{\text{ср}} = \frac{(5500+6800+8000+5700+6200+4700+6500):7}{(53,0+85,0+75,0+41,0+48,0+43,0+57,7):7} = \frac{6200}{57,53} = 107,773$$

$P_{\text{ср}}$ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на соответствующий квартал текущего финансового года составляет 107 773 (сто семь тысяч семьсот семьдесят три) рубля.

Начальник отдела
ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Н.Н. Сармин